

ДОКЛАД НА ЛИКВИДАТОРА

ПОЯСНЯВАЩ БАЛАНС КЪМ 31.12.2014 Г. НА

„ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ

гр. Шумен, ул. ”Цар Освободител” № 10, ет. 1,

„Общински жилища и имоти” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено съгласно Решение № 487 по протокол № 31 от 20.12.2001 г. на Общински съвет гр. Шумен и вписано в регистъра на търговските дружества по фирмено дело 6 / 09.01.2002 г. по описа на Шуменски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. ”Цар Освободител” № 10, с ЕИК 127553602.

Капиталът на дружеството е 5000 лева разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Предметът на дейност на дружеството по съдебна регистрация е извършване на следните дейности: управление; отдаване под наем и поддържане на общински жилищни и нежилищни имоти; поддържане на сгради – собственост на трети лица; проектантска и ремонтно-строителна дейност, както и други дейности, незабранени от закона.

На 27.09.2012 г. на проведена сесия на Общински съвет гр. Шумен с Решение № 215 по протокол № 14 от 27.09.2012 г. е взето решение за прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация, определяне на срок за приключване на ликвидацията, назначаване на ликвидатор. Срокът за приключване на ликвидацията е определен на 6 (шест) месеца от датата на обявяване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на поканата до кредиторите на дружеството за предявяване на вземанията им.

На 07.02.2013 г. решенията са вписани в Агенция по вписванията под № 20130207110221. Евгений Иванов Йорданов е вписан за ликвидатор на „Общински жилища и имоти” ЕООД.

На 27.02.2013 г. е вписано в ТР към Агенция по вписванията, заличаване на Управителя на „Общински жилища и имоти” ЕООД № 20130227120716/.

Дружеството се представлява от Евгений Иванов Йорданов – ликвидатор.

На 07.02.2013 г. е депозирана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията Покана до кредиторите на дружеството, с която се уведомяват, че в 6 (шест) месечен срок, считано от 07.02.2013 г. могат да предявят вземанията си. Съгласно изискванията на Търговския закон, към датата на прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидацията е съставен Начален счетоводен баланс на „Общински жилища и имоти” ЕООД, който с Решение 478 по Протокол 26/25.07.2013 г. е приет от Общинския съвет. Със същото Решение е продължен срокът на ликвидация на дружеството до 30.11.2013 г.

С Решение 583 по Протокол 31/28.11.2013 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 31.03.2014 г.

С Решение 689 по Протокол 35/27.03.2014 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 30.09.2014 г.

С Решение 834 по Протокол 41/25.09.2014 г. на Общински съвет – Шумен срокът на ликвидация е продължен до 31.12.2014 г.

На 05.12.2014 г. е извършено прехвърляне на имуществото на „ОЖИ“ ЕООД в ликвидация в ОП „ОЖИ“. Прехвърлени са машини, съоръжения, стопански инвентар, други ДМА, инвентарни материали, други нематериални активи на обща стойност 368 431,30 лв. След прехвърлянето на имуществото е останало непрехвърлено имущество за 8525,23 лв., представляващо сграда на обществена тоалетна, която през 2014 г. ще бъде прехвърлена в ОП „ОЖИ“.

През 2014 г. „Общински жилища и имоти ЕООД в ликвидация“ е осъществявало стопанска дейност, свързана с приключването на договорните взаимоотношения с наемателите на общински имоти, поети преди обявяването му в ликвидация. Стопанската дейност е отчитана отделно от ликвидацията.

Пояснения към счетоводния баланс на „Общински жилища и имоти“ ЕООД – в ликвидация към 31.12.2014 г.:

Активи:

1. Парични средства – 7 хиляди лева;
2. Краткосрочни вземания 131 х. лв., представляващи:
 - вземания от клиенти 79 х. лв., от които за неплатени наеми – 75 х. лв.;
 - други вземания 52 х. лв.
3. Материални запаси 43 х. лв., от които разходи за основна дейност 36 х. лв., разходи за неприключили към края на годината ремонтни дейности – 7 х. лв.
4. Дълготрайни материални активи 9 х. лева;

Всичко активи: 190 хиляди лева.

Пасиви:

1. Обезпечени задължения – 129 х. лв., представляващи други задължения.
2. Необезпечени задължения – 7 х. лв., представляващи задължения към доставчици.
3. Ликвидационен капитал – 54 х. лв.

Всичко пасиви: 190 х. лв.

Ликвидатор:

/Евгений Йорданов/



Отчетна единица:	Общински жилища и имоти ЕООД в ликвидация
Гр. (с.)	гр.Шумен
Община:	Шумен

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
127553602

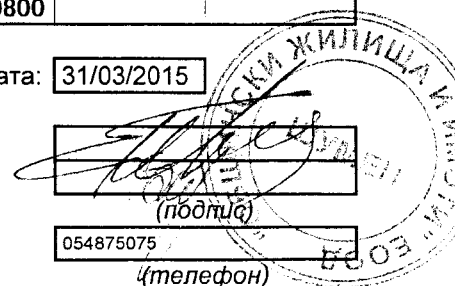
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31/12/2014 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Парични средства и парични еквиваленти			
Блокирани за обезпечение	00111	7	
Други	00112		8
Общо за група I	00110	7	8
II. Краткосрочни вземания			
Блокирани за обезпечение	00121	122	108
Обезпечение	00122		
Други	00123	9	28
Общо за група II	00120	131	136
III. Материални запаси			
Блокирани за обезпечение	00131		7
Други	00132	43	88
Общо за група III	00130	43	95
IV. Финансови активи			
Блокирани за обезпечение	00141		
Други	00142		
Общо за група IV	00140	0	0
Общо за раздел А	00100	181	239
Б. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Блокирани за обезпечение	00211		
Други	00212	9	123
Общо за група I	00210	9	123
II. Дълготрайни нематериални активи			
Блокирани за обезпечение	00221		32
Други	00222		174
Общо за група II	00220	0	206
III. Дълготрайни финансови активи			
Блокирани за обезпечение	00231		
Други	00232		
Общо за група III	00230	0	0
IV. Дългосрочни вземания			
Блокирани за обезпечение	00241		
Други	00242		
Общо за група IV	00240	0	0
Общо за раздел Б	00200	9	329
Сума на актива (А+Б)	00300	190	568
в това число:			
Блокирани за обезпечение	00310	129	147
Други	00320	61	421
В. Условни активи	00400		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Задължения			
I. Краткосрочни задължения			
Обезпечени	00511	26	147
Необезпечени	00512	7	
Общо за група I	00510	33	147
II. Дългосрочни задължения			
Обезпечени	00521	103	
Необезпечени	00522		
Общо за група II	00520	103	0
Общо за раздел А	00500	136	147
Обезпечени	00501	129	147
Необезпечени	00502	7	0
Б. Ликвидационен капитал			
I. Основен капитал	00610	5	5
II. Финансов резултат от ликвидацията	00620		
III. Финансов резултат от стопанската дейност	00630	6	11
IV. Резерви			
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	00641		
Други резерви	00642	43	405
Общо за група IV	00640	43	405
Общо за раздел Б	00600	54	421
Сума на пасива (А+Б)	00700	190	568
в това число:			
Обезпечени задължения	00710	129	147
Необезпечени задължения	00720	7	0
Обезпечен ликвидационен капитал	00730		
Необезпечен ликвидационен капитал	00740		
В. Условни пасиви	00800		

Ликвидатор/синдик: Евгений Иванов Йорданов
 Съставител: КОНСУЛТИНГ-Б ООД
(име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Боряна Стоянова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 31/03/2015


054875075
(телефон)

Отчетна единица:	ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ
Гр. (с.)	гр. Шумен
Община:	Шумен

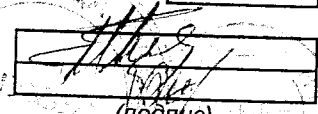
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
127553602

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01/01/2014 ДО 31/12/2014 ГОДИНА**

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	8	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	21	111
Суровини и материали	10210	2	55
Външни услуги	10220	19	56
в т.ч. суми по граждански договори на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121		
Разходи за персонала	10300	6	141
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	5	121
Разходи за осигуровки	10320	1	20
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	7
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		7
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		7
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	3	14
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		14
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	38	273
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	13	11
III. Извънредни разходи	12000	7	
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	45	273
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	6	11
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	6	11
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	51	284

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	49	245
Стоки	15110		
Услуги	15120		
в това число:	15130	49	245
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	49	238
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		20
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		13
Други приходи	15400		3
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		3
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	49	281
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	2	3
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	2	3
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	51	284
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	51	284

Ликвидатор/синдик: Евгений Иванов Йорданов
 Съставител: КОНСУЛТИНГ-Б ООД
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Боряна Стоянова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 31/03/2015

 (подпис)
054875075
 (телефон)

Отчетна единица:	ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ
Гр. (с.)	гр. Шумен
Община:	Шумен

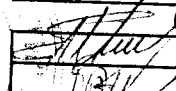
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
127553602

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА ПЕРИОДА
ОТ 01/01/2014 ДО 31/12/2014 ГОДИНА**

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Разходи по ликвидацията			
Държавни разходи	09110		
Разходи за издръжка на ликвидаторите	09120		
Разходи за персонала	09130		
Разходи за осребряване на имуществото	09140		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	09150		5
Разходи за издръжка на собствениците	09160		
Финансови разходи	09170		
Други разходи, свързани с ликвидацията	09180		
Общо за група I	09100	0	5
II. Счетоводна печалба от ликвидация	09200	0	0
III. Разходи за данъци от печалбата	09300		
IV. Печалба от ликвидация	09400		
Всичко (I + III + IV)	09500	0	5

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Приходи от ликвидацията			
Приходи от продажби на:			
Дълготрайни материални активи	09610	0	5
Дълготрайни нематериални активи	09611		5
Материални запаси	09612		
Финансови приходи	09613		
Други приходи	09620		
Общо за група I	09630		
II. Счетоводна загуба от ликвидация	09600	0	5
III. Загуба от ликвидация	09700	0	0
Всичко (I + III)	09800		
	09900	0	5

Ликвидатор/синдик: Евгений Иванов Йорданов
Съставител: КОНСУЛТИНГ-Б ООД
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Боряна Стоянова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 31/03/2015

(подпис)
054875075
(телефон)

Отчетна единица:	ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ
Гр. (с.):	гр. Шумен
Община:	Шумен

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
127553602

Обл.	Общ.	Дейност	Звено

ОТЧЕТ ЗА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА, СРЕДСТВАТА ЗА РАБОТНА ЗАПЛАТА И ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД ЗА ПЕРИОДА ОТ 01/01/2014 ДО 31/12/2014 ГОДИНА

Част I. Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Раздел 1. Среден списъчен брой и начислени средства за работна заплата

	Код на реда	Среден списъчен брой		Средства за работна заплата (в левове - цели числа)	Средна годишна заплата на един нает (левове)
		Общо	в т.ч. жени	Общо	
а	б	1	2	3	4
Наети лица по трудово или служебно правоотношение (на пълно и непълно работно време)	1000	1	1	5 333	5 333,00
в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство (от код 1010 до код 1090)	1001	1	1	x	x
от код 1001: жени	1002	x	x	5 333	5 333,00
от код 1001: мъже	1003p	0	x	0	0,00
Наетите от код 1001 по Национална класификация на професиите и длъжностите от 1.01.2011г.:					
Ръководители	1010				x
Специалисти	1020				0,00
Техници и приложни специалисти	1030				0,00
Помощен административен персонал	1040	1	1	5 333	5 333,00
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	1050				0,00
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	1060				0,00
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	1070				0,00
Машинни оператори и монтажници	1080				0,00
Професии, неизискващи специална квалификация	1090				0,00
Наети лица на непълно работно време без лицата в отпуск по майчинство					
- непреизчислени към пълна заетост	1200	2	2	x	x
- преизчислени към пълна заетост - от код 1001	1300	1	1	5 333	5 333,00

Раздел 2. Движение и отработено време

		Код на реда	Брой	Отработени дни и часове от един нает
а		б	1	2
Наличност, приемане и напускане	Наличност по списък в началото на годината	1810	3	x
	Приети от началото на годината - общо	1820		x
	в т.ч. постъпили за първи път от образователната система	1830		x
	Напуснали през годината - общо	1840	2	x
	Наличност по списък в края на годината (код 1810 + код 1820 - код 1840)	1880	1	x
Отработено време през годината	Отработени човекодни	1910	557	557,0
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1911	557	278,5
	Отработени човекочасове	1930	1 114	2,0
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1931	1 114	2,0
	Отработени дни от един нает на пълно работно време	1912p	x	0,0
Отработени часове за един отработен ден от наетите на пълно работно време		1932p	x	0,0

Раздел 3. Начислени средства за работна заплата и други разходи за труд на работодателя

		Код на реда	От началото на годината (в левове - цели числа)	В процент
а		б	1	2
Начислени средства за работещите по трудово и служебно правоотношение	Работна заплата - общо (3100 = 3120 + 3130 + 3140 + 3150) (3100 = 1000 к.3)	3100	5 333	х
	Основна заплата за действително отработено време	3120	3 836	71,93
	Възнаграждение над основната заплата (наднормено и премии по системите за заплащане на труда)	3130		0,00
	в т.ч. годишни, шестмесечни, тримесечни премии, целеви награди, извънредни заплати и други еднократни възнаграждения	3133		0,00
	Възнаграждение за платен отпуск	3140	585	10,97
	Допълнителни и други възнаграждения (за нощен труд, работа на смени, професионален стаж, извънреден труд) по КТ, ЗДС, друг закон, колективен или индивидуален трудов договор	3150	912	17,10
	Обезщетения по КТ, ЗДС и КСО	3160		х
	в т.ч. по чл.200 ал.3 от КТ и чл.104 ал.4 от ЗДС	3161		х
	по чл.222 ал.1 и 2 от КТ и чл.104 ал.1 и 2 от ЗДС	3162		х
	по чл.220 ал.1 и чл.225 от КТ и 104 ал.3 от ЗДС	3163		х
	Социални и здравни осигуровки (вкл. доброволни и фонд "Безработица")	3170	965	18,09
	Други социални разходи и надбавки	3180		х
	Данък върху социалните разходи	3190		0,00

Част II. Работещи без трудово и служебно правоотношение с отчетната единица

	Код на реда	Среден брой през годината	в т.ч. жени	Разходи за възнаграждения (в левове - цели числа)	Средно годишно възнаграждение на едно лице (левове)
а	б	1	2	3	4
Наети лица по договор за управление и контрол (без тези, включени в кодове 1000, 1500 и 1600)	1400				0,00
Наети лица по извънтрудови правоотношения (граждански договор)	1500				0,00
в т.ч. наети лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	1510				0,00
Наети лица за допълнителен труд при друг работодател (чл.111 от КТ)	1530				0,00
Работещи собственици (без тези, включени в кодове 1000 и 1400)	1600				0,00
Социални и здравни осигуровки	3300	х	х		0,00

Ръководител: Евгений Иванов Йорданов
 Съставител: КОНСУЛТИНГ-Б ООД
 Лице за контакт: Боряна Стоянова

Дата: 31/03/2015

(име, презиме, фамилия)
 (подпис)
 054875075
 (телефон)