



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 157

по протокол № 8 от 28.05.2020 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ за одобряване проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват части от кв.7, 8, 9, 11, 12, 13, 16 и 17 по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен

/с 38 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заявление с вх. № УТ-14-070 от 14.05.2020 г., решение на Общински съвет Шумен № 122 по протокол № 7 от 30.04.2020 г. за разрешаване изработване на ПУП, Решение по т. 9 от Протокол № 12 от 15.05.2020 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

### О Д О Б Р Я В А:

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват части от кв.7, 8, 9, 11, 12, 13, 16 и 17 по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация се изменя частично конфигурацията на кръгово кръстовище разположено между квартали с номера 7, 9, 11 и 16 и кръгово кръстовище разположено между квартали с номера 12, 13, 16 и 17 по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен.

Променят се габаритите на улични отсечки в квартали с номера 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16 и 17 и се изменят съответно границите на засегнатите от това УПИ. Кwartали 7, 8 и 9 се обединяват в нов кв. 7 и се променя конфигурацията на УПИ в него. За УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV се определя конкретно предназначение „Промислени и складови дейности“. За УПИ V и УПИ VI се определя конкретно предназначение „Техническа инфраструктура“.

Променя се конкретното предназначение на УПИ VI от кв. 11 от „Промислени, складови и обществено-обслужващи дейности“ на „Промислени и складови дейности“.

2. С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване се определя застрояване в новообразуваните УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV от новия кв. 7 със следните устройствени показатели:

- Устройство зона - „Пп“ (Предимно производствена устройствена зона) съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр. Шумен,
- Начин на застрояване - определя се свободно в имотите.
- Характер на застрояване - определя се средно с максимална височина в имота  $H \leq 15$  м.
- Пзастр  $\leq 80$  %, Кинт  $\leq 2,5$ , Позел.  $\geq 20$ %.

За останалите УПИ в обхвата на проекта се запазват действащите устройствени показатели.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 148 от 15.05.2020 г. и

ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 149 от 15.05.2020 г. , представляващи неразделна част от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

---

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/А. Сренц-Гарабедян/**