



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 35 по протокол № 3 от 19.12.2019 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на Почивна база в к.к. Шкорпиловци
/с 36 гласа „за”, 2 „против” и 1 „въздържал се”/

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г. в раздел 2, позиция А „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем: Почивна база, разположена в кв. 12 по плана на курортен комплекс с. Шкорпиловци, състоящ се от седем броя бунгала /панели тип „сандвич“/, изградени през 1989г., всяко със застроена площ 62 кв.м., съгласно АОС № 0807 от 2001г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, имот – частна общинска собственост, представляващ почивна база, разположена в кв. 12 по плана на курортен комплекс с. Шкорпиловци, състоящ се от седем броя бунгала /панели тип „сандвич“/, изградени през 1989 г., всяко със застроена площ 62 кв.м., АОС № 0807 от 2001г., като се заплаща наем в размер на не по-малко от 2600 лв. годишно без ДДС, а вместо останалата част от наема наемателят се задължава да извърши инвестиции в обекта в размер на не по-малко от 100 000 лв. без ДДС.

3. Приоритетни конкурсни условия:

3.1. Минимален размер на годишния наем – 2600 лв. без ДДС, с относителна тежест в комплексната оценка 60 %.

3.2. Минимален размер на инвестициите в обекта – 100 000 лева без ДДС, с относителна тежест в комплексната оценка 30 %. Инвестициите и разходите по извършените в обекта СМР са изцяло за сметка на наемателя.

3.3. Основният ремонт по т. 3.2. да включи задължително ремонт на покрива, хидроизолация на панелите и отводняване на бунгалата. Планът за инвестиция да се съгласува предварително с общинска администрация.

3.4. Максимален срок за извършване на инвестициите и строително – монтажните работи по обекта – 24 /двадесет и четири/ месеца от сключване на договора, с относителна тежест в комплексната оценка 10 %.

4. Възлага на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да проведе конкурса и да сключи договор за наем за срок от десет години за обекта.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ инж. Красимир Минчев**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/М. Павлова/