

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 1025**  
**по протокол № 41 от 28.02.2019 г.**  
**на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Предоставяне под наем за срок от 10 години на  
Почивна база /Вила „Пазачница“/

/с 26 гласа „за“, без „против“ и 7 „въздържали се“/

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 г. в раздел 2, позиция А „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем: Почивна база /Вила „Пазачница“/, разположена в Природен парк „Шуменско плато“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, Почивна база /Вила „Пазачница“/, разположена в Природен парк „Шуменско плато“, като се заплаща наем в размер на не по-малко от 1 000 лв. месечно без ДДС, а вместо останалата част от наема наемателят се задължава да извърши инвестиции в обекта в размер на не по-малко от 100 000 лв. без ДДС.

3. Конкурсни условия:

3.1. Минимален размер на месечния наем - 1 000 лв. без ДДС - с относителна тежест 80%.

3.2. Минимален размер на инвестициите в обекта - 100 000 лева (без ДДС). Инвестициите и разходите по извършените в обекта СМР са изцяло за сметка на наемателя - с относителна тежест 10%.

3.3. Максимален срок за извършване на инвестициите и строително - монтажните работи по обекта - 24 /двадесет и четири/ месеца от сключване на договора - с относителна тежест 10%.

4. Предназначението на имота да бъде запазено за почивна база.

5. Възлага на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да проведе конкурса и сключи договор за наем за срок от десет години за обекта.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ проф. д.т.н. инж. Б. Беджев**

Дата:  
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**  
**ПРОТОКОЛИСТ:**

**/М. Шарбанова/**