

**Наредба за изменение и допълнение на
Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско
имущество**

§ 1. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 3 със следния текст:

„(3) Решението на Общинския съвет за възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се приема по мотивирано предложение от кмета на общината по негова инициатива или по подадено заявление от заинтересовани лица, като в него се определят цената и условията на сделката. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.“

2. Ал. 3 става ал. 4, като в текста думите „и режийни разноски“ се заличават.

3. Ал. 4 става и ал. 5.

§ 2. В чл. 16 се правят следните изменения и допълнение:

1. Текстът на чл. 16, ал. 3 се изменя, като думите „отдаването под наем“ се заменят с „безвъзмездното предоставяне“.

2. Текстът на чл. 16, ал. 3, т. 2 се изменя, както следва:

„2. Декларация, че местната структура на политическата партия не притежава помещение за задоволяване на същите нужди.“

3. Текстът на чл. 16, ал. 4, т. 2 се изменя, както следва:

„2. Декларация, че местната структура на синдикалната организация не притежава помещение за задоволяване на същите нужди.“

4. Чл. 16, ал. 5 се изменя и допълва, както следва:

„(5) С решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Отдаването под наем се извършва по мотивирано предложение на кмета след подаване на заявление по образец, което съдържа наименование на заявителя, описание и местонахождение на имота, предмета на дейност на заявителя, която ще се осъществява в имота, и срок за предоставяне. Към заявлението се прилага и копие от съдебна регистрация на юридическите лица с нестопанска цел, регистрирани в обществена полза и удостоверение за вписване в централния регистър на Министерството на правосъдието.

5. Създава се нова ал. 7 :

„(7) Управлението и разпореждането с общински ателиета и гаражи се извършва по реда за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост, установен с тази наредба.“

6. Ал. 7 става ал. 8.

§ 3. Чл. 21, ал. 1, т. 2 се изменя, като думите в края на текста „съответно 4 години“ се заменят с „съответно 5 години“.

§ 4. Създава се нов чл. 41а със следния текст:

„Чл. 41а. (1) Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) С решението по ал. 1 общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

(3) Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

(4) Право на строеж се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс по мотивирано предложение на кмета на общината по негова инициатива или подадено заявление, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(5) Безвъзмездно право на строеж без търг или конкурс се учредява по мотивирано предложение на кмета на общината по негова инициатива или подадено заявление, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 5. Създава се нов член 41б със следния текст:

„Чл.41б. (1) Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на съсобственика/съсобствениците;
4. замяна.

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

1. даване или получаване в дял на реални части от имота;
2. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с изплащане частите на останалите съсобственици в брой, когато имотът е реално неподеляем.

(2) Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет,

по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива.

(3) Въз основа на решението на общинския съвет, в тримесечен срок кметът на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Със заповедта се определят дължимите данъци и такси по сделката и условията на плащането им и заповедта се връчва на другите съсобственици по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

(4) След плащане на цената и на дължимите данъци и такси по сделката в посочения в заповедта по ал. 3 срок, Кметът на общината сключва договор.

(5) Когато плащането от страна на съсобственик не се извърши в определения в заповедта срок, съответният съсобственик губи правата си по решението на Общинския съвет и по заповедта и производството по продажбата се прекратява, освен ако представи доказателства, че е в процес на осигуряване на сумите по заповедта. В последния случай срокът по ал.1 може да се удължи с 3 месеца, със заповед на кмета на общината.

§ 6. Създава се нов член 41в със следния текст:

„Чл. 41в. (1) Замяна на имот – частна общинска собственост, на право на строеж върху имот – частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж върху имот, собственост на други лица, се извършва след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

(2) Кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

(3) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината и населеното място по местонахождението на общинския имот.

§ 7. Създава се нов чл. 41г.:

„Чл. 41г. (1) Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

(3) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката. Решението се приема по мотивирано предложение от кмета на общината, изготвено по негова инициатива или на база подадено искане от заинтересованите лица.

(4) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(5) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 8. Чл. 64 се изменя и допълва, като в началото на текста се добавят думите „Ежегодно в срок до 31 януари“.

§ 9. В чл. 67 думите „в местен вестник и“ се заличават.

§ 10. Отменят се чл. 68, чл. 69, чл. 70 и чл. 71 от наредбата. (Глава седма)