

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 798**

**по протокол № 33 от 31.05.2018 г.  
на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 83510.666.631 по кадастралната карта на гр. Шумен, за изграждане на сгради със смесено предназначение

/с 38 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.37 от ЗОС да се проведе търг за учредяване право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 83510.666.631 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1364,00 кв.м., за който е отреден УПИ II-“Обществено и жилищно строителство” в кв.184а по регулационния план на гр. Шумен, АОС № 4517 от 02.12.2015 год., за изграждане на сгради № 1, 2, 3 и 4 със смесено предназначение – обществено обслужващи дейности и жилища, както следва:

Сграда № 1, /с изключение на апартаменти № 1, 2 и 3/ обект за ООД с РЗП 104,19 кв.м;

Сграда № 2 с РЗП 842,65 кв.м.;

Сграда № 3 с РЗП 769,11 кв.м.;

Сграда № 4 с РЗП 246,34 кв.м.

при следните условия:

1.1. Начална тръжна цена - 317 381 лв.

1.2. Освен заплащането на достигнатата на търга цена, купувачът се задължава да изгради изцяло за своя сметка и в напълно завършен вид 3-те броя жилища в сграда № 1, съгласно приетия от ОБЕСУТ архитектурен проект на сградата, който не подлежи на промяна.

1.3. Максимален срок за въвеждане на 3-те броя апартаменти в сграда № 1 в експлоатация - 24 месеца от издаването на разрешението за строеж.

1.4. Завършването и окомплектоването на проектната документация до издаване на разрешение за строеж и оценка за съответствие на проектите са за сметка на спечелилия търга.

2. Възлага на кмета на община Шумен да проведе търга и да сключи договор за учредяване право на строеж за обектите.

3. Плащането на достигнатата на търга цена, заедно с дължимите данъци и такси, да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаването на уведомлението за влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

4. При неизпълнение на задълженията на купувача, договорът подлежи на разваляне.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ проф. д.т.н. инж. Б. Беджев**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/М. Павлова/**