



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 256

по протокол № 14 от 29.10.2020 г.

на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 2, ал. 4 и чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между УПИ IX от кв. 337 по плана на гр. Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.670.175 и УПИ X от кв. 337 по плана на гр. Шумен, прилагане на уличната регулация за УПИ XI от кв. 337 и сключване на договор при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ

/ с 33 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

1. Общинският съвет – Шумен на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 2 кв.м, означена на скица-проект № 25-255573-14.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с проектен идентификатор 83510.670.444 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

2. Общинският съвет – Шумен на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „ЕЛ ДЖИ 2007“ ЕООД собствеността на частта, описана в точка 1, с площ 2 кв.м, представляваща частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.670.444 съгласно скица-проект № 25-255573-14.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 360 (триста и шестдесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.670.176 по кадастралната карта на гр. Шумен.

3. Общинският съвет – Шумен на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „ЕЛ ДЖИ 2007“ ЕООД собствеността на частта с площ 47 кв.м, представляваща частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.670.512 съгласно скица-проект № 25-255573-14.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 8 460 (осем хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.670.175 по кадастралната карта на гр. Шумен.

4. Общинският съвет – Шумен на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „ЕЛ ДЖИ 2007“ ЕООД собствеността на частта с площ 2 кв.м, представляваща частна общинска собственост - имот с проектен идентификатор 83510.670.514 съгласно скица-проект № 25-255573-14.10.2020 г., издадена от СГКК-гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 360 (триста и шестдесет) лв. без ДДС.

Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер. След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.670.175 по кадастралната карта на гр. Шумен.

5. В замяна „ЕЛ ДЖИ 2007“ ЕООД прехвърля на Община Шумен следните обособени части от собствените си имоти:

5.1. Обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 37 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.670.515 съгласно скица-проект № 25-255573-14.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с пазарна цена в размер на 6 660 (шест хиляди шестстотин и шестдесет) лв. за кв.м без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.670.221 по кадастралната карта на гр. Шумен.

5.2. Обособена част от имота си с площ 9 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.670.513 съгласно скица-проект № 25-255573-14.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с пазарна цена в размер на 1 620 (хиляда шестстотин и двадесет) лв. за кв.м без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, частна общинска собственост – имот с идентификатор 83510.670.511 по кадастралната карта на гр. Шумен.

6. За уравниване „ЕЛ ДЖИ 2007“ ЕООД заплаща на Община Шумен 900 (деветстотин) лв. без ДДС.

7. Възлага на кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 2 до 6, след което да одобри Подробен устройствен план – План за регулация по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 2 до 6, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:  
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/А. Сренц-Гарабедян/**