

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 428**

**по протокол № 24 от 24.06.2021 г.  
на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 83510.673.376 по кадастралната карта на гр. Шумен, на собственика на законно построените върху него сгради, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

/с 25 гласа „за”, без „против” и 11 „въздържали се”/

1. Допълва в приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.673.376 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I – „ООД“ в кв. 413а по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 4253 кв.м., с АОС № 5480/2021г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.673.376 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I – „ООД“ в кв. 413а по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 4253 кв.м., с АОС № 5480/2021г. на „ЕМ ГРУП ШУМЕН“ ЕООД, представлявано от управителя на дружеството Емил Исаев, като собственик на законно построените върху имота сгради, на цена 297 710.00 лв. /двеста деветдесет и седем хиляди седемстотин и десет лева/ без ДДС, със задължението на бъдещия купувач да изгради подпорна стена с ограда в горния ѝ край за укрепване на терена на западната граница на имота и изместване на водопровода в срок до 1 година от подписване на договора. В случай на не изпълнение на задълженията за изграждане на подпорна стена с ограда и водопровод в срок от 1 година от подписване на договора купувачът дължи неустойка в размер на 199 797 лв. без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/Галина Илиева/**