



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 273 по протокол № 16 от 30.11.2020 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Освобождаване от заплащане на наем от наематели по сключени договори за наем за имоти-публична общинска собственост, намиращи се на територията на общинските образователни институции за времето, през което в същите е прекратен достъпа поради усложнената противоепидемична обстановка във връзка с разпространението на COVID-19 на територията на Община Шумен и учениците се обучават неприсъствено чрез дистанционна форма на обучение

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Освобождава от заплащане на наем наематели по сключени договори за наем на имоти-публична общинска собственост, намиращи се на територията на общинските образователни институции за времето, през което учениците се обучават дистанционно/неприсъствено при следните условия:

1. Наетото помещение/закусвалня, кухня и други/ да е на територията на съответната общинска образователна институция и същата да е попаднала в обхвата на заповед на министър на здравеопазването, директор на регионална здравна инспекция-Шумен и да е преустановила присъствена форма на обучение на учениците, както и достъпа до съответната сграда в продължение на поне 30 последователни календарни дни;

2. Наемателите на съответните помещения по т.1, за които има сключени договори за наем, да са били със забранен достъп до тях и да са прекратили изцяло дейността си или да са имали ограничен достъп до наетите помещения, но дейността им е била ограничена над 75% от обичайно извършваната дейност в нормална обстановка в сградата в продължение на поне 30 последователни календарни дни;

3. Освобождаване от заплащане на наем по сключен договор за съответния месец се допуска, само ако съответната образователна институция е била със забранен или ограничен достъп в поне 20 календарни дни от съответния месец;

4. За всеки от месеците, в който не се дължи заплащане на наем, се сключва анекс към сключения договор за наем между страните, в който се посочва срока и основаниято за освобождаване от заплащане на наем;

5. Наемателите доказват спада в приходите по т. 2 при ограничен достъп до сградата и спад в приходите от дейността в конкретния обект за периода, в който са с ограничена дейност спрямо същия период на предходната година с декларация;

6. Всеки ръководител на образователна институция, на който е предоставен за управление имот общинска собственост, представя на Началник отдел „Образование, наука и развитие“ доклад до 15 число на всеки следващ месец за подписаните анекси по т. 4 през предходния месец;

7. За всеки от месеците, за които наемателите по договор за наем на имоти-публична общинска собственост, намиращи се на територията на общинските образователни институции, са освободени от заплащане на наем, същите се освобождават и от заплащане на консумативи /електрическа енергия, вода и други/.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Азад Сренц-Гарабедян/