

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

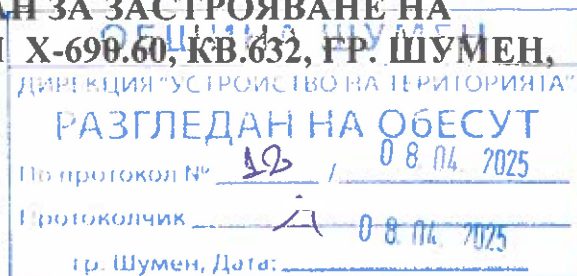
обект: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ ЗА ЧАСТИ ОТ КВ. 215, КВ. 215А И КВ. 632 ПО
ПЛАНА НА ГР. ШУМЕН, ОБЩ. ШУМЕН**

И

**ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА
НОВООБРАЗУВАН УПИ Х-690.60, КВ.632, ГР. ШУМЕН,
ОБЩ. ШУМЕН**

част: Архитектура



I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектът е разработен въз основа на задание от Възложителя; НА № 30, т. 4, рег.№ 1324, дело № 684 от 22.03.2021 г., издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен; НА № 2, т. 5, рег.№ 1685, дело № 860 от 07.04.2021 г., издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен; НА № 5, т. 5, рег.№ 1684, дело № 863 от 07.04.2021 г., издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен; НА № 8, т. 5, рег.№ 1682, дело № 867 от 07.04.2021 г., издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен; НА № 3, т. 5, рег.№ 1683, дело № 861 от 07.04.2021 г., издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен; Скица на поземлен имот № 15-1373353-25.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. Шумен; Скица на поземлен имот № 15-1373363-25.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. Шумен; Скица на поземлен имот № 15-1373370-25.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. Шумен; Скица на поземлен имот № 15-1373379-25.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. Шумен; Скица на поземлен имот № 15-1373384-25.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. Шумен и Решение № 348 по протокол № 17 / 27.02.2025 г. от заседание на Общинския съвет за разрешаване изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват части от квартали 215, 215а и 632 по плана на гр. Шумен.

Настоящата разработка има за цел да промени Плана за Регулация на гр. Шумен в обхвата на части от кв. 215, кв. 215а и кв. 632 по регулационния план на гр. Шумен, общ. Шумен.

Имоти с инд.№ 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11, собственост на „НАРИС 47“ ЕООД, се обединяват в един имот с нов номер ПИ 83510.690.60.

След частично изменение на действащия план за регулация за цитираните по-горе квартали, се обособява нов УПИ Х-690.60 от кв. 632.

Настоящата разработка има за цел да изработи План за Застрояване на гр. Шумен в обхвата само на новия УПИ Х-690.60 от кв. 632 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.

По ОУП на гр. Шумен, имотът попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност /Жм/.

Теренът в парцела е с денивелация на североизток.

В имота има постройки, които не се запазват и подлежат на премахване при предвидените инвестиционни намерения.

Съгласно инвестиционните намерения на собствениците, в имота се предвижда изграждането на няколко многофамилни жилищни сгради /комплексно застрояване/, като при това устройствения режим няма да се промени, както и зоната остава със застрояване с малка височина и плътност /Жм/.

II. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

С проекта за ПУП – ПЗ се предвижда установяване на линиите на застрояване за проектния имот в обхвата на плана.

По-голямата част от съществуващите външни имотни граници на новообразувания ПИ 83510.690.60 се променят при обособяването на новия УПИ Х-690.60, тъй като попадат под улична регулация от север, изток и запад, видно от графичната част на проекта.

Предвижда се свободно застрояване в имота, ограничителните линии на което са показани в проекта. Към проекта е изготвена и схема на озеленяването.

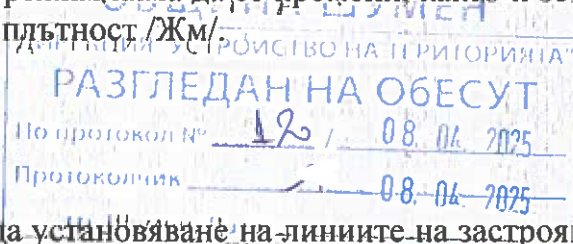
През имота преминават магистрални водопроводи с диаметри от ф200 и ф400, съгласно представена информация от „ВиК – Шумен“ ООД – гр. Шумен.

Съгласно информация от „ВиК – Шумен“ ООД – гр. Шумен, се дава възможност за премахване на минаващия през имота водопровод ф400Е, като при това не се налага съобразяване с него и отчитане на сервитут.

С проекта линиите на застрояване се поставят, отчитайки заварените сервитути само на водопровода с посока И-З /ф200 РЕ/. За целта, при разработване на окончателния проект за ПУП, е заснето конкретното трасе на водопровода ф200 РЕ, като информацията е съпоставена с предоставената и от „ВиК – Шумен“ ООД, като съответно в графичната част е актуализиран сервитута му със застроителните линии.

Съгласно приетия ОУП на гр. Шумен, се предвижда преминаване на нова улица III – А клас през района на процесния имот, като трасето на бъдещата улица засяга УПИ Х-690.60 от запад.

Показателите на застрояване, предвидени в плана, са в съответствие с предвидените по ОУП на град Шумен.



Автомобилният достъп до ПИ е от прилежащата улична мрежа на населеното място, а именно – от прилежащата от изток улица „Ильо Войвода“.

Необходимото паркиране в имота ще се осигури чрез гаражи в сградите и открити паркоместа, разположени в парцела.

За захранването на имота с ел. енергия има издадено Предварително становище на условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа № ПУПРОК-2391 / 14.03.2025 г., на база на което е изготвена специализирана план-схема към проекта.

За захранването на имота с вода има издадено Становище № 606 / 18.03.2025 г. г. от „ВиК Шумен“ ООД, на база на което е изготвена специализирана план-схема към проекта.

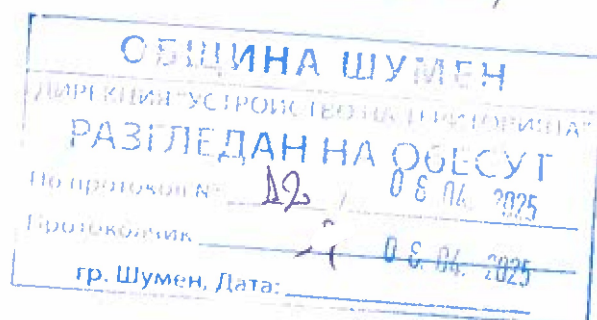
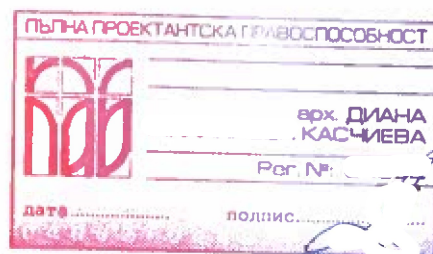
В имота има съществуваща саморасла растителност и храсти, която ще се разчисти при предстоящите инвестиционни намерения на Възложителя.

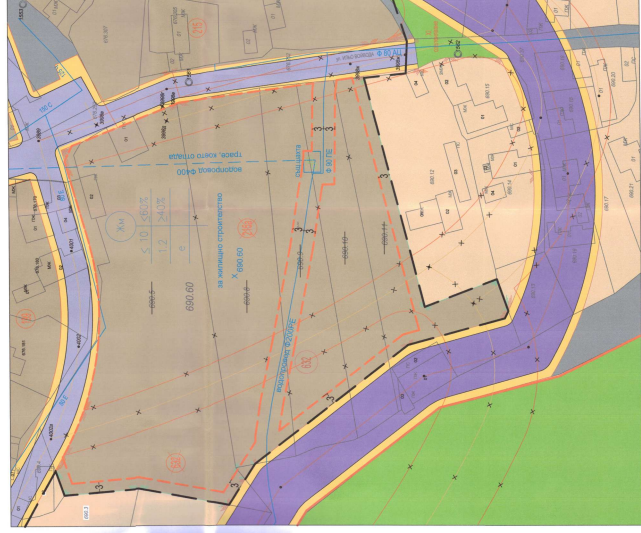
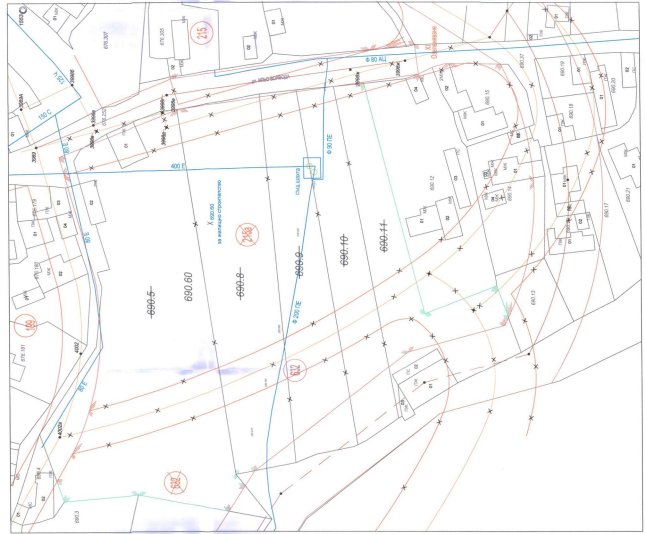
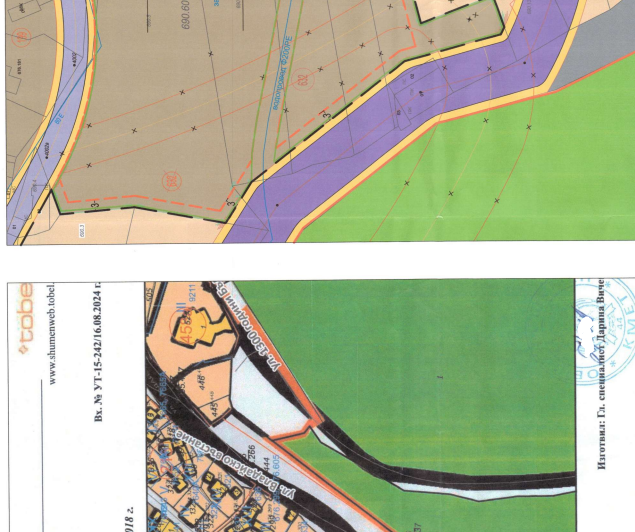
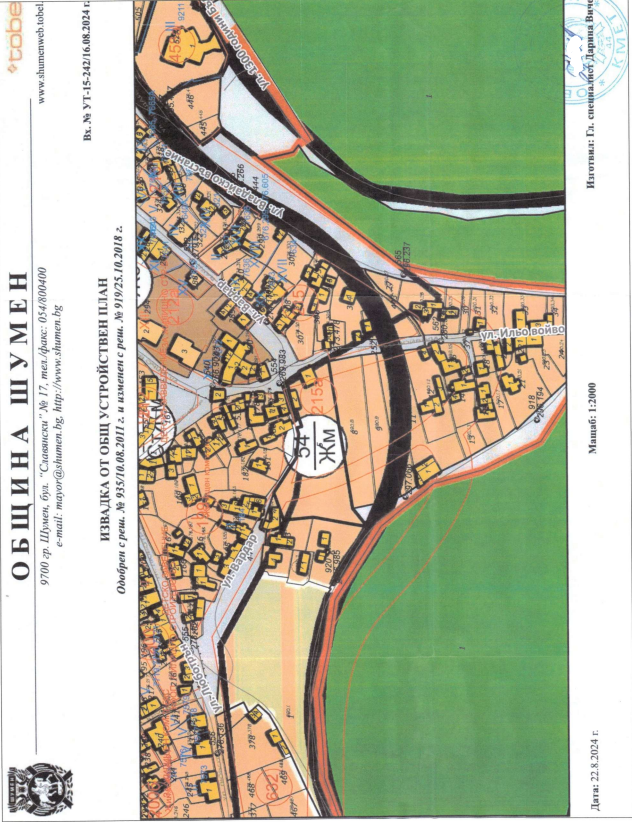
При предвиденото застрояване ще се осигурят необходимите по норматив повече от 40% озеленяване, като 1/3 от тях ще са с висока растителност.

III. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩ на УПИ X-690.60	8 031 кв.м.
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Жм
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	≤ 60%
КИНТ	≤ 1.2
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	≥ 40%
ЕТАЖНОСТ	≤ 10 м
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	е

Проектант:





ПЕНСИЈА

																																																																																																																												
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

[illegible][illegible]

объект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УЛИЦА Х-690.60, кв. 632, гр. Шумен				част	ПУЛТ - ПЗ
лист 1/1	ЛИ 83510.690.60 от КК на гр. Шумен, общ. Шумен				фаза	ТП
					М	1:500
чертежи:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ					
възложител:	"НАРИС 47" ООД					
проектанти:	арх. Диана Касчиева					
дата:	март 2025 год.					

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол № 12	08.04.2025
Протоколчик	
гр. Шумен, Дата:	08.04.2025

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР
в обхват: части от кв. 632 и кв. 215А по плана на гр. Шумен - пи 83510.690.5, пи
83510.690.8, пи 83510.690.9, пи 83510.690.10, пи 83510.690.11
и съседни по КККР на гр. Шумен

Възложители: „НАРИС 47“ ООД

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

По искане на възложителя, собственик по актове на пи 83510.690.5, пи 83510.690.8, пи 83510.690.9, пи 83510.690.10 и пи 83510.690.11 по КККР на гр. Шумен, съответстващи на част от кв. 215А и на част от кв. 632 по действащия РП на гр. Шумен, както и на основание Решение за Разрешаване № 348 по Протокол № 17/27.02.2025 г. на Общински Съвет на Община Шумен, се изготвя настоящият проект за частично изменение на действащия ПР, с което:

1. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с § 8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ вътрешните дворищно регулационни линии между проектен УПИ Х-690.60 със съседните му пи: 83510.690.4, 83510.690.3, 83510.690.6, 83510.690.13 и 83510.690.12 се поставят в съответствие – по съществуващите имотни граници;
2. Отпада улица ОК 4002а – ОК без номер, разделяща кв. 632 и кв. 215А, като кв. 215А се заличава и се обединява с кв. 632 ;
3. С проекта се променя трасето на предвидената с действащия ПР и с ОУП на гр. Шумен улица III-ти клас, така че същата да не засяга пи 83510.89.1 – част от ПП „Шуменско плато“;
4. С ПУП-ПР, в съответствие с ПУП – ПЗ за проектен УПИ Х-690.60 се вписва отреждане „За жилищно строителство” .

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана актуална извадка от КККР на гр. Шумен, закупена от КАИС.

В проекта за частично изменение е вписана проектната площ на проектен УПИ Х-690.60, образуван в резултат на предлаганото изменение.

Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действащата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и шриховки, с кафяв цвят – промяната на уличната регулация, отреждане и шриховки

Прилагат се: проект за частично изменение на плана за регулация и извадка от действащия План за Регулация в М 1:500, съвместени с действащата КKKP.

Всички графични материали са изработени в М 1:500, какъвто е и мащабът на действащия РП на гр. Шумен.

гр. Шумен
2025 г

Съставил:

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И ТЕРИТОРИА"	
РАЗГЛЕДАНА НА СЕСИЯ	
По протокол № 12	08.04.2025
Протоколиран	08.04.2025
гр. Шумен, България	

 Сектор: ггг	КАМБА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част на проекта: по удостоверение за глггг	Регистрационен № 04308 инж. ПЕТЪР ЛЕКАРЕК Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГЛПГ ЗА ДВАРДТА ГОДИНА	

199

п. код 9700 гр. Шумен

215

Координатна с-ма БГС2005 кад.

~~M 1:500~~[illegible]

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ Х-690.60, кв. 632 гр. Шумен,
ПИ 83510.690.60 по КК на гр. Шумен, община Шумен

ЧАСТ: В и К – схеми

Настоящият проект е изготвен по искане на Възложителя на основание Решение № 348 по протокол №17/27.02.2025год. на Общински съвет Шумен, становище №606/18.03.2025год. на “В и К Шумен” ООД, архитектурна част на ПУП-ПРЗ и оглед и заснемане на място.

I. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Площта която третира настоящата разработка се явява новосформиран имот 83510.690.60, резултат от обединението на 5 имота.

От архитектурната част на ПУП-ПРЗ е видно ситуационното решение за новообразуваният имот и обслужващите го улици.

Устройствената зона е за жилищно строителство до 10м. Плътността на застрояване е до 60%, Кинт е до 1,2. Минималната озеленена площ е мин. 40%. Тези показатели са използвани при оразмеряването на СВО и СКО.

През имота преминават магистрални водопроводи съгласно предоставената информация от “В и К Шумен” ООД и участък от канализацията по ул. “Ильо войвода”.

Настоящата разработка по част В и К дава схематично решение за изместването на подземната В и К инфраструктура засягаща границите на имота, а също и захранването на новообразувания имот с вода и отвеждането на отпадните води.

Съгласно становището на “В и К Шумен” ООД през имота преминава главен водопровод ф400 АЦ и водопровод ф200РЕ. В имота е разположена и шахта СК.

Предвижда се шахтата СК и водопроводът ф200 РЕ тръби да запазят местоположението си. В графичната част е отразен сервитута необходим за обслужване.

Главният водопровод ф400 АЦ – по допълнително подадена информация от експлоатационното дружество – отпада!

За присъединяването на имота към водопроводната мрежа на града се предвижда да се направи връзка със съществуващ уличен водопровод ф350 Ч по ул. “Съединение”. Предвижда се проектиране и изграждане на нов водопровод ф125 по ул. “Ильо войвода” от точката на водовземаването до автомобилния подход към имота. Водопроводът ще завърши с ПХ. СВО е предвидено от РЕ тръби ф110. При оразмеряването му е взето предвид бъдещото застрояване-битовото и противопожарно водно количество за външно пожарогасене. Точното местоположение на СВО и водомерната шахта ще бъдат изяснени при следващата фаза на проектиране, след уточняване на застрояването.

Жилищно застрояване-4 бр. ЖС по 20апартамента

Съгласно чл. 8, ал.1 на НАРЕДБА № Из-1971 от 2009 г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар- КФПО “Ф 1.4”-многофамилни жилищни сгради.

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ “УСТРОИСТВО НА ПЛОЩТОРИ

РАЗГЛЕДАН НА ОБСЛУЖ

По протокол № 19 / 08.04.2025

Протоколчик _____

гр. Шумен, Дата: 08.04.2025

Обем на сградите $V=6200 \text{ м}^3$ по-голям от 3000 м^3

По чл. 173 и табл. 16 $V=6200 \text{ м}^3$ по-голям от 5000 м^3 - $Q_{пп}=15,00 \text{ л/сек.}$

$Q_{бит.}=4,04 \text{ л/сек.}$

$Q_{ор.}=20,04 \text{ л/сек.}$, което ще се проведе от РЕ $\phi 110 \text{ PN } 10$ с $V=2,72 \text{ м/сек}$ и $R=0,0639 \text{ м/м}$ или РЕ $\phi 125 \text{ PN } 16$ с $V=2,68 \text{ м/сек}$ и $R=0,0584 \text{ м/м}$.

Необходимият напор за пожарогасене по чл. 166 ал. 1 и 2 определя на минимум $0,22 \text{ МПа}$ над кота $278,50$

Прецизирането на изчисленията и подробно оразмеряване ще бъдат представени в следващата фаза на проектиране.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

След направеното геодезическо заснемане, оглед на место и съобразяване с новата регулация, се оказва че участък от канализацията $\phi 200 \text{ Б}$ по ул. "Ильо войвода" минава през имота. Предвидено е тази част да се измести до кръстовището на ул. "Ильо войвода" с ул. "Вардар" като се запази диаметъра.

Видно от писмото на "В и К Шумен" ООД е, че капацитета на канализацията по ул. "Ильо войвода" след имота е изчерпен.

Предвижда се проектирането и изграждането на нова канализация от гофрирани тръби PP PRAGMA DN 315 от имота до съществуваща шахта на кръстовището на ул. "Съединение" и ул. "Тетово", където е началната точка на канализационен клон с $\phi 300$.

СКО за имота е разположено в най-ниската точка в североизточния край. То е предвидено от PP PRAGMA DN 315.

Битови отпадни води

$Q_{ww}=k \times DU=0,5 \times 520=11,4 \text{ л/сек}$

$Q_{джд}=q \times Z \times F=402 \times 0,9 \times 2800/10000=101,3 \text{ л/сек,}$

$Q_{ор.}=112,7 \text{ л/сек.}$, което ще се проведе от PP тръби DN 315 $I=1,5\%$ с пълнеж 70% -

$Q_{табл.}=124,61 \text{ л/сек.}$ $V=2,76 \text{ м/сек}$

Прецизирането на изчисленията и подробно оразмеряване ще бъдат представени в следващата фаза на проектиране.

III. ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Съгласно чл. 8, ал.1 на НАРЕДБА № 13-1971 от 2009 г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар- КФПО "Ф 1.4"-многофамилни жилищни сгради.

По чл. 173 и табл. 16 $V=6200 \text{ м}^3$ по-голям от 5000 м^3 - $Q_{пп}=15,00 \text{ л/сек.}$

Необходимият напор за пожарогасене по чл. 166 ал. 1 и 2 определя на минимум $0,22 \text{ МПа}$ над кота $278,50$

По чл. 170 ал. 4 отстояние на ПХ 80 м по пътя за достъп за ЖС.

Външното противопожарно водоснабдяване ще се осигури от 2 бр. ПХ-един вътре в имота и един разположен на ул. "Ильо войвода" в югоизточния край, в началото на автомобилния достъп към имота.

Прецизирането на изчисленията и подробно оразмеряване ще бъдат представени в следващата фаза на проектиране.

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 12 / 08.04.2025
Протоколчик
гр. Шумен, Дата: 08.04.2025

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 04261
ИНЖ. АНДРИЯНА
МАРИНОВА
Съставил: Подпис: /инж. А. Маринова/ Година

общит:	лист	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЙВАНЕ ЗА УЛИЦА Х-680-60, кв. 632, гр. Шумен	част	ПУП -
	1/1			
чертеж:		ПИ 83510.680.00 от КК на гр. Шумен, общ. Шумен	М	1:500
възложител:		ПУП - В и К схеми		
проектант:		"НАРИС 47" ООД		
Директор:		инж. Андрияна Маринова		

ЗАБЕЛЕЖКА: Точното местоположение на СВО и водомерната шахта ще бъде установено в следващата фаза на проектиране при уточняване на застрояването!

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА	
РАЗРЕШАВАНА ОБЕСУТ	
№ 12	08.04.2025
08.04.2025	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за УПИ Х-690.60, кв.632, гр. Шумен ПИ 83510.690.47 от КК на гр. Шумен, общ. Шумен

Част: ЕЛ.СХЕМА

Настоящият проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за застрояване на ПИ 83510.690.47 по КК на гр. Шумен, община Шумен, се изработва въз основа на Становище с Изх. № ПУПРОК-2391/14.03.2025.г.

Настоящият проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) се изработва на основание чл.124а, ал.1 и ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.690.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен/

Обхват на проекта:

Основната цел е Присъединяването на за Жилищни сгради, постройки и приемници на ел.енергия с местонахождение ПИ 83510.690.47 към мрежата на ЕРП посредством електрозахранване СрН (20kV), което се осъществява по следния начин:

- ✓ Изграждане на трафопост тип БКТП 20/10/0,4kV, 2x1000kVA, в ПИ83510.690.47 на удобно за обслужване място с лице към път, който ще се захрани посредством нова кабелна линия 20kV с кабел тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 RE/25 12/20(24)kV от подходящо за разкъсване място на извод „Пирин“ 10kV, в участъка между ТП-Георги Димитров и ТП Куршум чешма, до новоизградения трафопост.
- ✓ Доставка и монтаж на подходящо ЕМТ на граница на имота, което ще се захрани от ТНН на новоизградение трафопост в имота тип БКТП 20/10/0,4kV, 2x1000kVA;
- ✓ От новомонтираното табло ще се захранят съответните подобекти в ПИ 83510.690.47

Проектът е изготвен въз основа на следните изходни данни, предоставени от Възложителя:

2. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ:

- ✓ Актуална извадка от КККР на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен;
- ✓ Данни от геодезически измервания от екип геодезисти за създаване на подробна изходна информация за територията в рамките на новото трасе на кабелната линия, заедно с характерни топографски елементи

- и съществуващи обекти на техническата инфраструктура, имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе;
- ✓ Пред инвестиционни специализирани проучвания по част Електро, с които са определени техническите параметри на новото проектно трасе на кабелна линия СрН и БКТП;
- ✓ Скица за проектиране;
- ✓ Становище за присъединяване Изх. № ПУПРОК-2391/14.03.2025.г.
- ✓ В проекта са отразени решенията и начина на изпълнение на нормативно изискващите се мерки на Чл. 135а. (Нов - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) от ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА В сила от 31.03.2001.г.

3. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ НА ПРОЕКТ НА ПУП:

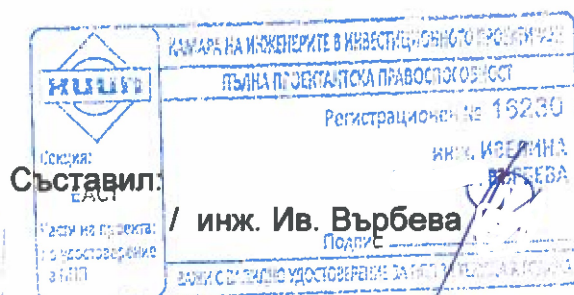
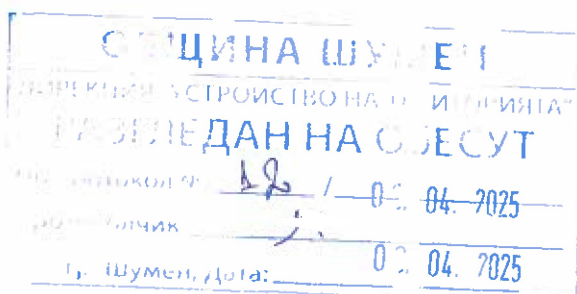
Представяват чертежи в М 1:500, върху които е нанесено проектното трасе, оформени като:

Проектът на ПУП - ПЗ се разработва като окончателен проект с обем и съдържание за:

- ПУП-ПЗ по чл.108 ал.2 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия, съгласно чл.53 ал.5 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ бр.57 от 2001 год., посл. изм. бр.22 от 25.07.2014 год. (Наредба №8);

Действащата нормативната уредба за разполагане на техническите проводни и съоръжения и техните сервитути и сервитутни зони (кабелни линии) съгласно НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ (ДВ, БР. 88 ОТ 2004 Г.) и НАРЕДБА № 8 ОТ 28 ЮЛИ 1999 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В НАСЕЛЕНИ МЕСТА.

- Оформянето на графичните материали на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



ПЛАН ЗА ЗАСТРОВАВАНЕ ЗА УЛИ Х-690.60, КВ. 632 ПО ПЛАНА НА ГР. ШУМЕН

ОБЩИНА - ШУМЕН

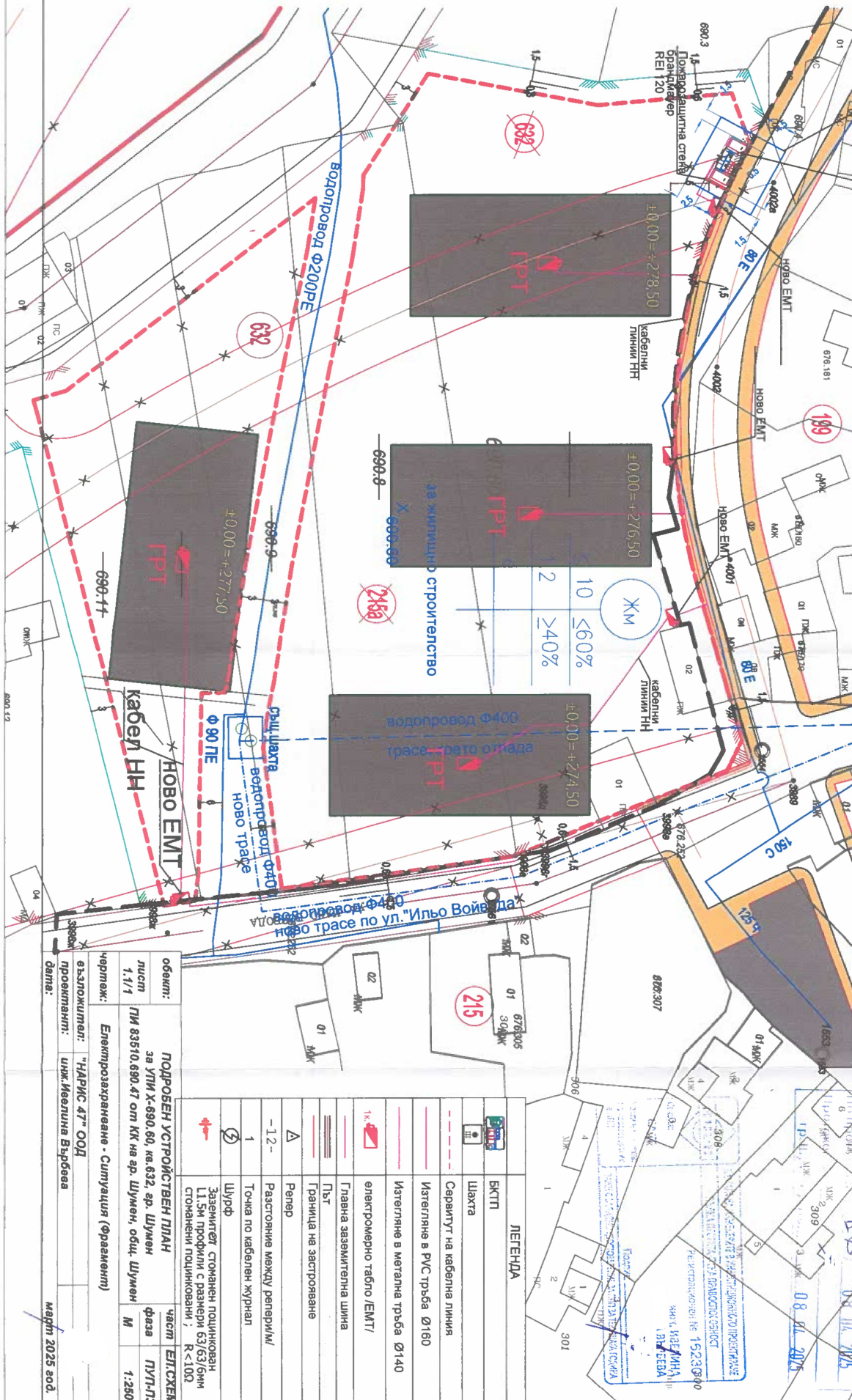
ИХ № 631

09.07.2025 год.

Д. КОД 9700 ГР. ШУМЕН

нов БКТП 20/100 4KV, 2x1000KV/A
захранен НАЗЪС (Г) 2У 3x1x185 РЕЛ25 12/20 (24) KV
от подходящо за развръщане място на изхода „Пилин“ 10KV,
в участък между ТП-Г еорти Димитров и ТП Кушум чешма
ИЗКОЛ-РАЗМЕРИ = 6,50m x 2,50m
СЕРВИТУТНА ЗОНА = 9,50m x 9,50m

сервитут на
нов БКТП



обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	лист:	1/1
взложител:	за УЛИ Х-690.60, кв. 632, гр. Шумен	лист:	1/1
проектант:	Електрозахранване - Симулации (Фрагмент)	лист:	1/1
дата:	цик. Йеулгина Вървеев	лист:	1/1

ЛЕГЕНДА	БКТП
Шакта	Сервитут на кабелна линия
Изтегляне в РУС тръба Ø160	Изтегляне в метална тръба Ø140
електромерно табло /ЕМТ/	Главна заземлителна шина
Път	Граница на застрояване
Репер	Разстояние между реперими
-12-	Точка по кабелен журнал
Шурф	Землетресостойчив поликован
1.1.5m	профил с размери 63/63/6mm
столанени подковани	R<1002

ОБЕКТ	ЛИСТ
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

ОБЕКТ	ЛИСТ
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

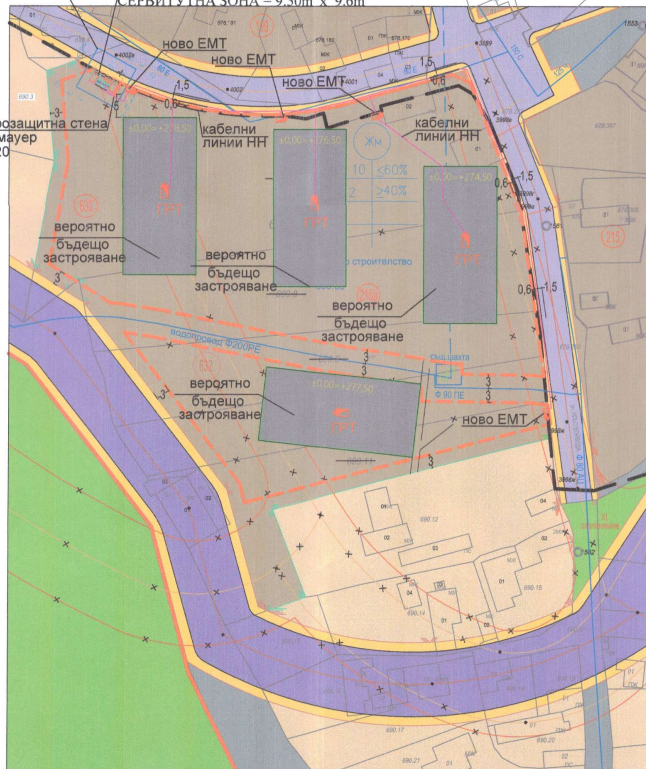
ЛЕГЕНДА - ПУП-ПЗ:

- Устройствена жпл. зона с преобладаващо малко-етажно застрояване в регулация
- Устройствена жпл. зона с преобладаващо малко-етажно застрояване извън регулация
- Природен парк "Шуменско плато" имоти за озеленяване
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Тротуари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- Транспортна инфраструктура
- Улични регулационни линии и граници на парцели
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на ПП "Шуменско плато"
- Строителна граница на гр. Шумен, съгласно действаща КК и ОУП гр. Шумен

сервитут на нов БКТП

нов БКТП 20/10/0.4kV, 2x1000kVA
захранен NA2XS (F) 2Y 3x1x185 RE/25 12/20 (24) kV
от подходящо за разкъсване място на извод "Пирин", 10kV,
в участъка между ТП-Георги Димитров и ТП Куршум чешма,
БКТП-РАЗМЕРИ = 6.50m x 2.60m
ИЗКОП-РАЗМЕРИ = 6.70m x 2.80m
СЕРВИТУТНА ЗОНА = 9.50m x 9.6m

Пожарозащитна стена
брандмауер
REI 120



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ Х-690.60, кв. 632 ПО ПЛАНА НА ГР. ШУМЕН

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД
Съгласуване на устройствени планове и
инфраструктурни проекти
Валид за срок от 1 година
до 16.04.2026г.
Съгласуван: *[Signature]*
Проверен: *[Signature]*

ОБЩИНА-Шумен
Изх. № 330
Св. О.П. 20.04.2025 год.
п. код 9700 гр. Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН
ОБЩИНСКА СЪВЕТНИЧКА ПАЛАТА
ОБЩИНСКИ ДАН НА ОБЕСУ
12 / 08.04.2025
08.04.2025

ЛЕГЕНДА	
	БКТП
	Шахта
	Сервитут на кабелна линия
	Изтегляне в PVC тръба Ø160
	Изтегляне в метална тръба Ø140
	електромерно табло /ЕМТ/
	Главна заземителна шина
	Път
	Граница на застрояване
	Репер
	Разстояние между реперим/
	Точка по кабелен журнал
	Шурф
	Заземител стоманен поцинкован L1.5m профили с размери 63/63/6mm стоманени поцинковани ; R<10Ω

обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	част	ЕЛ.СХЕМА
лист	за УПИ Х-690.60, кв. 632, гр. Шумен	фаза	ПУП-ПЗ
1/1	ПИ 83510.690.47 от КК на гр. Шумен, общ. Шумен	М	1:500
чертеж:	Електрозахранване - Ситуация		
възложител:	"НАРИС 47" ООД		
проектант:	инж.Ивелина Върбеева		
дата:			март 2025 год.