

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За Изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр. Шумен в обхват СО „Индустириален парк Шумен“

ЧАСТ: Устройствовен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Шумен

ФАЗА: Изменение на Общ Устройствовен План на гр. Шумен

ЗАДАЧА: Изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр. Шумен в обхват СО „Индустириален парк Шумен“

1. **ОСНОВАНИЕ:** Налице са предпоставките на чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ за изменение на ОУП, при което да бъде поправена допуснатата явна фактическа грешка при определяне на разновидността на производствената територия, определена за селищно образование „Индустириален парк Шумен“,
2. **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** Съгласно одобрения с решение на Общински съвет Шумен № 570/24.02.2010г. подробен устройствовен план в обхвата на цялото селищно образование „Индустириален парк Шумен“ територията на селищното образование е определена като производствена с разновидност „предимно производствена зона“ /ПП/ съгласно чл.25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
Според нормативните изисквания тази разновидност се застроява предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, с нормативи на застрояването: плътност /П застр./ – от 40 до 80 на сто и интензивност /К инт./– от 1.0 до 2.5.

Впоследствие е одобрен общ устройствовен план на гр.Шумен с решение на Общ. съвет № 935/10.08.2011г., последно изм. с решение № 919/25.10.2018г., който обхваща и територията на селищно образование „Индустириален парк Шумен“.

В одобрения ОУП на гр.Шумен, в обхвата му относно територията на селищното образование „Индустириален парк Шумен“ се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана, в частта му относно определянето на територията, която изцяло е определена като производствена, но с разновидност "високотехнологична производствена зона" (технологични паркове и др.п.) (Пс) по смисъла на чл.26 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Наредбата/. За тази разновидност нормативните изисквания за застрояване са плътност /П застр./ - от 40 до 50 на сто и интензивност /К инт./– от 1.0 до 1.5.

3. **ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:** Копия от актуални скици от АГКК за имотите в обхвата на разработката, извадки от действащите Подробни Устройствени Планове за СО „Индустриален парк Шумен“, извадка от действащ ОУП на гр. Шумен
4. **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проектът да отговаря на Закона за Устройство на Територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП и всички други поднормативни актове, свързани с разработката.
5. **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА гр. ШУМЕН:** Поради допуснатата в одобрения ОУП на гр.Шумен явна фактическа грешка, състояща се в погрешно определяне на разновидността на производствената територия, определена за селищно образование „Индустриален парк Шумен“ като "високотехнологична производствена зона" (технологични паркове и др.п.) (Пс) вместо разновидностите на производствената територия, определени с предходния, одобрен с решение на общински съвет Шумен № 570/24.02.2010г., ПУП за селищното образование, изменението се състои в определяне на разновидността на производствената територия, определена за селищно образование „Индустриален парк Шумен“ като „предимно производствена зона“ /ПП/ съгласно чл.25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с предходните устройствени планове.
6. **СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:**
 - Извадка от действащ ОУП на гр. Шумен
 - Извадки от действащи ПУП в обхвата на разработката
 - Изменение на ОУП на гр. Шумен - Проект
 - Схеми на техническата инфраструктура
 - Обяснителна записка с правила и нормативи за прилагане на Изменението на ОУП на гр. Шумен
7. **СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** 15 работни дни след допускане на изменението на ОУП на гр. Шумен от Общински съвет гр. Шумен

гр. Шумен 2021 г.

Възложител: