



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 240

по протокол № 13 от 24.09.2020 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.580.18, 83510.580.48, 83510.580.19, 83510.580.50 и 83510.580.7 по кадастралната карта на Шумен в местността „Кара чалък”, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.580.18, 83510.580.48, 83510.580.19, 83510.580.50 и 83510.580.7 по кадастралната карта на Шумен

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-128 от 27.08.2020 г., изменено и допълнено със заявление с вх. № УТ-13-128_1 от 10.09.2020 г., на основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП, Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.580.18, 83510.580.48, 83510.580.19, 83510.580.50 и 83510.580.7 по кадастралната карта на Шумен в местността „Кара чалък”,

СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.580.18, 83510.580.48, 83510.580.19, 83510.580.50 и 83510.580.7 по кадастралната карта на Шумен при следните условия:

1. Обединяват се имоти 83510.580.18, 83510.580.19 и 83510.580.48 в имот с проектен идентификатор 83510.580.53 и в него се определя застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона - „Пп”,
- Начин на застрояване - определя се свободно в имота при запазване градоустройствения статут на съществуващите сгради,
- Характер на застрояване - средно с $H \leq 12$ м.
- Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

2. Обединяват се имоти 83510.580.7 и 83510.580.50 в имот с проектен идентификатор 83510.580.54 и в него се определя застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона - „Пп”,
- Начин на застрояване - определя се свободно в имота при запазване градоустройствения статут на съществуващите сгради,
- Характер на застрояване - средно с $H \leq 15$ м.
- Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

Специализирани план-схеми и ПУП-Парцеларни планове за новообразуваните имоти с проектни идентификатори 83510.580.53 и 83510.580.54 да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/А. Сренц-Гарабедян/**