

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 171**  
**по протокол № 10 от 25.06.2020 г.**  
**на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Предоставяне под наем за срок от 10 години на терен на бул. „Мадара“ в гр. Шумен за обособяване на ТИР Паркинг

/с 28 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г. в раздел III позиция А – имоти, които Община Шумен има намерение да предостави под наем: Терен с площ 8 560 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 83510.670.200 по КК на гр. Шумен с трайно предназначение на територията – урбанизирана, и начин на трайно ползване – за второстепенна улица за изграждане на ТИР Паркинг.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14 от ЗОС да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, Терен с площ 8 560 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 83510.670.200 по КК на гр. Шумен с трайно предназначение на територията – урбанизирана, и начин на трайно ползване – за второстепенна улица за изграждане на ТИР Паркинг, като се заплаща наем в размер на не по-малко от 1420 лв. месечно без ДДС, а вместо останалата част от наема наемателят се задължава да поддържа определените зелени площи в района 11 483 кв.м. и да извърши инвестиции в обекта в размер на не по-малко от 130 000 лв. без ДДС.

3. Конкурсът да се проведе при следните условия и относителна тежест на критериите в комплексната оценка:

3.1. Минимален размер на месечния наем - 1 420 лв. без ДДС – с относителна тежест 80%.

3.2. Минимален размер на инвестициите в обекта - 130 000 лева без ДДС. Инвестициите и разходите по извършените в обекта СМР са изцяло за сметка на наемателя. Относителна тежест 10%.

3.3. Максимален срок за извършване на инвестициите и строително - монтажните работи по обекта - 24 /двадесет и четири/ месеца от сключване на договора - относителна тежест 10%.

4. Теренът се предоставя за изграждане на ТИР Паркинг.

5. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурса и сключи договор за наем за срок от десет години за обекта.

6. Да се забрани паркирането на тирове на бул. „Мадара“ и бул. „Ришки проход“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

---

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/Д.Кондова/**