

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен

§ 1. В Глава Втора, Раздел Х „Други местни такси, определени със закон” се правят следните промени:

Създава се нов член 47в със следния текст:

Чл. 47в. При промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ се заплащат такси в размер както следва:

/1/ Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1. Бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение /Д.В.бр.90/1996г.;

2. Площта на земята, включена в границите на определената площадка или трасе за обекта;

3. Местонахождението на земята и предназначението на обекта, според това дали е включена в границите на територия, определена за индустриална зона и според населеното място или землището на населено място според категорията му, определена по реда на чл.36, ал.2 от ЗАТУРБ.

4. Възможността за напояване на земеделската земя.

/2/ Размерът на таксата се определя по формулата:

$$T = \text{СББ} \times \text{Пл} \times \text{Кк} \times \text{Кпол}$$

където:

T е таксата за промяна на предназначението на земеделската земя;

СББ – средния бонитетен бал за съответната категория земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2.5;

Пл – площта на земеделската земя в декари;

Кк – коефициент за местонахождението на земята;

Кпол – коефициент за поливност и

/3/ СББ /средния бонитетен бал/ се определя според категорията на земята, определена въз основа на удостоверение, издадено от ОС „Земеделие”;

/4/ Кк /коефициентът за местонахождение на земята е равен на, както следва:

а/ за обекти, намиращи се на територията на селищно образувание „Индустриален парк Шумен” 1 - за първите три години с оглед насърчаване на инвестициите;

б/ за всички обекти, намиращи се на територията и в землището на гр. Шумен – 9 и

в/ за всички обекти, намиращи се на територията и в землищата на останалите населени места в общината – 6;

/5/ Кпол /коэффициент за поливност/ при поливни условия е 1.20, а при неполивни – 1.

/6/ За линейни обекти, които не са публична общинска и/или държавна собственост коефициентът винаги е 1.

/7/ Не се заплаща такса от държавата и от общините, когато се променя предназначението на земеделска земя от държавния или от общинския поземлен фонд за изграждането на обекти публична държавна или публична общинска собственост.

Допълнителна разпоредба

§ 2. Настоящата Наредба влиза в сила след публикуване в местен ежедневник.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБС- ШУМЕН: /п/
/Д. Русева/