



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 238

по протокол № 13 от 24.09.2020 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.677.443 и 83510.677.442 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка”, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.677.443 и 83510.677.442 по кадастралната карта на Шумен

/с 34 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх. № УТ-13-074\_001 от 17.07.2020 г., на основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 10 от Протокол № 24 от 25.08.2020 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват имоти с идентификатори 83510.677.443 и 83510.677.442 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка”, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ по

чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.677.443 и 83510.677.442 по кадастралната карта на Шумен.

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се променят границите на УПИ I-9729 от кв. 450а като същият се образува за имот с проектен идентификатор 83510.677.534, получен от обединението на имоти с идентификатори 83510.677.443 и 83510.677.442 по кадастралната карта на Шумен, които се включват в регулационните граници на населеното място. Новото отреждане на променения УПИ да се определи: УПИ I-534 от кв. 450а по плана на гр. Шумен.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в променения УПИ I-534 със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване - определя се свободно в имота,
- Характер на застрояване - ниско с  $H \leq 10$  м.
- Пзастр  $\leq 60$  %, Кинт  $\leq 1,2$ , Позел.  $\geq 40\%$ .

Специализирани план-схеми и ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:  
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/А. Сренц-Гарабедян/**