

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ

на

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища

Чл. 2., ал. 1, т. 3 и 4 се изменят така:

3. ведомствени жилища за настаняване под наем - до 10% от наличния жилищен фонд;

4. резервни жилища за настаняване под наем - до 15% от наличния жилищен фонд;

Чл. 2., ал. 2 се отменя.

Ал. 3 става ал. 2 със следното съдържание: Общинският съвет по предложение на кмета на общината може да променя броя и вида на групите по ал. 1, съобразно конкретните потребности.

Ал. 4 и ал. 5 стават ал. 3 със следното съдържание: Използването на общински жилища за нежилищни нужди се прилага в случаите, когато общината разполага със свободни жилища за настаняване, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията за настаняване. В тези случаи използването на общинските жилища за нежилищни нужди е допустимо след решение на Общинския съвет за промяна на предназначението им по реда на Закона за устройство на териториите.

Създава се ал. 4 със следното съдържание: При отпадане на нежилищните нужди, използваните жилища да се възстановят в общинския жилищен фонд, за жилищни нужди.

Чл. 4., ал. 1, т. 3 се изменя така: Не са прехвърляли имот по т. 1 и т. 2 на други лица в 5-годишен срок преди датата на подаване на молбата за настаняване, с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината и/или не са извършили отказ от наследство през последните 10 години.

Чл. 4., ал. 1, т. 5 се изменя така: Брутният доход на член от семейството за последните 6 месеца е по-нисък от минималната работна заплата за страната.

Чл. 4., ал. 1, т. 6 се допълва така: Имат настоящ и постоянен адрес в населените места на територията на община Шумен през последните пет години без прекъсване и действително живеят на адреса.

Чл. 4., ал. 1, т. 8 се допълва така: Нямаат задължения за наем и/или консумативни разноски като бивши наематели на общинско жилище, както и други задължения към общинския бюджет.

Чл. 4., ал. 2 се допълва така: Обстоятелствата по чл. 4, ал. 1, т. 6, т. 7 и 8 се установяват от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата.

Чл. 5, ал. 4 се отменя.

Чл. 6., ал. 2 се изменя така: В жилищата по чл. 2, ал. 1, т. 3, кметът настанява под наем специалисти, ако те и членовете на семейството им не

притежават годно за обитаване жилище или вила в община Шумен, включително и право на ползване върху такъв имот, за срока им на работа в съответното ведомство.

Чл. 6., ал. 3 се отменя.

Ал. 4 става ал. 3.

Ал. 5 става ал. 4.

Чл. 8 се изменя така: „Кандидатите за настаняване в общински жилища всяка година до 31 януари да представят следните документи:“.

Чл. 8., т. 3 се изменя така: Удостоверение от службата по вписвания към Шуменски районен съд за липсата или наличието на прехвърлителни сделки, за всички членове на семейството за последните 5 години.

Чл. 8., т. 4 се изменя така: Удостоверение за доходите на членовете на семейството за период шест месеца назад;“

Чл. 10., ал. 2 се изменя така: При подреждане на лицата и семействата в една и съща група се класират в следните подгрупи:

1. Семейства, в които един от членовете е с експертно решение на ТЕЛК/РЕЛК с намалена работоспособност/социална адаптация над 90% - 7 точки;

2. Самотен родител на непълнолетни дете/деца - 5 точки;

3. Семейства с две и повече деца - 3 точки;

4. Млади семейства с едно дете - 3 точки;

Т. 5. се отменя.

В чл. 11. се отменят ал. 3 и ал. 4.

Създава се нова ал. 3 на чл. 11 със следното съдържание: Наемната цена се определя съгласно методиката, приета от Общинския съвет.

Чл.12., ал. 1 се изменя така: За нуждаещите се от жилища лица и семейства отговарящи на условията на чл. 4, ал. 1 в Общината се съставя Картотека за община Шумен. Тя се поддържа за период от 01 януари до 31 декември. Картотеките, обхващащи предходни периоди се съхраняват в общинския архив.

Създава се нова ал. 8 на чл. 14 със следното съдържание: При промяна на декларираните данни, лицата по ал. 7 са длъжни в едномесечен срок да уведомят писмено Общината.

Чл.15., ал. 1 се изменя така: Настаняването в общинските жилища се извършва със заповед на кмета, в която се посочват вида и местонахождението на жилището, трите имена и ЕГН на настаненото лице и на членовете на семейството, срока за настаняване, начина за определяне и плащане на наемната цена и размера на депозита, съгласно методиката за определяне на наемната цена на общински жилища и имоти. При определяне срока за настаняване се спазват ограниченията по чл. 4, ал. 3, чл. 5, ал. 1 и чл. 6, ал. 2.

Чл. 15. ал. 5 се изменя така: Въз основа на настанителната заповед се сключва писмен договор за наем по реда на ЗЗД, с кмета или с лицата, на които е възложено по чл. 3, в който се определят: редът за предаване и приемане на имота; правата и задълженията на наемателя и наемодателя; наемната цена; срокът; отговорността при неизпълнение; поддържането (текущи и основни ремонти); размера на депозита и други условия по наемното правоотношение.

Чл. 15., ал. 6 и ал. 7 отпадат.

Чл. 15., ал. 8 става ал. 6 със следното съдържание: Настанените лица подават документи по чл. 8 за всеки член на семейството, два месеца преди изтичане срока на договора за наем. Настанените по реда на чл. 5 и чл. 6 представят ежегодно до 31 декември служебна бележка за липса на задължения, декларация по образец и удостоверение от учредението, че са в трудови или служебни правоотношения.

Чл. 15., ал. 9 става ал. 7 със следното съдържание: При непредставяне в срок на документите по ал. 6, се счита, че са отпаднали условията за настаняване в общинското жилище и наемното правоотношение може да се прекрати.

Чл. 15а., ал. 1, т. 1 се изменя така: При неплащане на наемната цена, консумативните разноски и/или дължими такси към общинския бюджет за календарната година за повече от 3 месеца и дължимите общински такси за календарната година.

Чл. 15а, ал. 1, т. 7 се изменя така: „отпадане на основание за настаняване на наемателя в общинско жилище;“

Чл. 15а, ал. 1, т. 10 се изменя така: „Когато жилището не се обитава от наемателите повече от три месеца, което се доказва с документи за консумирана ел.енергия, вода от съответните дружества или проверка от комисия.“

Чл. 15а., ал. 3 се изменя така: Наемното правоотношение се прекратява със заповед на кмета на общината, изготвена от упълномощено от него лице. В заповедта се посочват основанията за прекратяване на наемното правоотношение и срокът за освобождаване на жилището, който не може да бъде по-дълъг от един месец от връчването на заповедта.

Чл. 16., ал. 1 се изменя така: При промяна на обстоятелствата, които водят до промяна на жилищната нужда, определена съгласно нормите за жилищно задоволяване по чл. 11, ал. 1, в едномесечен срок настаненото семейство, уведомява писмено кмета и може да му се предостави под наем друго жилище, съобразно свободния жилищен фонд.

Чл. 16., ал. 3 се отменя.

Чл. 16., ал. 4 се отменя.

Чл. 17 се отменя.

Чл. 20., ал. 1 се отменя.

Чл. 23., ал. 1 се изменя така: Наемател на общинско жилище може да го закупи, при условие, че е обитавал жилището не по-малко от 3 години без прекъсване. Наемател на общинско жилище по чл. 2, ал. 1, т. 3 може да го закупи при условие, че е обитавал жилището без прекъсване за срока на договора.

Чл. 23., ал. 2 се изменя така: Наемателите на общински жилища, желаещи да ги закупят, подават документи по чл. 8, т. 1, 2, 3, 5 и 7, а лицата по чл. 6 прилагат и служебна бележка от работодателя, удостоверяваща продължителността на трудовия им стаж.

Чл. 27, ал. 1 придобива вида: „Замяната на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти-собственост на държавата, на физически или юридически

лица, се извършва с решение на Общинския съвет при условията и реда на чл. 40 от ЗОС.“

Чл. 29 се отменя.

В §1 от „Допълнителни разпоредби“ се изменят т. 1 и т. 4 така:

Т. 1: „Семейство“ - семейството включва съпрузите или фактическото съпружеско съжителство и ненавършили пълнолетие деца (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени, с изключение на сключилите граждански брак и фактическо съпружеско съжителство).

Т. 4: „Млади семейства“ са семейства, в които съпрузите или фактическите съпружески съжители не са навършили 35 години към датата на решението на комисията по чл. 9, ал. 2.

§2 от „Преходни и заключителни разпоредби“ се изменя по следния начин: „Приетата и действаща до момента Методика за определяне на наемната цена на жилищата и размера на депозита остава в сила, с изключение на коефициента в благоустройствения показател в частта „местонахождение“ - от 1,2 се променя на 1,5.“