

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 538****по протокол № 23 от 20.07.2017 г.****на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Предоставяне под наем за срок от 10 години на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.671.295 по КК на гр. Шумен, представляващ спортно игрище в Градската градина, гр. Шумен

/с 33 гласа „за”, 1 „против” и 2 „въздържали се”/

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г. в раздел III позиция А - имоти, които Община Шумен има намерение да предостави под наем: Поземлен имот с идентификатор 83510.671.295 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 3 790 кв. м., с начин на трайно ползване: СПОРТНО ИГРИЩЕ, съответстващ на УПИ III „Спортни и младежки дейности“ в кв. 136-б по действащия ПУП на гр. Шумен, включващ Сграда с идентификатор 83510.671.295.1 със ЗП 62 кв. м., на един етаж, масивна конструкция, строена през 1974 г., Сграда с идентификатор 83510.671.295.2 със ЗП 5 кв. м., на един етаж, масивна конструкция, строена през 1974 г., Сграда с идентификатор 83510.671.295.3 със ЗП 99 кв. м., на два етажа, масивна конструкция, строена през 1974 г. и Трибуни със ЗП 400 кв. м., стоманобетонна конструкция, построени през 1974 г., АОС № 3019.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, Поземлен имот с идентификатор 83510.671.295 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 3 790 кв. м., с начин на трайно ползване: СПОРТНО ИГРИЩЕ, съответстващ на УПИ III „Спортни и младежки дейности“ в кв.136-б по действащия ПУП на гр. Шумен, включващ Сграда с идентификатор 83510.671.295.1 със ЗП 62 кв. м., на един етаж, масивна конструкция, строена през 1974 г., Сграда с идентификатор 83510.671.295.2 със ЗП 5 кв. м., на един етаж, масивна конструкция, строена през 1974 г., Сграда с идентификатор 83510.671.295.3 със ЗП 99 кв. м., на два етажа, масивна конструкция, строена през

1974 г. и Трибуни със ЗП 400 кв. м., стоманобетонна конструкция, построени през 1974 г., АОС № 3019, и определен терен от Градската градина за разполагане на детски увеселителни съоръжения с обща площ 400 кв. м. по одобрена схема, като вместо заплащане на наем наемателят се задължава да извърши цялостна реконструкция с цел възстановяване на дейността на спортния комплекс и да разположи нестационарните съоръжения на територията на Градската градина.

**3. Приоритетни конкурсни условия:**

3.1. Минимален размер на инвестициите - 200 000 лева (с ДДС) за необходимите строително-монтажни работи за въвеждане на обекта в експлоатация. Инвестициите и разходите, свързани с разполагането на детските увеселителни съоръжения на територията на Градската градина са за сметка на наемателя.

3.2. Максимален срок -12 /дванадесет/ месеца от сключване на договора за извършване на строително-монтажните работи по обекта и разполагане на детските увеселителни съоръжения на територията на Градската градина.

4. Възлага на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да проведе конкурса и сключи договор за наем за срок от десет години за обекта.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ проф. д.т.н. инж. Б. Беджев**

---

Дата:

гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/М. Шарбанова/**