



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 280 по протокол № 16 от 30.11.2020 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.686.392 и 83510.686.393 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка”, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.686.392 и 83510.686.393 по кадастралната карта на Шумен

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-156 от 02.10.2020 г., на основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, нотариално заверено писмено съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 14 от Протокол № 30 от 13.10.2020 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.686.392 и 83510.686.393 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка”, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за

участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.686.392 и 83510.686.393 по кадастралната карта на Шумен.

1. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване имоти с идентификатори 83510.686.392 и 83510.686.393 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона - за имоти 83510.686.392 и 83510.686.393 - „Жм”,
- Конкретно предназначение - за имоти 83510.686.392 и 83510.686.393 - „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване - определя се свързано на общата граница между имоти с идентификатори 83510.686.392 и 83510.686.393 по кадастралната карта на Шумен,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 7$ м.
- Пзастр ≤ 40 %, Кинт ≤ 0.8 , Позел. $\geq 50\%$.

Специализирани план-схеми и ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Азад Сренц-Гарабедян/