



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 115

по протокол № 7 от 30.04.2020 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 20938.501.612 и имоти с идентификатори 20938.501.720 и 20938.501.719 по кадастралната карта на с.Дибич, общ.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

/с 39 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 10 кв.м, означена на скица-проект №15-235740-09.03.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с проектен идентификатор 20938.501.840 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 124 кв.м, означена на скица-проект №15-235740-09.03.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с проектен идентификатор 20938.501.841 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

3. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличните граници на имот с идентификатор 20938.501.612, представляващ част от УПИ VI-456 в кв.69 по Плана за регулация на с.Дибич с общински улици да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор за замяна със собственика на имот с идентификатор 20938.501.612, както следва:

4. Община Шумен прехвърля на Карло Зюмрютян собствеността на частта, която се взема от общинската улица, с площ 10 кв.м, частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 20938.501.840 съгласно скица-проект №15-235740-09.03.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 10 (десет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 100 (сто) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 20938.501.612 по кадастралната карта на с.Дибич.

5. Община Шумен прехвърля на Карло Зюмрютян собствеността на частта, която се взема от общинската улица, с площ 124 кв.м, частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 20938.501.841 съгласно скица-проект №15-235740-09.03.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 10 (десет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1240 (хиляда двеста и четиридесет) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 20938.501.612 по кадастралната карта на с.Дибич.

6. В замяна Карло Зюмрютян прехвърля на Община Шумен обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 20 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 20938.501.839 съгласно скица-проект №15-235740-09.03.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 10 (десет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 200 (двеста) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 20938.501.720 по кадастралната карта на с.Дибич.

За уравниване, Карло Зюмрютян заплаща на Община Шумен 1140 (хиляда сто и четиридесет) лв без ДДС.

7. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 до т.6 от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:  
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/А. Сренц-Гарабедян/**