



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 131

по протокол № 8 от 28.05.2020 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Временно освобождаване изцяло или частично от заплащане на наеми от страна на наематели на общинска нежилищни имоти, стопанисвани от общината или предоставени за управление на общински предприятия, за периода на извънредното положение в Република България

/ с 21 гласа „за”, 7 „против” и 10 „въздържали се”/

1. Общински съвет Шумен освобождава изцяло от заплащане на наем наемателите на общински имоти, намиращи се на територията на училищата в Община Шумен за периода на извънредното положение.
2. Общински съвет Шумен освобождава изцяло от заплащане на наем спортните клубове, които са наематели на общински обекти за периода на извънредното положение.
3. Лицата, страни по договор за наем на общински нежилищни имоти, сключени с община Шумен или с общински предприятия, за които е налице спад на приходите от продажби, в резултат на въведеното извънредно положение, заплащат наемна цена в намален размер за срок не по-дълъг от срока на извънредното положение. Намаляването на размера на наемната цена, поради спад на приходите от продажби, поради противоепидемичните мерки се извършва по следния начин:
 - 3.1 При спад над 50 процента от оборота за месеца от периода на действие на въведеното извънредно положение, в сравнение със същия период на предходната 2019 година, дължимият наем се намалява с 50 процента за съответния месец.
 - 3.2 При спад от 20 до 50 процента от оборота за месеца от периода на действие на въведеното извънредно положение в сравнение със същия период на предходната 2019 година, наемната цена се намалява с 30 процента за съответния месец.

4. Обстоятелствата по точка 3.1. и 3.2. от настоящото решение се доказват:
- 4.1. За лицата, регистрирани по ЗДДС със справка декларация по чл. 125 от ЗДДС или с извлечение от дневника за продажбите по чл. 124 от ЗДДС за месеците на въведеното извънредно положение в Република България, както и за същите месеци през предходната 2019 година.
4. 2. За лицата, нерегистрирани по ЗДДС с месечен касов отчет от фискално устройство и месечно извлечение на приходите от банковата сметка на лицето за месеците, за които е въведено извънредно положение в Република България и за същите месеци на предходната 2019 година.
4. 3. За лица, регистрирани след 1 март 2019 година в съответния търговски регистър, поради липса на счетоводни данни за оборота им през аналогичния период за 2019 година, евентуалното намаление на оборота им се отчита спрямо усреднените приходи за януари и февруари 2020 година.
- 4.4. За занаятчиите и земеделските производители, които са наематели на общински обекти и не могат да представят изискуемите в предходните точки документи, се прилага фиксирана отстъпка за месеците на извънредното положение от 30 процента от наема.
- 4.5. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, намиращи се на територията на кооперативни и цветни пазари, не дължат наем за дните, в които тези пазари бяха затворени въз основа на заповед на Министъра на здравеопазването /Цветница и Великден/, а за останалите дни от съответния месец се прилагат точка 3.1 и точка 3.2. от това решение.
5. За лицата, които са предплатили наемната цена, сумата от недължимата част от наемните вноски се приспада от вноските, дължими за периода след прекратяване на извънредното положение на територията на Република България.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/А. Сренц-Гарабедян/**