

СТРАТЕГИЯ

ЗА ОБЩЕСТВЕННОТО ПАРКИРАНЕ В ГР. ШУМЕН

2010 – 2020 г.

I. АНАЛИЗ И ПРОБЛЕМИ НА ПАРКИРАНЕТО В ГР. ШУМЕН ДО 2009 ГОД.

В гр. Шумен паркирането на автомобили се превръща все повече в проблем, който се отразява на качеството на обитаване / особено в централните части на града/, на трафика на автомобили / най-вече в пиковите часове от денонощието/, както и на привлекателността на града за наши и чужди туристи. Към 2009 г. в гр. Шумен има около 30 000 леки и лекотоварни автомобили / по неофициални данни/. Броят на личните автомобили нарасна особено през последните 5 години (наличие на повече от 1 автомобил на семейство и липса на гаражи за тях / понякога нито един/. По данни на ОП “Паркинги, гаражи и благоустрояване” към момента дружеството управлява 106 броя платени паркоместа.

II. ПРЕДВИЖДЕНИЯ ЗА ПАРКИРАНЕ В ГР. ШУМЕН, СЪГЛАСНО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. ШУМЕН И ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННАТА СХЕМА КЪМ НЕГО

Транспортно- комуникационната схема към Общия устройствен план на гр. Шумен (одобрен предварителен проект и предстоящо завършване на окончателен проект) е разработена съгласно:

1. Схема на главната улична мрежа – 1990г. от ГКТП 1975г.
2. Схема на главната улична мрежа на гр. Шумен до 2000г. – актуализация 1982г.
3. План на транспортно-комуникационната система на гр. Шумен за етап 2010г. – предварителен проект от 1990г.
4. Генерален план за организация на движението – 1999г.
5. Планово задание за проектиране на ОУП – Шумен – 2000 / 2001г.
6. Задание за предварителни транспортно-комуникационни проучвания за гр. Шумен към задание за ОУП-Шумен.

В част Обяснителна записка към Транспортно- комуникационната схема са заложили следните перспективни данни:

Решаването на проблема с паркирането и гарирането, особено в централната градска част, е една от най-трудните и неотложни задачи в транспортната политика на общината. Необходимо е да се потърсят възможности за изграждане на извънулични открити и етажни (подземни и надземни) паркинги и паркинг-гаражи, най-вече в зоните около градския център и доколкото е възможно в самия център.

Намирането на подходящи места за изграждане на паркинги и паркинг-гаражи е задача на последващи подробни устройствени планове. На Генералната схема са показани местата на по-важните съществуващи открити паркинги, както и някои предложения за изграждане на нови. Показани са и две възможности за устройване на подземни паркинги – в комплекса на недовършената тунелна връзка и в подземните нива на недовършения търговски център до хотел “Мадара”.

Други възможности за изграждане на подземни паркинги биха могли да предоставят някои от военните терени (след евентуалното им освобождаване), както и някои училищни терени, след внимателна преценка на санитарно-хигиенните изисквания и необходимата организация на движение.

Прогнозното население на града за 2025 г. е 90640 жители съгласно „тенденционен” вариант за развитие и 103810 жители съгласно „оптимистичен” вариант на развитие.

При долна граница на нормативната степен на моторизация от 550 л.а./1000 жители може да се очаква, че към 2025г. в града ще има 49852 леки автомобили (съответно 57096 л.а.), които ще имат нужда от паркоместа за домуване, при сегашни (2005г.) 28 089. Разбира се това е една хипотеза, която зависи от реалното развитие на демографските процеси, ръста на моторизацията и икономическия статус на населението. При всички случаи обаче, тенденцията на растеж е ясно очертана и поставя изисквания, които не могат да се пренебрегват или отлагат, както по отношение на поточното, така и по отношение на статичното движение.

Разпределението на необходимия брой паркоместа за домуване (Р) по жилищни структури е както следва:

Население	Тенденциозен вариант.	Оптимистичен вариант.	Р-тенд.вар.	Р-оптим.вар
ОБЩО	90640	103810	49852	57096
ж.к.Българанов	14430	16530	7937	9092
Ж.к. Тракия	12760	14610	7018	8035
кв.Дивдядово	2500	2860	1375	1573
кв.Макак	500	570	275	313
кв.Мътница	300	350	165	192
Останал град	60150	68890	33082	37890

Конкретния брой необходими паркоместа се определя с подробните застроителни планове съгласно с табл. 2 от „Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии”.

Решаването на проблемите на статичното движение е изключително трудно и капиталоемко и е един перманентен процес. Необходимо е да се открият и резервират всички терени, където е необходимо и възможно да се изградят паркинги и гаражи за индивидуално и най-вече за обществено ползване.

III. СТРАТЕГИЧЕСКИ МЕРКИ ЗА РЕШАВАНЕ НА ПАРКИРАНЕТО В ГР. ШУМЕН ЗА ПЕРИОДА 2010- 2020 ГОДИНА.

1. АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ

От месец септември 2008 г. Община Шумен предприема стриктно спазване на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУТ и Писмо № 70-08-1938/2006 г. на МРРБ и всички норми за гариране и паркиране в населените места като:

- Не допуска преустройството на съществуващи гаражи в обекти на КОО ако не са осигурени паркинги и гаражи на всички обекти в дадения имот.
- Стриктно се следи да не се сменя предназначението на терени, предвидени за паркинги в кв. “Тракия” и кв. “Б. Българанов”;

- Ще се определят минимум по 1 терен с подходяща големина и местоположение за многоетажни паркинги във всеки жилищен район, който да бъде резерв при бъдещи проблеми с паркирането там;
- За нови сгради и преустройство на съществуващи такива да се осигуряват на 100% паркинги и гаражи, съгласно нормите в Република България, като същите не се въвеждат в експлоатация, ако те не са осигурени реално;
- Във и в близост до съществуващи средни училища ще се потърси възможност за организиране на паркиране, поради все по-големия брой ученици с лични автомобили. Сериозен ресурс за реализиране на паркоместа е изграждането им през летния ваканционен период под спортни площадки в някои училищни дворове, което няма да наруши учебния процес, както и безопасността и озеленяването на училищната среда.

2. МЕРКИ, СВЪРЗАНИ С ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Община Шумен счита, че разрешаването на проблема с паркирането трябва да бъде дългосрочна задача, което последователно и неотклонно да се решава в града. Извън Централна градска част, заключена между улиците **“Цар Освободител”** от север, бул. **“Велики Преслав”** и ул. **“Алеко Константинов”** от изток, ул. **“Съединение”** от юг и ул. **“Шипка”** и ул. **“Георги Бенковски”** от запад по всички улици III и IV клас да се допуска паркиране по организиран принцип /със знаци/ само едностранно. С предпазни колчета и други архитектурни елементи да не се допуска паркиране по тротоарите. В зоните, където тротоарите са по-широки от нормативно изискуемото да се организират паркинг-зони като тези реализирани по:

- ул. **“Съединение”** до Община Шумен 33 бр. паркоместа.
Потенциал в тази посока съществува и:
- по ул. **“Съединение”** от ул. **“Преслав”** до ул. **“Добруджа”** / северна част/;
- по ул. **“Ришки проход”** от ул. **“Съединение”** до бул. **“Мадара”** / източна част/;
- Гаров площад – нова организация на паркиране, която да доведе до нови 52 паркоместа;
- ТИР паркинг с възможност да се ползва от автобуси и леки автомобили до вход на Парк **“Кьошкове”**- 50 паркоместа за автомобили и 5 за автобуси;
- Паркинг за леки автомобили и автобуси срещу зала **“Юнак”** до Читалище **“Добри Войников”** / кв. 192/ - 20 бр. паркоместа за автомобили и 5 за автобуси;

Сериозен резерв за нови паркоместа има и в част от вътрешнокварталните пространства / **без да се засягат озеленените площи**/. Например има изготвен проект за паркинг в кв. 282 до кръстовището на ул. **“Драгоман”** и ул. **“Пирот”** до кооперация на **“Алкомет”** със 17 паркоместа. Вече е изграден такъв паркинг в кв. 138/ зад жил. сграда на бул. **“Плиска”** / с 30 бр. паркоместа.

В Централна градска част паркирането може да бъде сериозно облекчено със следните паркинги по периоди:

1. В краткосрочен план / 2010-2011 год./

- нова организация на паркиране по бул. **“Славянски”** – южна лента и ул. **“Адам Мицкевич”**. В момента там има 106 бр. паркоместа. С нова организация на паркиране могат да се увеличат паркоместата до **373 броя**;
- нова организация на паркиране по ул. **“Карел Шкорпил”** / до Военно училище/- **32 броя** паркоместа.
- нов паркинг до тунела под центъра, пресечката на ул. **“Цар Освободител”** с около **50 места** и стълба за пешеходци до площадно пространство.

- нова организация за паркирането по ул. "8 –ми март" - **8 бр.** паркоместа.
- нова организация за паркиране по бул. "Плиска" – **70 броя** паркоместа.
- нова организация за паркиране по ул. "Съединение" – **120 броя** паркоместа.

Общ ориентировъчен брой паркоместа в ЦГЧ – 694 броя / в т.ч. 41 броя на пл. "Възраждане" пред читалище "Добри Войников"/.

2. В средносрочен план / 2011-2015 год./

- двуетажно паркиране по швейцарска технология на паркинг, южно от сградата на Община Шумен- 34 паркоместа / досега 17 паркоместа/;
- многоетажни паркинги на мястото на сегашния открит паркинг, южно от Регионална библиотека "Стилиян Чилингиров" гр. Шумен;
- многоетажни паркинги до кръстовището на ул. "Панайот Волов" и ул. "Цар Освободител" / до Нова поликлиника/.

За горепосочените паркинги се предлага форма на реализация чрез продажба на имот под условие, поради изявена инвестиционна инициатива с възможност за изграждане и на Обект за обществено-обслужване към комплекса от гаражи. За зоната до Рег. библиотека следва да се вземе стратегически избор на решение:

- Изграждане с публично-частно партньорство на подземен и надземен паркинг (като се настоява за военнослужащите да се обособи паркинг в ареала на Военното училище)
- Продажба на терена под условие за комплексна обществено-обслужваща сграда, в която да се осигурят гаражи, с 50 % над нужните за нея, като средствата се ползват за построяване на други гаражи в града
- преустройство на подземно ниво под пл. «Възраждане» за подземен паркинг, в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Шумен и транспортно-комуникационното проучване за тунелна връзка на бул. «Симеон Велики» с бул. «Славянски».

В средносрочен план при реализиране на многоетажните паркинги в ЦГЧ ще се постигнат около **900 броя** паркоместа.

3. В дългосрочен план / 2015-2020 год./

- подземен паркинг на минимум 2 нива, съчетан с подземно автомобилно движение в зоната на пл. "Кристал". С това решение ще се решат няколко проблема:
 - лесен достъп до подземен паркинг в тази комуникационно натоварена зона и нови паркоместа в най- посещаваната част от града.
 - възможно техническо решение в предвид релефа в тази зона;
 - осигуряване на безпрепятствена пешеходна връзка по бул. "Славянски" – изток- запад, и ползване на горно ниво за обществени функции.

3. МЕРКИ, СВЪРЗАНИ С ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ПАРКИНГИТЕ

При реализиране на паркингите, предвидени в краткосрочен план на Общината, считаме, **че е наложително въвеждането на "Синя зона"** в ЦГЧ / в обхвата, посочен в раздел III/. Общинският съвет може да вземе решение както за това, така и за начина на реализиране и опериране на системата (от общинско предприятие или от друг оператор). Тази мярка е въведена в много европейски и български градове / София, Враца, предстои в Перник, Айтос и др./. Тя стимулира повече граждани да не посещават тази част с лични автомобили, а с масов градски транспорт. Останалите граждани ще ползват паркингите за по- кратко време. За живущите в ЦГЧ трябва да се въведат стикери за паркиране в "Синя зона" при преференциални условия. Разбира се,

това налага подобряване на качеството на градския транспорт (повече спирки в тази зона и по-кратък интервал между автобусите).

С решение на Общински съвет може да се реши, във връзка с превантивен и реален контрол за паркирането в града, към ОП „Паркинги, гаражи и благоустрояване” да се осигури регламентирано присъствие на един служител от ПП КАТ на разположение на оператора на паркингите в града. Контролът, осъществяван на място или след репатрирането на общински паркинг в кв. “Гривица”, съчетан със съответната глоба, ще осигури както спазване на начина, времетраенето и заплащането на паркиране, така и ненарушаване на организирания паркинг в ЦГЧ на Шумен.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Настоящата стратегия цели да прокара и улесни прилагането на Общия устройствен план на гр. Шумен в частта му Транспортно-комуникационен план, както и дългосрочно да набележи насоки, мерки и зони на проектиране и реализация, които да отговарят адекватно на нарастващия брой автомобили в града и нуждата от съвременно и европейско разрешаване на проблемите с паркирането в гр. Шумен. След нейното одобряване, тя трябва да се прилага комплексно и приемствено, да се допълва и усъвършенства, в зависимост от бъдещите конкретните условия и резултати.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/
Д. РУСЕВА