

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
към чл.39 от Наредба за определяне и
администриране на местните такси и
цени на услуги на територията на
Община Шумен.

ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ

№	Шифър	Наименование на услугата	Такса на услугата и срок за изпълнение		
			Обикновена услуга	Бърза услуга	Експресна услуга
I. Административни услуги “Кадастър”					
1	2009	Справки (устни и писмени) от кадастралната карта и кадастралните регистри	10 лв. 7 дни За устни справки не се дължи такса		
2	2118	Вписване на сдруженията на собствениците в общинския регистър	14 дни Не се дължи такса		
3	2119	Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищното устройство	10 лв. 7 дни		
4	2399	Презаверяване на скица, от издаването на която са изтекли 6 месеца	10 лв. 7 дни		
II. Административни услуги “Контрол по строителството”					
1	2097	Проверка за спазване определената линия на застрояване, заснемане и нанасяне на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	5 лв. на точка от броя на точките в геодезическата снимка, но не по-малко от 50 лв. без обекти, на които бенефициент или възложител е Община Шумен. 7 дни		
2	2098	Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването	50 лв. 3 дни		
3	2667	Одобряване на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)	10 лв. 14 дни	20 лв. 7 дни	
III. Административно - технически услуги “Устройство на територията”					
1	1989	Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти	30 лв. 14 дни		
2	2001	Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове	1. за имоти в строителните граници – 30 лв. 2. за имоти извън строителните граници – 50 лв. 1 месец		

3	2025	Разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива	1. за имоти в строителните граници – 30 лв. 2. за имоти извън строителните граници – 50 лв. 1 месец		
4	2026	Приемане и удостоверяване предаването на екзекутивна документация	На строежи: 1. I категория – 100 лв. 2. II категория – 90 лв. 3. III категория – 80 лв. 4. IV категория – 70 лв. 5. V категория – 50 лв. 6. I до V категория – при преустройство и промяна на предназначението - 50 лв. 7 дни;		
5	2027	Издаване на скици за недвижими имоти	1. за гр. Шумен – 30 лв. 2. за селата – 15 лв. 14 дни;		
6	2042	Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства	Не се дължи такса 5 дни;		
7	2054	Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж	<p>1. На строежи първа категория по чл.137 ал.1 т.1 от ЗУТ: - за одобряване – 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 500 лв.</p> <p>1.1 На Строежи първа категория за площни обекти (в т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)- за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2, но не повече от 12 000 лв.</p> <p>2. На строежи втора категория по чл.137 ал.1 т.2 от ЗУТ: - за одобряване – 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 400 лв.</p> <p>2.1 На Строежи втора категория за площни обекти (в т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)-за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2, но не повече от 10 000 лв.</p> <p>3. На строежи трета категория по чл.137 ал.1 т.3 от ЗУТ: а/ за одобряване – 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 300 лв. б/ за оценка – 350 лв.</p> <p>3.1. На Строежи трета категория за площни обекти (в т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)- за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2, но не повече от 9 000 лв.</p> <p>4. На строежи четвърта категория по чл.137 ал.1 т.4 от ЗУТ: а/ за одобряване - 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 200 лв. б/ за оценка – 300 лв.</p> <p>4.1. На Строежи четвърта категория за площни обекти (в т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища) - за одобряване на проекти - 0,30 лв./м2 но не повече от 8 000 лв.</p> <p>5. На строежи пета категория по чл.137 ал.1 т.5 от ЗУТ се събират: а/ за одобряване - 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 50 лв. б/ за оценка – 150 лв.</p> <p>5.1. На Строежи пета категория за площни обекти (в т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)- за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2 но не повече от 8 000 лв.</p> <p>6. На строежи от първа до пета категория - промени по време на строителството съгласно чл. 154, ал. 5 от ЗУТ : - при промени в проекта до 50% от ЗРП на строежа а) одобряване – 50% от цената по т.1.а), 2.а), 3.а), 4.а) и 5.а),</p>		

			<p>действащи към момента на извършване на услугата</p> <p>б) за оценка – таксите по точки съответно т.4.б) и 5.б), действащи към момента на извършване на услугата</p> <p>- при промени в проекта над 50% от ЗРП на строежа</p> <p>а) За одобряване цените по т. 1, 2., 3., 4. и 5., действащи към момента на извършване на услугата</p> <p>б) За оценка цените по точки съответно т.4.б) и 5.б), действащи към момента на извършване на услугата</p> <p>7. На строежи от първа до пета категория - проект за обособяване на реално отделени части /дялове/ за делба по реда на чл.202 и 203 от ЗУТ - одобряване 30лв.</p> <p>8. на схеми и конструктивни становища с указания за изпълнение към молби по чл. 147 от ЗУТ и одобряване на идеен проект във връзка с учредяване на право на строеж – 20лв.</p> <p>9. за одобряване на инвестиционни проекти за преустройство и промяна предназначението на строежи без конструктивни промени – 50 % от таксите по т. 1 до 5, но не по-малко от 30 лв.</p> <p>10. На строежи от техническата инфраструктура – 1.00 лв./м¹ , но не по-малко от сумата по категорията.</p> <p>10.1. За строежи I-ва категория по чл. 137, ал. 1, т. 1(б) - 1,00 лв./м², но не по-малко от 500 лв. и не повече от 12 000 лв.</p> <p>10.2. За строежи II-ра категория по чл. 137, ал. 1, т. 2(б) - 1,00 лв./м², но не по-малко от 400 лв. и не повече от 10 000 лв.</p> <p>10.3. За строежи III-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 3(б) и (з) - 1,00 лв./м², но не по-малко от 300 лв. и не повече от 9 000 лв.</p> <p>10.4. За строежи IV-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 4(а) и (ж) - 1,00 лв./м², но не по-малко от 200 лв. и не повече от 8 000 лв.</p> <p>10.5. За строежи V-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 5(д) - 1,00 лв./м², но не по-малко от 100 лв. и не повече от 8 000 лв.</p> <p>11. За разглеждане на инвестиционни проекти, при отказ за съгласуване и одобряване се заплаща такса в размер на 25% от таксите по т.1 до т. 9.</p> <p>30 дни – чл. 144, ал.3, т.2 от ЗУТ</p> <p>14 дни – чл. 144, ал. 3, т.1 от ЗУТ</p>
8	2060	Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове	<p>1. 30 лв. за имоти в строителните граници;</p> <p>2. 50 лв. за имоти извън строителните граници;–</p> <p>1 месец</p>
9	2062	Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение	<p>1. За строежи от четвърта категория /При наличие на окончателния доклад по чл.168 ал.6 от ЗУТ от лицето, осъществило надзор в строителството/.</p> <p>а) частни пътища - отворени и неотворени за обществено ползване, горски и селскостопански пътища, подпорни стени по 300 лв./км, но не повече от 3000 лв.; съоръжения към тях - мостове, водостоци, кръстовища и др. по 300 лв. на обект, но не повече от 3000 лв.; улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас, подпорни стени - по 300 лв. на километър, но не повече от 3000 лв.; съоръжения към тях - мостове, водостоци, кръстовища, улични съоръжения за осветление, сигнализация, безопасност и др. - по 300 лв. на обект, но не повече от 3000 лв.;</p> <p>б) жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП от 1000 до 5000 кв.м. включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители:</p> <p>- жилищни сгради със средно застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по 300лв. на обект</p> <p>- смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване - по 750 лв. на обект</p> <p>- лечебни заведения за извънболнична помощ - амбулатории за първична медицинска помощ, амбулатории за специализирана медицинска помощ, самостоятелни медико-диагностични и</p>

			<p>медико-технически лаборатории и дентални центрове, ветеринарни лечебни заведения - клиники (лечебници); амбулатории (кабинети); лаборатории - по 400 лв. на обект;</p> <p>- сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти, с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително - по 400 лв. на обект.</p> <p>в) производствени сгради с капацитет от 50 до 100 работни места включително и съоръженията и складовете към тях – по 750 лв. на обект.</p> <p>г) озеленени площи за обществено ползване или със специфично предназначение с площ до 1 ха, включително мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за тяхното обслужване, както и разположените в тях в зависимост от предназначението им мемориални обекти, увеселителни обекти с постоянно прикрепени към терена увеселителни съоръжения, открити обекти за спортни и културни дейности - по 750 лв. на обект.</p> <p>д) електронни съобщителни мрежи, изградени в урбанизирани територии с високо и средно застрояване, включително частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на общината, и съоръженията към тях - по 150 лв. на километър, но не повече от 3000 лв.</p> <p>е) реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория – съответната цена по букви “а”, “б”, “в”, “г” и “д”.</p> <p>ж) вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им: - частта на преустройство е над 50% от РЗП – тарифата по точки “б”, “в”, “г”, “д”. - частта на преустройство е по – малко от 50% от РЗП – 50% от тарифата по точки “б”, “в”, “г”, “д”.</p> <p>з) вътрешни преустройства на строежите или на части от тях от първа до трета категория, с които се променя предназначението, без да се засяга конструкцията и без да се променят натоварванията се събира 75 на сто от таксата по Тарифа 14 на МРРБ за съответната категория в зависимост от вида на обекта.</p> <p>2. За строежи от пета категория / Въз основа на служебна проверка на обстоятелствата по чл.168 ал.1 от ЗУТ по документацията и съответствието на строежа с нормативните изисквания /.</p> <p>а) жилищни смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители: -жилищни и вилни сгради с ниско застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по 200лв. на обект - смесени сгради с ниско застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по 400лв. на обект - сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти, с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително - по 200 лв. на обект; - площадки за игра, разположени на открито – по 200лв. на обект; - магазини за търговия с оръжия, боеприпаси и пиротехнически изделия, открити, полузакрити и закрити стрелбища и складовете (хранилищата), прилежащи към тях, както и самостоятелни складове и работилници за ремонт на оръжие, в които се съхраняват огнестрелни оръжия от категории А, В, С и D; боеприпаси за оръжия за служебни и/или граждански цели в</p>
--	--	--	---

			<p>количество не по-голямо или равно на 100 кг, изчислено като барутно съдържание; пиротехнически изделия в количество не по-голямо или равно на 20 кг чиста пиротехническа смес; барут в количество до 20 кг - по 500 лв. на обект;</p> <p>- аптеки, оптики, дрогерии и селскостопански и ветеринарномедицински аптеки - по 500 лв. на обект.”</p> <p>б) производствени и складови сгради с капацитет до 50 работни места включително и съоръженията към тях – по 500 лв. на обект;</p> <p>в) електронни съобщителни мрежи, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване, включително и частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на общината, и съоръженията към тях се събира така по 150 лв. на километър, но не повече от 3000 лв.</p> <p>г) гаражите – като строежи от допълващото застрояване: - един гараж – 50 лв. - повече от един – цената = 50лв + п.30лв., където “п” е броя на гаражите.</p> <p>д) реконструкции и преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория -за преустройства по- малко от 50% от РЗП на сградата - 50% от съответната цена по букви “а” и “б”. - за преустройства над от 50% от РЗП на сградата - съответната цена по букви “а” и “б”.</p> <p>7 дни</p>		
10	2063	Издаване на констативни протоколи и удостоверения за степен на завършеност на строежи	60лв 14 дни	120лв 7 дни	
11	2082	Издаване на удостоверение за идентичност на урегулиран поземлен имот	10лв; 7 дни		
12	2083	Издаване на скица -виза за проучване и проектиране	1. за имоти в строителните граници – 30 лв. 2. за имоти извън строителните граници – 50 лв. 14 дни;		
	-	Одобряване на проекти за търпимост	250 лв 14 дни		
13	2084	Издаване на удостоверение за търпимост на строеж	10лв; 14 дни		
14	2112	Издаване на разрешение за строеж	30 лв. 7 дни		
15	2117	Одобряване на подробен устройствен план	1. до три урегулирани (не урегулирани) поземлени имота – 60 лв.; 2. над три урегулирани (не урегулирани) поземлени имота – 120 лв. До 3 месеца		
16	2518	Изменение на план на новообразувани имоти.	Услугата се извършва от Област Шумен. За подаване заявление в община Шумен не се дължи такса.		
17	2517	Издаване на заверени преписи от документи, копия от планове и документацията към тях	1. За строително разрешение, заповед или др. административни актове- 10лв 2. За копия от планове и документация към тях- таксата		

			се определя от стойността на копирната услуга по фактура плюс по 2 лв. за заверена страница, но не повече от 30 лв. 7 дни		
18	2113	Презаверяване на разрешение за строеж, загубило действието си в случаите на чл. 153, ал. 2 и 3 от ЗУТ, за промяна титуляра на разрешението за строеж, както и за вписване на изменения в разрешението за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ	15лв. 7 дни		
19	1991	Издаване на удостоверения, че обособените дялове или части отговарят на одобрени за това инвестиционни проекти за извършване на доброволна делба на строежи от първа до пета категория	20 лв 14 дни		
20	-----	Приемане /съгласуване/ от ОБЕСУТ съответствието с действащи норми за устройството на териториите;	1. генерални планове – 50лв. 2. пред проектни проучвания за допълнително право на строеж и други нужди – 30 лв. 3. на подробни устройствени планове – 30 лв. 30 дни		
21	2024	За одобряване на инвестиционни проекти в случаите на изгубени строителни книжа и изгубено правно действие.	1. За одобряване на инвестиционен проект – заснемане на извършен строеж по чл.145 ал.5 от ЗУТ – съответната цена по т.Ш.7. 2. За ново одобряване на инвестиционен проект, който е загубил правно действие съгласно чл.145 ал.2 от ЗУТ, както следва: а) 50% от съответната цена по т.Ш.7., в случаите, когато инвестиционният проект е внесен за повторно одобряване в едногодишен срок от момента на изгубване на правното му действие; б) пълния размер на съответната цена по т.Ш.7., в останалите случаи. 30 дни		
22	1995	Вписване в регистъра на технически паспорт на строеж	5 лв 7 дни		
23	-----	Внасяне документация за повторно разглеждане след отстраняване на забележки	25% от таксата по т.Ш.4 и т.Ш.9;		
24	1990	Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа	10лв 3 дни		

25	2006	Удостоверение за административен адрес на поземлени имоти	10лв 7 дни		
26	2096	Освидетелстване на сгради и издаване на заповед за премахване /поправяне или заздравяване/ на строежи, негодни за използване или застрашени от самосрутване.	Не се дължи такса 14 дни		
27	2025	Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива	1. За одобряване на съставката инвестиционен проект, като част от комплексния проект за инвестиционна инициатива - съответната цена по т.П.7, увеличена с 30%. 2. За одобряване на съставката Подробен устройствен план, като част от комплексния проект за инвестиционна инициатива - съответната цена по т.П 22, увеличена с 30%. 30 дни		
28	2005	Учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост	2 месеца 160 лв. за имоти с жилищно предназначение; 200 лв. за имоти с друго предназначение		