



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 261

по протокол № 14 от 29.10.2020 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 16 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.67.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, в който се образуват нови проектни квартали 2350 и 2351 по плана на гр. Шумен

/ с 33 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 16 от ЗУТ, заявление с вх. № УТ-14-062 от 10.04.2020 г., решение на Общински съвет Шумен № 1172 по протокол № 49 от 19.09.2019 г., с което е разрешено изработване на ПУП, Решение по т. 10 от Протокол № 10 от 22.04.2020 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.67.28 по кадастралната карта на гр. Шумен.

1. С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ се включва в регулационните граници на гр. Шумен имот 83510.67.28 по кадастралната карта на Шумен, като се урегулира при условията на чл. 16 от ЗУТ по следният начин:

Образуват се нови квартали 2350 и 2351 по регулационния план на гр. Шумен за имот с идентификатор 83510.67.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, като между тях се проектира и съответната улична мрежа.

В кв. 2350 се образуват УПИ I, II и III, всичките с конкретно предназначение „Жилищни и обществено-обслужващи дейности“. Образува се УПИ IV-„За техническа инфраструктура“.

В кв. 2351 се образуват УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, X, XI и XII, всичките с конкретно предназначение „Жилищни и обществено-обслужващи дейности“. Образува се УПИ IX-„За техническа инфраструктура“.

2. С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за УПИ I, II и III от проектен кв. 2350 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, X, XI и XII от проектен кв. 2351 се определя застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жод” – Смесена устройствена зона с жилищни и обществено-обслужващи функции,
- Начин на застрояване – определя се свободно в проектните УПИ,
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15$ м.
- Пзастр до 50 %, Кинт до 2,0, Позел.мин. 40%.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 187 от 11.06.2020 г.,

ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 185 от 11.06.2020 г. и

Схема за озеленяване по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 186 от 11.06.2020 г., представляващи неразделна част от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/А. Сренц-Гарабедян/**