

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 461
по протокол № 25 от 29.07.2021 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Предоставяне под наем за терен за поставяне на нестационарни обекти

/с 33 гласа „за”, 1 „против” и 1 „въздържал се”/

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г. в раздел 2, позиция А „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем: „Терен с площ 112 кв. м. в югозападната част на Спортен комплекс „Плиска”, включващ поземлен имот с идентификатор 83510.665.18 по КК на гр. Шумен, за поставяне на 4 броя преместваеми клетки с площ по 28 кв. м. всяка, за автокозметични услуги.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, терен с площ 112 кв. м. в югозападната част на Спортен комплекс „Плиска”, включващ поземлен имот с идентификатор 83510.665.18 по КК на гр. Шумен, АОС № 3022 от 14.07.2009 г., за поставяне на 4 броя преместваеми клетки с площ по 28 кв.м. всяка, за автокозметични услуги, при заплащане на наем в размер на не по-малко от 250 лв. месечно без ДДС и извършване на инвестиции и СМР в обекта с минимален размер 30 000 лв. без ДДС за изграждане на подхода от страна на бул. „Симеон Велики“ (ул. „Стадиона“) и поставяне на ограда от западната страна на имота, съгласувано с наемодателя.

3. Приоритетни конкурсни условия:

3.1. Минимален размер на месечния наем - 250 лв. без ДДС - с относителна тежест 60%.

3.2. Минимален размер на инвестициите в обекта - 30 000 лева (без ДДС). Инвестициите, извършените СМР и разходите по поставянето на обектите и въвеждането им в експлоатация са изцяло за сметка на наемателя - с относителна тежест 30%.

3.3. Максимален срок за извършване на инвестициите и строително - монтажните работи по обекта - 24 /двадесет и четири/ месеца от сключване на договора - с относителна тежест 10%.

4. Възлага на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да проведе конкурса и сключи договор за наем за срок от десет години за обекта.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Азад Сренц-Гарабедян/**