



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 208

по протокол № 12 от 30.07.2020 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между УПИ ХХІІ-8658 от кв.55а по плана на гр. Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.659.122 и улици общинска собственост, представляващи имоти с идентификатори 83510.659.110 и 83510.659.69 по кадастралната карта на гр. Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 1 кв.м, означена на скица-проект №15-626130-15.07.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с проектен идентификатор 83510.659.485 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 29 кв.м, означена на скица-проект №15-626130-15.07.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с проектен идентификатор 83510.659.487 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

3. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 3 кв.м, означена на скица-проект №15-626130-15.07.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с проектен идентификатор 83510.659.489 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

4. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Ремзи Алиев собствеността на частта, описана в точка 1, с площ 1 кв.м, представляваща частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.659.485 съгласно скица-проект №15-626130-15.07.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 200 (двеста) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.664.122 по кадастралната карта на гр. Шумен.

5. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Ремзи Алиев собствеността на частта, описана в точка 2, с площ 29 кв.м, представляваща частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.659.487 съгласно скица-проект №15-626130-15.07.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 5800 (пет хиляди и осемстотин) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.664.122 по кадастралната карта на гр. Шумен.

6. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Ремзи Алиев собствеността на частта, описана в точка 3, с площ 3 кв.м, представляваща частна общинска собственост - имот с проектен идентификатор 83510.659.489 съгласно скица-проект №15-626130-15.07.2020 г., издадена от СГКК-гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 600 (шестстотин) лв. без ДДС.

Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер. След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.664.122 по кадастралната карта на гр. Шумен.

7. В замяна Ремзи Алиев прехвърля на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

7.1. обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 65 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.659.484 съгласно скица-проект №15-626130-15.07.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с пазарна цена в размер на 13 000 (тринадесет хиляди) лв. за кв.м без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.659.110 по кадастралната карта на гр. Шумен.

7.2. обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 1 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.659.486 съгласно скица-проект №15-626130-15.07.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с пазарна цена в размер на 200 (двеста) лв. за кв.м без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица – имот с идентификатор 83510.659.69 по кадастралната карта на гр. Шумен.

7.3. обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 7 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.659.488 съгласно скица-проект №15-626130-15.07.2020 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, с пазарна цена в размер на 1400 (хиляда и четиристотин) лв. за кв.м без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица – имот с идентификатор 83510.659.69 по кадастралната карта на гр. Шумен.

8. За уравниване на дяловете страните не си дължат обезщетение.

9. Възлага на кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 4 до 7, след което да одобри Подробен устройствен план – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 4 до 7, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/А. Сренц-Гарабедян/**