



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 196

по протокол № 12 от 30.07.2020 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Предоставяне под наем на спортен обект – Открита спортна площадка в южната част на Спортен комплекс „Плиска”

/по т. от 1 до 8 - с 21 гласа „за”, без „против” и 13 „въздържали се”/  
/представител на ОбС по т.8 - с 21 гласа „за”, без „против” и 17 „въздържали се”/

1. На основание 107, ал. 1, чл. 108, ал. 1 и ал. 4, чл. 109 и чл. 111 от ЗФВС, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 1, ал. 2, т. 2, чл. 2, ал. 1, т. 4.1, чл. 4, т. 1.1 от НППТПОКПНРОИ да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на Спортен обект – Открита спортна площадка с площ от 1500 кв. м., разположен в южната част на Спортен комплекс „Плиска”, включващ поземлен имот с идентификатор 83510.665.18 по КК на гр. Шумен, АОС № 3022 от 14.07.2009 г., при следните конкурсни условия:

1.1. Начална конкурсна цена за годишен наем в размер на 4 950 лв. без ДДС, или общо за срока на договора 49 500 лв. без ДДС, платима, както следва:

- Част от предложената цена в размер на не по-малко от 18 000 лв. под форма на равни годишни вноски /с относителна тежест в комплексната оценка 30 %/;

- За останалата част от предложената цена в размер на не по-малко от 31 500 лв. да бъдат извършени строително-ремонтни работи в обекта /с относителна тежест в комплексната оценка 30 %/;

1.2. Максимален срок за извършване на строително-ремонтни работи в обекта - пет години от сключването на договора за наем /с относителна тежест в комплексната оценка 10 %/.

1.3. Възможности за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати /с относителна тежест в комплексната оценка 30 %/.

2. В договора за наем да се включат задължително предложенията на участника, както и следните клаузи:

2.1. Наестият спортен обект се ползва само по предназначение. Наемателят няма право да го пренаема или да го ползва съвместно по договор с трети лица;

2.2. Обектът се застрахова в полза на община Шумен, като разходите по сключване и поддържане на застраховката са за сметка на наемателя;

2.3. Поддържането и текущите ремонти на обекта се извършват от наемателя за негова сметка. Разходите за изпълнение на инвестиционната програма са за сметка на наемателя;

2.4. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им;

2.5. Наемателят се задължава да изгради второ игрище за футбол или с многофункционално предназначение.

2.6. Наемателят има право:

- Да ползва обслужващите помещения /бани, съблекални и тоалетни/ без да възпрепятства тяхното ползване от други ползватели;

- Да благоустрои и огради имота, да направи подобрения и да изгради паркинг на определено от наемодателя място в близост до терена, без да се засягат съществуващите дървета;

- Да постави нестационарни съоръжения – санитарен или офис контейнер, навес и седалки за зрители;

3. В конкурса могат да участват спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб, вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1. От ЗФВС, които:

3.1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

3.2. не се намират в ликвидация;

3.3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

3.4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите – юридически лица;

3.5. нямат изискуеми задължения към наемодателя.

4. Участниците в конкурса подават писмени оферти в срока, определен със заповедта за провеждането му, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

5. Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

5.1. декларация за съответствие с приложимите изисквания;

5.2. предложение за наемна цена и начина на плащане;

5.3. предложение за извършване на СМР, придружени с анализни цени, КСС и обща стойност;

5.4. документите и доказателствата по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

5.5. Предвидени възможности за достъп до обекта на външни ползватели и за организиране на спортни мероприятия, и предложение за цени за ползване от външни ползватели, с възможност за актуализация при промяна на показателите;

5.6. копия от документите за закупена конкурсна документация, за внесена гаранция за участие и други относими към предложенията документи.

6. Упълномощава директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да обяви и проведе конкурс за обекта и да сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

7. Обявата за провеждането на конкурса да бъде публикувана на електронния сайт на Община Шумен и да бъде поставена на Информационното табло в сградата на общината.

8. В процедурата по провеждане на конкурса да бъде включен представител на Общински съвет Шумен – Лили Петрова.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

---

Дата:  
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/А. Сренц-Гарабедян/**