



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 635

по протокол № 27 от 21.12.2017 г.

на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка”, Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересования собственик с вх. № УТ-13-170 от 29.11.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.81, ал.4 от ЗУТ, Общ устройствен план, одобрен с решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., скица-предложение за исканото застрояване и становище на ОБЕСУТ по т.2 от протокол №41 от 05.12.2017 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка”, специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.1031 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се удължи уличната регулация на бул.“Велики Преслав“ до осови точки 6321б и 6321а, да се образува задънена улична отсечка при осова точка 6321а, която се формира от части от имот с идентификатор 83510.10.1006, общинска собственост и част от имот с идентификатор 83510.10.1031, собственост на възложителя. Имот с идентификатор 83510.10.1031 да се включи в регулационните граници на гр.Шумен, в кв.479, като се образува нов УПИ III-1031 в кв.479, на който вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на имот с идентификатор 83510.10.1031.

2. С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояване за новообразувания УПИ III-1031 от кв.479 с показатели за устройствена зона „Сжо“, начин на застрояване – „свободно“, характер на застрояване – „средно“ с височина до 15 м.

Към проекта за подробен устройствен план да се приложат становища от РИОСВ – гр.Шумен от „Енерго-Про мрежи“ АД и „ВиК - Шумен“ ООД относно захранването на имота с ток и вода.

Специализирана план-схема и ПУП-Парцеларен план да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ проф. д.т.н. инж. Б. Беджев**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/М. Павлова/