



ПРЕПИС!

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

### РЕШЕНИЕ № 400

по протокол № 21 от 29.04.2021 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват УПИ I-"Производствени и складови дейности" от кв. 340а по плана на гр. Шумен

/с 37 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-051 от 11.03.2021 г. на основание чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, действащ на основанието на §6, ал. 1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр. Шумен, одобрен със заповед № РД-25-680 от 19.08.1996 г. последно изменен в обхвата на предложението със заповед № РД-25-2205 от 03.11.2020 г., решение на ОБЕСУТ по т. 11 от Протокол № 12 от 23.03.2021 г., Общински съвет Шумен

### О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

### Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват I-"Производствени и складови дейности" от кв. 340а по плана на гр. Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ да се продължи проектната улична отсечка между осови точки 85а и 85б, през УПИ XIII-"Паркинг и озеленяване" през нови осови точки 85в и 16а до включването ѝ в ул. „Цветан Зангов“. Да се образува нов кв.340з, съдържащ променения след удължаването на уличната отсечка УПИ XII I-"Паркинг и озеленяване" и УПИ XIV - „Техническа инфраструктура“.

I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен да се раздели на нови УПИ I-“Производствени и складови дейности“, УПИ XX-“Производствени и складови дейности“ и УПИ XXI-“Производствени и складови дейности“.

2. С проекта за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за новообразуваните УПИ I, УПИ XX и УПИ XXI в кв.340а по плана на гр.Шумен да се определи застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона - за УПИ I - зона „Пп“, за УПИ XX и УПИ XXI - зона „Спо“,
- Начин на застрояване - свързано между УПИ I и УПИ XXI, свързано между УПИ XXI и УПИ XX,
- Характер на застрояване - за УПИ I и УПИ XXI - средно с  $H \leq 15$  м., за УПИ XX - високо с  $H \leq 18$  м.
- за УПИ I, УПИ XX и УПИ XXI - Пзастр  $\leq 80$  %, Кинт  $\leq 2,5$ , Позел.  $\geq 20$ %.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/Галина Илиева/**