



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 116

по протокол № 7 от 30.04.2020 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Промяна на границите на урегулирани поземлени имоти в Индустриален парк Шумен – подзона „С“ при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ

/без т. 3.4- с 39 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/
/по т. 3.4 - с 30 гласа „за“, без „против“ и 10 „въздържали се“/

1. Обявява, на основание чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.2, ал.4 от НРПУРОИ, част от общински имот – публична общинска собственост, представляващ второстепенна улица с идентификатор 83510.693.18, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.59, с площ 823 кв. м. и част от общински имот – публична общинска собственост, представляващ второстепенна улица с идентификатор 83510.693.15, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.54, с площ 467 кв. м., за частна общинска собственост, тъй като са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Дава съгласие при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ да бъде извършена промяна на границите между притежаваните от „Индустриален парк Шумен“ АД и притежаваните от Община Шумен имоти чрез изменение на действащия ПУП по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

2.1. Относно УПИ I – „Промислени и складови дейности“ в кв. 18 по одобрения регулационен план на подзона „С“, същият имот с идентификатор 83510.693.28 по действащата кадастрална карта на гр. Шумен, собственост на „Индустриален парк Шумен“ АД:

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.57, с площ 204 кв. м., се отнема от имота и се включва в обхвата на общински имот – второстепенна улица с идентификатор 83510.693.18;

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.56, с площ 28 кв. м., се отнема от имота и се включва в обхвата на общински имот – второстепенна улица с идентификатор 83510.693.47;

Част от общински имот – второстепенна улица с идентификатор 83510.693.18, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.59, с площ 823 кв. м., се отнема от улицата и се включва в обхвата на собствения на дружеството УПИ I - „Промислени и складови дейности“ в кв. 18 по регулационния план на подзона „С“.

2.2. Относно УПИ III – „Промислени и складови дейности“ в кв. 16 по одобрения регулационен план на подзона „С“, същият имот с идентификатор 83510.693.3 по действащата кадастрална карта на гр. Шумен, собственост на „Индустириален парк Шумен“ АД:

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.52, с площ 694 кв. м., се отнема от имота и се обособява като нова улица с проектен идентификатор 83510.693.52 – общинска собственост;

Оставащата част от имота, обозначена на скица с проектен идентификатор 83510.693.53, с площ 1 383 кв. м, заедно с част от общински имот – второстепенна улица с идентификатор 83510.693.15, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.54, с площ 467 кв. м, образуват нов УПИ III – „Промислени и складови дейности“ в кв. 16 по регулационния план на подзона „С“.

3. Дава съгласие да бъде сключен предварителен и окончателен договор между Община Шумен и „Индустириален парк Шумен“ АД за извършване на съответните прехвърляния и придобивания на части от имоти, произтичащо от описаната в т.2 промяна на границите на тези имоти, със следното съдържание:

3.1. „Индустириален парк Шумен“ АД прехвърля в собственост на община Шумен реални части от собствения си УПИ I - Промислени и складови дейности“ в кв. 18 по одобрения регулационен план на подзона „С“, същият имот с идентификатор 83510.693.28 по действащата кадастрална карта на гр. Шумен, както следва:

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.57, с площ 204 кв. м., която след отнемането ѝ от имота се включва в обхвата на общински имот – второстепенна улица с идентификатор 83510.693.18, с данъчна оценка на частта – 2221.50 лв. /две хиляди двеста двадесет и един лев и петдесет ст./ и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 8160 /осем хиляди сто и шестдесет/ лв. и

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.56, с площ 28 кв. м., която след отнемането ѝ от имота се включва в обхвата на общински имот – второстепенна улица с идентификатор 83510.693.47, с данъчна оценка на частта – 304.90 лв./триста и четири лева и деветдесет ст./ и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител – 1120 /хиляда сто и двадесет/ лв.

3.2. Община Шумен прехвърля в собственост на „Индустириален парк Шумен“ АД част от общински имот – второстепенна улица с идентификатор 83510.693.18, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.59, с площ 823 кв. м., която след отнемането ѝ от улицата се включва в обхвата на собствения на дружеството УПИ I в кв. 18, с данъчна оценка на частта – 8962,10 лв./осем хиляди деветстотин и шестдесет и два лв. и десет ст./ и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител – 32 920 /тридесет и две хиляди деветстотин и двадесет/ лв.

3.3. „Индустириален парк Шумен“ АД прехвърля в собственост на община Шумен реална част от собствения си УПИ III - Промислени и складови дейности“ в кв. 16 по одобрения регулационен план на подзона „С“, същият имот с идентификатор 83510.693.3 по действащата кадастрална карта на гр. Шумен, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.52, с площ 694

кв. м, която след отнемането ѝ от имота се обособява като нова улица със същия идентификатор 83510.693.52 – общинска собственост, с данъчна оценка на прехвърлената част – 7557,40 лв./седем хиляди петстотин петдесет и седем лв. и четиридесет ст./ и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 27 760 /двадесет и седем хиляди седемстотин и шестдесет/ лв.

3.4. Община Шумен прехвърля в собственост на „Индустриален парк Шумен“ АД част от общински имот – улица с идентификатор 83510.693.15, която част е обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.54, с площ 467 кв. м, която след отнемането ѝ от улицата заедно със собствения на дружеството имот с проектен идентификатор 83510.693.53 се включва в обхвата на нов УПИ III в кв.16, с данъчна оценка на частта – 5085,40 лв./пет хиляди осемдесет и пет лв. и четиридесет ст./ и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител – 18 680 /осемнадесет хиляди шестстотин и осемдесет/ лв.

В резултат на извършените промени, общата площ, придобита от Община Шумен е 926 кв. м. с пазарна оценка 37 040 /тридесет и седем хиляди и четиридесет/ лв. а общата площ, придобита от „Индустриален парк Шумен“ АД е 1 290 кв. м. с пазарна оценка 51 600 /петдесет и една хиляди и шестстотин/ лв., като и двете насрещни прехвърляния се извършват безвъзмездно.

4. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и да сключи договорите при условията на т. 2 и т. 3.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/А. Сренц-Гарабедян/**