

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 415

**по протокол № 23 от 27.05.2021 г.
на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Предоставяне под наем за срок от 10 години на Бистро „Юнак“

/с 36 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., раздел 2, позиция А „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем: Бистро „Юнак“ на ул. „Илия Р. Блъсков“ № 7 в гр. Шумен.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 15 от НРПУРОИ да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, Бистро „Юнак“ представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.642.1.4, разположен в Поземлен имот с идентификатор 83510.666.642 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VI-2376 в кв. 192 по действащия ПУП на гр. Шумен, находящ се на ул. „Илия Р. Блъсков“ № 7 в гр. Шумен, АОС № 4725/2016 г., като се заплаща наем в размер на не по-малко от 810 лв. месечно без ДДС, а вместо останалата част от наема наемателят се задължава да извърши строително-ремонтни дейности в обекта в размер на не по-малко от 41 780 лв. без ДДС, съгласно приложената план-сметка.

3. Приоритетни конкурсни условия:

3.1. Минимален размер на месечния наем - 810 лв. без ДДС.

3.2. Минимален размер на строително-ремонтни дейности в обекта - 41 780 лева (без ДДС). Разходите по извършените в обекта строително-ремонтни дейности са изцяло за сметка на наемателя.

3.3. Максимален срок за извършване на строително-ремонтни дейности по обекта - 24 /двадесет и четири/ месеца от сключване на договора.

4. Възлага на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да проведе конкурса и да сключи договор за наем за срок от десет години за обекта.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Азад Сренц-Гарабедян/