



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 79

по протокол № 5 от 27.02.2020 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на „Общинска тенис база“

/с 38 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

1. На основание 107, ал. 1, чл. 108, ал. 1 и ал. 4, чл. 109 и чл. 111 от ЗФВС, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 1, ал. 2, т. 2, чл. 2, ал. 1, т. 4.1, чл. 4, т. 1.1 от НППТПОКПНРОИ да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на спортен обект - „Общинска тенис база“ на ул. „Преслав“ в гр. Шумен, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.671.64 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4582 кв.м., съответстващ на УПИ IV в квартал 298 по плана на гр. Шумен, включващ сграда с идентификатор 83510.671.64.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 82 кв.м., на един етаж, състояща се от кафе-клуб, склад, треньорска стая, съблекалня и сервизни помещения, АОС № 4128 от 26.09.2013г., при следните конкурсни условия:

1.1. Начална конкурсна цена за годишен наем в размер на 6 000 лв. без ДДС, или общо за срока на договора 60 000 лв. без ДДС, платима, както следва:

- Част от предложената цена в размер на не по-малко от 20 000 лв. под форма на равни годишни вноски /с относителна тежест в комплексната оценка 30 %/;

- За останалата част от предложената цена в размер на не по-малко от 40 000 лв. да бъдат извършени строително-ремонтни работи в обекта /с относителна тежест в комплексната оценка 30 %/;

1.2. Максимален срок за извършване на строително-ремонтни работи в обекта - три години от сключването на договора за наем /с относителна тежест в комплексната оценка 10 %/.

1.3. Възможности за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати /с относителна тежест в комплексната оценка 30 %/.

2. В договора за наем да се включат задължително следните клаузи:

2.1. Наетият спортен обект се ползва само по предназначение. Наемателят няма право да го пренаема или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

2.2. Обектът се застрахова в полза на община Шумен, като разходите по сключване и поддържане на застраховката са за сметка на наемателя

2.3. Поддържането и текущите ремонти на обекта се извършват от наемателя за негова сметка. Разходите за изпълнение на инвестиционната програма са за сметка на наемателя.

2.4. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

2.5. Предложенията на участника

2.6. Наемателят има право:

- Да благоустрои и огради имота, да изгради трети корт или друг вид спортни съоръжения и да направи подобрения на свободната част на терена, без да се засягат съществуващите дървета;

- Да постави временно съоръжение /балон/ за покриване на двата съществуващи корта;

- Да изгради собствен водоизточник в рамките на имота.

3. В конкурса могат да участват спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб по тенис, вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1. От ЗФВС, които:

3.1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

3.2. не се намират в ликвидация;

3.3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

3.4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите – юридически лица;

3.5. нямат изискуеми задължения към наемодателя.

4. Участниците в конкурса подават писмени оферти в срока, определен със заповедта за провеждането му, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта на и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

5. Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

5.1. декларация за съответствие с приложимите изисквания;

5.2. предложение за наемна цена и начина на плащане;

5.3. предложение за извършване на СМР, придружени с анализни цени, КСС и обща стойност;

5.4. документите и доказателствата по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

5.5. предвидени възможности за достъп до обекта на външни ползватели и за организиране на спортни мероприятия, и предложение за цени за ползване от външни ползватели, като се съобразяват следните препоръчителни цени за 1 корт за 1 час за сезона на открито: от 5.00 лв. до 10.00 лв. за деца до 16 години и от 10.00 до 16.00 лв. за лица над 16 години, с възможност за актуализация при промяна на показателите;

5.6. копия от документите за закупена конкурсна документация, за внесена гаранция за участие и други относими към предложенията документи.

6. Упълномощава директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да обяви и проведе търга за обекта и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

7. Обявата за провеждането на конкурса да бъде публикувана на електронния сайт на Община Шумен и да бъде поставена на Информационното табло в сградата на общината.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/А. Сренц-Гарабедян/