



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 1172 по протокол № 49 от 19.09.2019 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.67.28 по кадастралната карта на гр. Шумен

/с 39 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх. № УТ-13-159 от 09.08.2019 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 8 от Протокол № 31 от 20.08.2019 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на:

1. Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.67.28 по кадастралната карта на гр. Шумен.

С проекта да се включи в регулационните граници на гр. Шумен имот 83510.67.28 по следният начин:

Образуват се нови квартали 2350 и 2351 по регулационния план на гр. Шумен в имот с идентификатор 83510.67.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, като между тях се проектира и съответната улична мрежа.

В кв. 2350 се образуват УПИ I, II и III, всичките с конкретно предназначение „Жилищни и обществено-обслужващи дейности“.

В кв. 2351 се образуват УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI, всичките с конкретно предназначение „Жилищни и обществено-обслужващи дейности“.

2. Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ в обхват УПИ I, II и III от проектен кв. 2350 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI от проектен кв. 2351, с който да се определи застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жод” - Смесена устройствена зона с жилищни и обществено-обслужващи функции,

- Начин на застрояване - определя се свободно в проектните УПИ,
- Характер на застрояване - средно с $H \leq 15$ м.,
- Пзастр до 50%, Кинт до 2,0, Позел. мин. 40%.

3. Проекти за Специализирани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до новообразуваните УПИ.

Специализирани план-схеми и ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ проф. д.т.н. инж. Б. Беджев**

Дата:
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/М. Шарбанова/**