

РАМКОВ ДОГОВОР
за доставка на топлинна енергия

Днес __/__/2010 г., в гр. Шумен между страните:

„Титан Пауър” ООД гр.София, в качеството си на ДОСТАВЧИК,
„Топлофикация Шумен” ЕАД гр.Шумен, в качеството си на КУПУВАЧ и
Община Шумен, в качеството и на едноличен собственик на акциите в
„Топлофикация Шумен” ЕАД, се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕАМБЮЛ:

Предвид, че:

- (i) Купувачът е в тежко финансово състояние и в невъзможност да обслужва продължителен период от време натрупаните кредити, без реструктуриране на задълженията си към основния си доставчик - Булгаргаз ЕАД;
- (ii) Доставчикът е съгласен да встъпи или да осигури встъпването на трето юридическо лице като съдлъжник по дълга на „Топлофикация Шумен” ЕАД към Булгаргаз ЕАД, да участва в реструктуриране на задълженията към Булгаргаз ЕАД и да извърши плащанията по погасяването, които „Топлофикация Шумен” ЕАД не може да извърши;
- (iii) Купувачът е стопански субект от обществено значение (лицензиран топлопроизводител за региона на гр. Шумен) и желае да реструктурира задълженията си към Булгаргаз ЕАД с цел запазване на основната дейност на предприятието – топлоподаване към частните потребители на топлинна енергия;
- (iv) Доставчикът е съгласен да гарантира непрекъснатата Доставка на топлинна енергия към предприятието на Купувача, като едновременно с това встъпи като съдлъжник по дълга към Булгаргаз ЕАД;
- (v) За осъществяване на целите на настоящия договор е необходимо да се постигнат множество договорки и споразумения с трети страни, които не са страни по настоящия договор,

страните се споразумяха за следното:

I. ДЕФИНИЦИИ ПО ДОГОВОРА:

1.1. За целите и нуждите на настоящия договор страните се уговориха, че определенията и понятията, дадени от страните тук, ще имат конкретното значение, което им е дадено, независимо от други легални дефиниции и/или етимология на думите.

1.2. По смисъла на настоящия договор:

- (i) “Топлоподаване” е услугата предоставяна от Купувача на частните му потребители (абонати) за централизирана доставка на топлинна енергия и/или топла вода през изградената и функционираща топлопреносна мрежа;
- (ii) „Доставка на топлинна енергия” е доставката на пара до Точката на присъединяване в Топлообменника (бойлерната уредба) на предприятието на Купувача, където последният използва доставената пара за подгриване

на водата в топлопреносната инсталация на предприятието на Купувача и осигуряване на Топлоподаването в топлопреносната мрежа;

(iii) „Задължението (на Купувача) към Булгаргаз ЕАД” е задължението, съгласно счетоводни записи в предприятието на Купувача към Булгаргаз ЕАД - главница и лихва, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор;

(iv) „Община Шумен” е Община Шумен в качеството ѝ на самостоятелен правен субект съобразно Закона за местната администрация и местното самоуправление;

(v) „Титан Пауър ООД” е търговско дружество регистрирано и съществуващо съгласно законите на Република България;

(v) „Булгаргаз ЕАД” е търговско дружество регистрирано и съществуващо съгласно законите на Република България;

(vi) “Национална електрическа компания ЕАД” или само „НЕК” е търговско дружество регистрирано и съществуващо съгласно законите на Република България;

(v) „ДДС” е данък добавена стойност - косвен данък, определен съгласно действащото законодателство съгласно Закона за данък добавена стойност, като за нуждите на настоящия договор ДДС ще включва всички косвени данъци или такси при евентуална промяна в данъчната регулация, които ще се добавят към цената по договора;

(vi) „Точка на присъединяване” е точката и технологичното решение за присъединяване на инсталацията на Титан Пауър ООД или Доставчика към бойлерната уредба (топлообменника) на Купувача;

(vii) „Бойлерна уредба” или „Топлообменник” е инсталацията в предприятието на Купувача, където топлата вода, предназначена за Топлоподаване се подгрява с конкретно технологично решение;

(viii) “Стопанска непоносимост” ще бъде налице, когато официалния инфлационен индекс за страната, по данни на Националния статистически институт, се е увеличил с 15 % (петнадесет процента) за последното шестмесечие или с 20 % (двадесет процента) за последната година.

(ix) “ТЕЦ Шумен” е предприятието на Купувача, разположено в гр. Шумен и притежаващо лиценз за Топлоподаване на частни абонати в региона на гр. Шумен.

II. ЦЕЛ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

2.1. Осигуряване на непрекъснат режим на Топлоподаване от предприятието на Купувача към частните абонати на дружеството (физически и юридически лица).

2.2. Осигуряване на стабилно топлоподаване по предходната точка с ниска експлоатационна себестойност за срока на договора.

2.3. Гарантиране на стабилност на доставките по т. 1 и т. 2 за срока на договора, чрез стабилна политика на ценообразуване и обезпечаване на адекватен управленски ресурс от Доставчика.

2.4. Разсрочване на висящите задължения към Булгаргаз ЕАД за срока на договора, но не по-дълго от 10 (десет) години от влизане в сила на настоящия договор.

2.5. Обезпечаване на Доставчика за предоставения кредитен ресурс на Купувача за целия срок на договора.

III. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

3.1. С настоящия договор Доставчикът поема задължението да осигурява Доставката на топлинна енергия до действащата инсталация на Купувача, при техническо и технологично решение, срещу цена, начин на плащане и условията договорени по-долу.

3.2. Задължението на Доставчика по т. 3.1 ще бъде валидно спрямо Купувача, респективно Купувачът ще бъде задължен за заплащане на цената по Доставката на топлинна енергия, след кумулативното изпълнение на всяко от условията договорени в раздел V. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ.

3.3. С настоящия договор Доставчикът допълнително и под условие поема задължението, като част от ангажиментите си по договора, да встъпи сам или чрез посочено от него друго ЮЛ като съдлъжник по възникналото задължение на Купувача към Булгаргаз ЕАД.

3.4. След влизане в сила на настоящето споразумение Доставчикът и Купувачът поемат неотменимото задължение да подчинят частично дълга на Купувача към Доставчика по Доставките на топлинна енергия, за поэтапно и системно покриване на Задължението към Булгаргаз ЕАД, така както е посочено в т. 4.3.2.

3.5. В изпълнение на това задължение ще се счита, че има надлежно плащане от Купувача към Доставчика по доставката на топлинна енергия, като последният ще се суброгира в правата на Булгаргаз ЕАД за платените (прихванати) суми, с които е намалено задължението към Булгаргаз ЕАД по реда и при условията предвидени по-долу.

3.6. По силата на настоящето споразумение Доставчикът е длъжен да осигури Доставката на топлинна енергия по реда и начина уговорен в раздел VI. ДОСТАВКА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ РЕШЕНИЯ.

IV. ЦЕНА НА ДОСТАВКАТА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ

4.1. Страните се договориха, че цената за Доставка на топлинна енергия е 30 (тридесет) лева без включен ДДС за един киловат час, като Доставчикът се задължава да осигури непрекъсната Доставка на необходимата топлинна енергия.

4.2.1. Купувачът е длъжен да заплаща договорената цена за Доставка на топлинна енергия на база на твърди месечни разчети калкулирани на база [●] kW/h на ден, съобразно календарните дни в месеца.

4.2.2 Купувачът се задължава за целия период на действие на настоящия договор да продава топлинна енергия на краен потребител на цена 1.50 лв. на кв.м. при нормална височина на жилищното помещение до 2.60 м. и топла вода на цена 10 лв. за куб.м.

4.3. Заплащането на договорената цена за Доставка на топлинна енергия се извършва по следния начин:

4.3.1. 30 (тридесет) лева без ДДС за всеки kW/h, отнесена (умножена) към общата месечната консумация за съответния календарен период, ще се заплаща по посочена от Доставчика банкова сметка в срок до пето число на месеца, следващ периода на отчетената консумация по Доставка на топлинна енергия.;

4.3.2. 35 (тридесет и пет) лева без ДДС за всеки kW/h, отнесена (умножена) към общата месечната консумация за съответния календарен период, се заплаща по посочена от Булгаргаз ЕАД банкова сметка в срок до пето число на месеца, следващ периода на отчетената консумация по Доставка на топлинна енергия;

4.3.3. ДДС-то за стойността на доставката по т. 4.3.1 и т. 4.3.2 се заплаща ведно с плащането по т. 4.3.1 по банковата сметка на Доставчика.

4.4. Доставчикът издава фактура за извършената доставка, съобразно договореното в т. 4.1 и т. 4.2 в срок до пето число на месеца, следващ периода на отчетената консумация по Доставката на топлинна енергия.

4.5. Плащането на всяка една сума по т. 4.3.2 има спрямо Доставчика погасителен ефект по отношение на извършената Доставка на топлинна енергия, като Доставчикът се суброгира до размера на платеното в Задължението към Булгаргаз ЕАД.

4.6. Плащането на сумите по т. 4.3.2 към Булгаргаз ЕАД и суброгацията по вземането водят до новирането на дълга при падежи, подробно описани в Договора за встъпване в дълг съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор.

4.7. Цената договорена в този раздел може да бъде индексирана (променяна) само при увеличение на доставната цена на газта като суровина.

4.8. Индексирането на цената се извършва с едномесечно писмено предупреждение, в което се посочват новите цени на газта като суровина и се калкулира по методика на ДЕКВР.

4.9. При наличие на Стопанска непоносимост Доставчикът може да поиска увеличение на цената и спрямо ръста на инфлационния индекс за последното шестмесечие, като увеличението ще се приложи автоматично по начина и формулата предвидени в т. 4.8, където стойностите на газта ще бъдат заменени от тези на инфлационния индекс за страната за последното шестмесечие.

V. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ

5.1. Страните се споразумяха, че за влизане в сила на настоящето споразумение следва да бъдат изпълнени в кумулативна даденост, независимо от предвидената поредност за изпълнение, следните юридически факти и/или събития, които са условие за влизане в сила на настоящето споразумение:

5.1.1. Община Шумен, в качеството си на едноличен акционер в капитала на Купувача да поеме неотменимо задължение и да извърши следното:

(i) да впише промени в обстоятелствата на Купувача, видно от което да бъде променен състава на Съвета на директорите, като съставът бъде

тричленен, в който влизат двама представители на Доставчика и/или на Титан Пауър ООД, един от които ще бъде изпълнителен член, както и да осигури мандата на представителите на последните двама за срока до пълното покриване на Задължението към Булгаргаз ЕАД и суброгиралия се Доставчик по договора по Приложение № 2, както и да промени начина на вземане на решения в Съвета на директорите, а именно – 2/3 от представените гласове;

(ii) Да учреди с отделен договор особен залог върху 100 % от акциите (от капитала на Купувача) ведно с правата върху тях, за обезпечаване на вземането на Доставчика, произтичащо от Договора за встъпване в дълг;

(iii) Да осигури учредяване на право на строеж на “Титан Пауър ООД” и/или правото за поставяне на инсталация за ко(три)генерация с необходимата мощност, което съоръжение следва да бъде поставено/инсталирано в двора на предприятието на Купувача – в непосредствена близост до Теплообменника;

(iv) Да осигури всички условия за въвеждането в експлоатация на съоръжението по предходната точка;

5.1.2. Булгаргаз ЕАД, в качеството си на кредитор по Задължението на купувача към Булгаргаз ЕАД и доставчик за захранване на инсталация за ко(три)генерация по т. 5.1.1 (iii) да поеме неотменимо задължение и да извърши следното:

(i) Да подпише договор за доставка на газ с Титан Пауър ООД, предоставящ възможност за захранване при пълен капацитет на ко(три)генерацията по т. 5.1.1 (iii);

(ii) Да подпише Договор за встъпване в дълг на Доставчика съгласно Приложение № 2, респективно да допусне разсрочване на Задълженията на Купувача към Булгаргаз ЕАД за срок не по-кратък от пет години;

5.1.3. Купувачът със съдействието на Община Шумен, последната в качеството си на едноличен акционер, да поеме неотменимо задължение и да извърши следното:

(i) Да се учреди право на строеж на ко(три)генерация при цена от лицензиран оценител определен от кмета на община Шумен;

(ii) Да има вписани по партидата си нов Съвет на директорите, съгласно уговорката по т. 5.1.1 (i);

(iii) Да подпише Договор за безвъзмездно прехвърляне на остатъчни емисии (въглеродни и топлинни) от производството на топлинна енергия на Доставчика в размер съответен на частта на доставената топлоенергия за срока на настоящия договор, неразделна част от настоящия договор;

(iv) Да подпише Договор за встъпване в дълг и суброгация на Доставчика в Задължението към Булгаргаз ЕАД;

(v) Да разполага с валиден лиценз по смисъла на Закона за енергетиката за региона на гр. Шумен, за срока на договора;

5.1.4. НЕК да е подписала договор, присъединила и въвела в експлоатация инсталираната мощност за производство на електрически ток от ко(три)генерация на Титан Пауър ООД, съгласно т. 5.1.1 (iii);

5.1.5. Титан Пауър ООД, в качеството си на основен производител на топлинна енергия и доставчик на топлинна енергия на Доставчика по

настоящия договор, да поеме неотменимо задължение и да извърши следното:

(i) Да е монтирала и въвела в експлоатация ко(три)генератор за производство на електрическа и топлинна енергия от газова турбина в площадката на ТЕЦ Шумен (учредено ограничено вещно право), съгласно т. 5.1.1 (iii);

(ii) Да е придобила необходимите лицензи като енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката;

(iii) Да е сключила договор за продажба на остатъчна топлинна енергия на Доставчика по настоящия договор;

(iv) Да е сключила договор за доставка на газ с Булгаргаз ЕАД, съгласно т. 5.1.2 (i);

5.1.6. Доставчикът да е придобил необходимите лицензи за Доставка на топлинна енергия, ако са необходими такива.;

5.1.7. Да осигури ефективно управление на целия процес с цел изпълнение на параметрите по обеми, качество и цени на топлоенергията, регламентирани в настоящия договор.

5.2. Неизпълнението на което и да е от условията, предвидени в т. 5.1, по независещи от страните причини води до отпадане на настоящия договор, без същия да е породил каквито и да било правни последици за страните по него.

5.3. Неизпълнението на което и да е от условията, предвидени в т. 5.1 по причини свързани с виновното поведение на страна и/или свързано с нея лице (по смисъла на Търговския закон), води до задължението на виновната страна да възстанови на изправната страна всички вреди (преки и косвени) по изпълнението на договора. И в този случай договорът отпада без да породи други правни последици спрямо страните по него.

5.4. Срокът за изпълнение на условията по т. 5.1, уговорен между страните е 18 (осемнадесет) месеца, като след този срок всяка от страните може да поиска удължаване на срока с не повече от шест месеца.

5.5. При изтичане на срока по т. 5.4, без да се е осъществило едно или повече от условията по т. 5.1, всяка от страните може да иска отпадане на договора по реда на т. 5.2 или т. 5.3.

5.6. Страните уговориха, че при изпълнение на всички условия по т. 5.1, настоящия договор ще има действие за срок от десет години, след което, ако същият не бъде прекратен в срок от два месеца преди датата на изтичането си – продължава действието се при същите условия за нови десет години.

VI. ДОСТАВКА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ РЕШЕНИЯ

6.1. Страните се договориха, че доставката на топлинна енергия следва да бъде осигурена по начин и при условия, да бъде годна за внедряване в съществуващите технологични и технически решения за производство и доставка на топлинна енергия до частните потребители на Купувача.

6.2. Страните се споразумяха, че минималната твърда Доставка на топлинна енергия ще бъде под формата на пара в Бойлерната уредба на

Купувача при следните дневни показатели: [●] kW/h при температура [●] °C и [●] бара, за подгряването на [●] м³/час вода в системата на Купувача.

6.3. Страните се уговориха, че предоставените мощности по предходната точка ще се считат за годни да удовлетворят нуждите на Купувача, респективно - изпълнение на ангажиментите на Доставчика по т. 1.2 (i), ако предоставената мощност от Доставчика по т. 6.2 удовлетворява нуждите от подгряване на [●] м³/час до не по-малко от [●] °C.

6.4. Купувачът е длъжен да осигури годна топлопреносна мрежа, като носи риска от загуби по изградената мрежа. Страните се уговориха, че за нуждите на настоящия договор, годна топлопреносна мрежа е тази, при която в затворения цикъл на експлоатация водата се връща в топлообменника на Купувача при температура на водата не по-ниска от [●] °C и с дебит не по-голям от [●] м³/час. Страните се уговориха, че стойности под/над тази в предходното изречение се дължат на загуби по трасета на топлопреносната мрежа и са на риск и отговорност на Купувача.

6.5. При намаляване на Доставката на топлинна енергия и/или временно прекъсване поради технически и/или технологични причини, страните правят замерване и намаляват цената по т. 4.2, като намалението се отразява в плащането по т. 4.3.1. Намаленията се отразяват като резерви в потвърждението по т. 6.13.

6.6. Общата стойност на Доставката на топлинна енергия не може да бъде по-малко от [●] MW годишно.

6.7. Доставчикът е задължен да осигури Доставката на топлинна енергия на Купувача, а последният е длъжен да приеме договорените количества, като Доставчикът не носи риск за неусвоените Доставки на топлинна енергия от Купувача.

6.8. Точката на присъединяване на инсталацията на Доставчика и/или неговия доставчик Титан Пауър ООД, както и техническото и технологичното решение, ще бъдат уговорени отделно между страните по предложение на Доставчика и след инсталиране и въвеждане в експлоатация на инсталацията за ко(три)генерация на Титан Пауър ООД.

6.9. Страните се уговориха, че инвестициите по инсталиране на колектори и/или други технически решения за Доставка на топлинна енергия (пара) в Теплообменника на предприятието на Купувача, ще бъде за сметка на Доставчика.

6.10. Страните се договориха отчитането на Доставката на топлинна енергия да се следи с нарочно инсталиран измервателен уред, като отчета на същите ще се прави от комисия в състав – по един представител на Купувача и доставчика и един на Титан Пауър ООД.

6.11. Измерванията на комисията по предходната точка да се извършва в Теплообменника на Купувача точно на първо число на месеца, следващ отчетния период, между 6.00 ч и 7.00 ч. източно европейско време (ИЕВ), като се отчитат стойностите на Доставките на топлинна енергия за предходния календарен месец.

6.12. Доставчикът в срок до 12.00 ч. (ИЕВ) на същият ден (първо число на месеца следващ отчетния период) изпраща на Купувача по факс и/или на електронна поща, калкулация спрямо измерените стойности по Доставката на топлинна енергия.

6.13. Купувачът е длъжен в срок до 16.00 ч. (ИЕВ) същият ден (първо число на месеца следващ отчетния период) да изпрати по факс и/или на електронна поща потвърждение на калкулацията на Доставчика, както и възражения относно количеството и качеството на реализираните Доставки за отчетения период, ако има такива.

6.14. В случай, че Купувачът не изпрати потвърждение и/или възражение в сроковете по т. 6.13 ще се счита, че калкулациите са приети без възражение, след което в сроковете посочени по-горе за Купувача възниква задължение за плащане, а за Доставчика – задължение за издаване на фактура по посочените стойности.

6.15. В случай на постъпили възражения в сроковете по т. 6.13 ако:

6.15.1. Доставчикът приеме възраженията, той прави нова калкулация спрямо възраженията и последиците се уреждат по реда на т. 6.14;

6.15.2. Доставчикът не приеме възраженията, уведомява Купувача за това до 17.00 ч. (ИЕВ) на същия ден (първо число на месеца следващ отчетния период) по факс и/или на електронната поща.

6.16. При условията на т. 6.15.2 Купувачът и Доставчикът излъчват комисия в състав от шест човека (по трима от двете страни) с технически познания, които са длъжни в срок до 18.00 ч. (ИЕВ) на същия ден (първо число на месеца следващ отчетния период) да проверят измерените стойности и да направят необходимите калкулации, както и да се произнесат с решение, надлежно протоколирано.

6.17. Комисията по предходната точка следва да се произнесе с решение – протокол, до 24.00 ч. (ИЕВ) на същия ден (първо число на месеца следващ отчетния период), като протоколът установява и разделя безспорните от спорните стойности по Доставката на топлинна енергия.

6.18. По отношение на установените безспорни стойности по предходната точка се процедира по реда на т. 6.14, а по отношение на спорните страни могат да отнесат към независими експерти и/или арбитраж.

6.19. По отношение на спорните стойности по т. 6.18 Доставчикът може да поиска допълнително обезпечение под формата на банкова гаранция и/или escrow депозит.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. САНКЦИИ

7.1. След изпълнение на всички предварителни условия по т. 5.1 и влизане в сила на настоящия договор, нито една от страните не може да прекрати договора едностранно преди изтичане на срока по т. 5.6.

7.2. Договорът се прекратява по право спрямо Доставчика от момента на релевиране на хипотезата на т. 3.8, без при това която и да е от страните да може да търси обезщетение, неустойка или компенсация от другата страна.

7.3. Договорът се прекратява по право, ако една от страните изпадне в несъстоятелност и/или неплатежеспособност, като това обстоятелство дава право на изправната страна да търси компенсация за нанесени вреди и неустойка.

7.4. При виновно неизпълнение на задължението на една от страните по договора, продължило за период не по-кратък от шест месеца, изправната страна може да поиска прекратяване на договора и да потърси компенсация за нанесени вреди и неустойка.

7.5. Договорът се прекратява на датата на изтичането му, ако е постъпило по реда на т. 5.1 уведомление за прекратяване от една от страните по него.

7.6. Договорът може да бъде прекратен от Доставчика при отпадане на едно или няколко от условията по т. 5.1.

7.7. В случай, че отпадне едно или няколко от условията по т. 5.1 по вина на Купувача и/или свързано лице и това доведе до прекратяване на договора, Купувачът ще дължи неустойка за прекратяване на договора в размер на 100 000 лв., без това да лиши Доставчика от възможността да търси обезвреда за вредите над тази сума.

7.8. В случай, че договорът бъде прекратен по вина на Купувача включително но не само – при условията на т. 7.3 или т. 7.4, Купувачът ще дължи неустойка за прекратяване на договора в размер на 100 000 лв., без това да лиши Доставчика от възможността да търси обезвреда за вредите над тази сума.

7.9. В случай, че договорът бъде прекратен или нарушен по вина на Доставчика включително но не само – при условията на т. 7.3 или т. 7.4, Доставчикът ще дължи неустойка на Община Шумен, както следва:

- ако спре изплащането на дълга на „Топлофикация Шумен” ЕАД към „Булгаргаз” ЕООД по договора за встъпване в дълг и подписаното споразумение с „Булгаргаз” ЕООД и ако преустанови подаването на топлоенергия за купувача – неустойка в размер на 10% от неизплатената част от задължението.;

- ако продава топлоенергията на цена по-висока от договорената – неустойка в размер на разликата в цените;

- горепосочените две договорки не лишават Купувача от възможността да търси обезвреда за вредите над тази сума.

7.10. В случай, че страна наруши условието за конфиденциалност по т. 8.8 същата дължи на изправната страна неустойка в размер на 10 000 лв.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Настоящият договор може да бъде променян или допълван само с писменото съгласие на двете страни.

8.2. Нищожността на клауза по договора ще се третира като частична такава, освен, ако не афектира условията по т. 5.1, предмета и/или целите на договора.

8.3. Страните се споразумяха в изпълнение на ангажиментите си по договора да посочат отговорни лица за контакт, касаещи изпълнението на договора, както следва:

8.3.1. Официални адреси и лица за кореспонденция между страните:

За Доставчика:

Адрес: [●]

Телефони: [●]

Факс: [●]

Електронна поща: [●]

Лице за контакт: [●]

За Купувача:

Адрес: [●]

Телефони: [●]

Факс: [●]

Електронна поща: [●]

Лице за контакт: [●]

За Община Шумен:

Адрес: [●]

Телефони: [●]

Факс: [●]

Електронна поща: [●]

Лице за контакт: [●]

8.3.2. Адреси и лица за кореспонденция на техническите отдели, за процедурите по т. 6.10 до т. 6.18:

За Доставчика:

Адрес: [●]

Телефони: [●]

Факс: [●]

Електронна поща: [●]

Лице за контакт: [●]

За Купувача:

Адрес: [●]

Телефони: [●]

Факс: [●]

Електронна поща: [●]

Лице за контакт: [●]

За Община Шумен:

Адрес: [●]

Телефони: [●]

Факс: [●]

Електронна поща: [●]

Лице за контакт: [●]

8.4. Приложимо право по отношение на настоящия договор е българското право, като страните се уговориха в случай на спор и/или а тълкуване на нормите на договора да се обърнат към медиатор по избор на страните.

8.5. В случай на неразбирателство относно медиацията, предвидена в предходното изречение и/или невъзможност, и/или нежелание на страна по настоящия договор да приложи решението на медиатора, страните се споразумяха да отнесат спора си за решаване към арбитраж.

8.6. Страните се споразумяха, че при нужда от арбитраж, спорът им ще бъде уреден от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, при разглеждането му в състав от трима арбитри, избрани както следва:

(i) по един арбитър, посочен от листата на съда от всяка от страните и

(ii) един арбитър посочен от председателя на съда.

8.7. Спорът ще се реши по правилата на избрания арбитражен съд, а делото ще се разглежда на български език.

8.8. Настоящото споразумение ведно с приложенията, клаузите и параметрите по него представляват търговска тайна. Всяка една от страните е длъжна да опазва търговската тайна на другата страна, като запази конфиденциалност относно съществените и несъществените клаузи по него, както и по съдържанието на договорите по Приложенията, неразделна част от него.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра на български език – по един за всяка от страните, като неразделна част от настоящия договор са приложенията по него, както следва:

(i) Приложение № 1: Задължение на Купувача към Булгаргаз ЕАД (главница и лихва) към датата __/__/2010 г.

(ii) Приложение № 2: Договора за встъпване в дълг на Доставчика Общинска енергийна компания АД в Задължението на Купувача към Булгаргаз ЕАД;

(iii) Приложение № 3: Договор за особен залог върху 100 % от акциите (от капитала на Топлофикация Шумен ЕАД, ведно с правата върху тях, за обезпечаване на вземането на Общинска енергийна компания АД, произтичащо от Договора за встъпване в дълг по Приложение № 2;

(iv) Приложение № 4: Договор за безвъзмездно прехвърляне на остатъчни емисии (въглеродни и топлинни) от производство на топлинна енергия на Доставчика за срока на настоящия договор.

ЗА ДОСТАВЧИКА:

ЗА КУПУВАЧА:

ЗА ОБЩИНА ШУМЕН:

_____+

Приложение № 1

Задължение на Купувача към Булгаргаз ЕАД с ЕИК [●] (главница и лихва) към датата __/__/2010 г.:

[●]

Приложение № 2

Договора за встъпване в дълг на Доставчика Общинска енергийна компания АД в Задължението на Купувача към Булгаргаз ЕАД:

[●]

Приложение № 3

Договор за особен залог върху 100 % от акциите (от капитала на Топлофикация Шумен ЕАД, ведно с правата върху тях, за обезпечаване на вземането на Общинска енергийна компания АД, произтичащо от Договора за встъпване в дълг по Приложение № 2:

[●]

Приложение № 4

Договор за безвъзмездно прехвърляне на остатъчни емисии (въглеродни и топлинни) от производство на топлинна енергия на Доставчика за срока на настоящия договор:

[●]

ДАНИЕЛА РУСЕВА: /п/
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ