



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г.код 9700
Регистрация 49-мн
61-02-221
Срок за изготвяне 16.07.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН

16.07.2025
№ 53-00-2036

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ и чл.60, ал.2 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.92.102 по КККР на гр. Шумен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-2060-47 от 07.05.2025г. от Валентин Христов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция гр. Шумен, ул. _____, № _____ ет. _____ ап. _____ с искане за разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план в обхват ПИ 83510.92.102 по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, м-ст „Порек“.

Представени са следните документи:

- Заповед №РД-25-1285/12.06.2025г. за разрешение изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ на ПИ 83510.92.102 по КККР на гр. Шумен с който се предвижда разделянето му на три нови поземлени имота с идентификатори: 83510.92.159, ПИ 83510.92.160 и ПИ 83510.92.161;
- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ – за изграждане на водопровод и външно ел. хранване на проектните поземлени имоти след разделянето на ПИ 83510.92.102 - ПИ 83510.92.159, ПИ 83510.92.160 и ПИ 83510.92.161;

• Нотариален акт за продажба на недвижим имот с №101, том 2, рег. №4456, дело №270 от 2024г., вписан с вх.рег.№2867 от 04.06.2024г., акт №147, том 8, дело №1706/2024г. в Служба по вписванията – Шумен;

• Скица на поземлен имот №15-683116-28.04.2025г., издадена от СГКК – гр. Шумен;

• Заповед №РД-25-482/11.03.2025г. за одобряване на ПУП-ПЗ на ПИ 83510.92.102 по КККР на гр. Шумен;

• Решение №02 от 14.04.2025г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ на МЗХ-ОДЗ;

• Становище №1242 от 03.07.2024г. от „ВИК-Шумен“ ООД за сградно водопроводно отклонение;

• Предварително становище с изх. №ПУПРОК-7697/16.08.2024г. на „Електроразпределение Север“ АД;

Съгласно предложената разработка за довеждащата техническа инфраструктура за водоснабдяване и електрозахранване на новообразуваните три броя поземлени имоти с идентификатори ПИ 83510.92.159, ПИ 83510.92.160 и ПИ 83510.92.161, се предвижда изработване на ПУП – ПП на избраните трасета за участъка извън урбанизираната територия, при условията определени със становищата на експлоатационните дружества за присъединяване на ПИ 83510.92.102 и Скицата – предложение.

На заседание на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №17 от 13.05.2025г. е разгледано предложението и е взето решение да се изготви докладна записка до Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническата инфраструктура.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

РЕШИ:

Във връзка със Заявление с вх.№УТ-2060-47 от 07.05.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл.60 ал.2 от ЗУТ, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН и Становище на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол №17 от 13.05.2025г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура за водоснабдяване и електрозахранване на новообразуваните от имот с идентификатор 83510.92.102 поземлени имоти, с идентификатори ПИ 83510.92.159, ПИ 83510.92.160 и ПИ 83510.92.161, местност „Порек“ по КKKP на гр. Шумен, съгласно Заданието за проектиране и Скицата - предложение.

Окончателния проект да се представи с нанесена подземна инфраструктура и да се съгласува с експлоатационните дружества и с РИОСВ.

Окончателният проект да се съобрази с чл. 27, ал. 3 от Наредба Из 1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

