

Приложение 1

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН” ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Еднолично дружество с ограничена отговорност – „Общински пазари – Шумен” ЕООД – гр. Шумен е преобразувано на основание разпоредбите на чл. 221, т. 3, 4 и 6, чл. 261 и сл. от ТЗ и чл. 6, чл. 10 и чл. 41, ал. 1, т. 3, 6 и 8 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

(2) Дружеството е пълноправен търговски субект по смисъла на чл.1, ал. 1 от Търговския закон, като същото не отговаря за задълженията на общината, а общината отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала му. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Шумен, като правомощията ѝ се упражняват от Общинския съвет – Шумен и кмета на Община Шумен съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

(3) С този учредителен акт се утвърждава начинът на управление и редът за преобразуване и прекратяване на дружеството.

II. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2. Дружеството се регистрира и упражнява своята дейност под наименованието „Общински пазари – Шумен” ЕООД.

Чл. 3. Седалището на дружеството е град Шумен.

Чл. 4. Адресът на управление на „Общински пазари – Шумен” ЕООД е бул. „Симеон Велики”.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е: управление и отдаване под наем на покрити и открити недвижими имоти и съоръжения за извършване на търговска дейност, организиране на базари и други дейности, не забранени от закона.

IV. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, ИМУЩЕСТВО

Чл. 6. Основният капитал на дружеството е в размер на 690 056 лв. и се разпределя в 690 056 дяла по 1 лев всеки.

Чл. 7. Капиталът на дружеството съгласно чл. 264д, във връзка с чл. 262ф, ал. 2 и 3 от ТЗ е по-малък от чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество.

Чл. 8. Увеличаването или намаляването на капитала на дружеството се извършват по реда и начина, посочени в Търговския закон.

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от дълготрайни материални активи, право на собственост, право на ползване, ценни книжа, права и задължения.

V. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10. Общинският съвет изпълнява пълномощията на едноличния собственик на капитала в дружеството съгласно разпоредбите на чл. 37, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански сдружения и в сдружения с нестопанска цел.

Чл. 11. Кметът на общината изпълнява пълномощията на едноличния собственик на капитала в дружеството съгласно разпоредбите на чл. 37, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански сдружения и в сдружения с нестопанска цел.

Чл. 12. Общинският съвет може да упълномощи управителя на дружеството след съгласуване да решава някои въпроси от неговата компетентност.

Чл. 13. Дружеството се управлява и представлява от управител.

Чл. 14. Кметът на общината възлага управлението на дружеството с договор за управление след решението на Общинския съвет за избор на управител.

Чл. 15. Общинският съвет избира управителя на дружеството по предложение на кмета на общината, след провеждане на конкурс.

Чл. 16. Управителят на едноличното търговско дружество с ограничена отговорност с общинско участие в капитала организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, учредителния акт, решенията на общинския съвет и договора за възлагане управлението на дружеството.

Чл. 17. Управителят представя писмено нотариално заверено съгласие с образец от подписа си и имуто му се вписва в Службата по вписванията.

Чл. 18. Без съгласието на Общинския съвет управителят няма право:

- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл. 19. Управителят няма право от свое и от чуждо име да извършва конкурентна дейност под каквато и да е форма.

Чл. 20. При нарушение на задълженията си по чл. 18 и чл. 19 управителят може да бъде уволнен без предизвестие, без право на обезщетение. Ако с това е причинил щети на дружеството, му дължи обезщетение в размер на причинените вреди.

Чл. 21. До края на м. март управителят ежегодно съставя годишен доклад за дейността на дружеството за изтеклата календарна година и годишен финансов отчет.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 22. Дружеството се прекратява:

- А) По решение на едноличния собственик;
- Б) Чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;
- В) Чрез преобразуването му от еднолично в дружество с ограничена отговорност при продажба на дялове;
- Г) При обявяване в несъстоятелност;
- Д) С решение на съда в предвидените от закона случаи;

Е) Когато капиталът спадне под законно изискуемия минимум в продължение на една година.

Чл. 23. Ликвидацията на прекратеното дружество се извършва по ред и начин, предвидени в Търговския закон и останалата нормативна уредба.

Чл. 24. Дружеството се прекратява и по решение на Окръжен съд – Шумен в случаите по чл. 155, т. 2 от Търговския закон – по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона.

Чл. 25. Прекратяването на дружеството се отразява в Службата по вписванията.

Чл. 26. При прекратяването на дружеството по решение на съда се назначава ликвидатор и се открива процедура по ликвидация.

Чл. 27. Ликвидацията се извършва по реда на гл. 17 от Търговския закон.

VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. Дружеството води съответните счетоводни и други книги, журнали, отчетни форми и представя съответните баланси, извлечения, отчетни форми и справки по установените за това образци в установените срокове.

Чл. 29. За всички неупоменати в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат клаузите на Търговския закон и действащите нормативни разпоредби.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Настоящият учредителен акт е изготвен във връзка с изискванията на чл. 114, ал. 3 и чл. 261 и сл. от Търговския закон

Даниела Русева /п/
Председател на
Общински съвет - Шумен