

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 469**

**по протокол № 22 от 26.06.2025 г.  
на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ за прилагане на регулационния план за УПИ XIV-321 в кв. 215 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.321

/с 24 гласа „за“, 3 „против“ и 3 „въздържали се“/

1. Общински съвет - Шумен на основание §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ дава съгласие за следното:

1. Община Шумен да прехвърли на Тахир Тахир собствеността върху придадените части към парцел (урегулиран поземлен имот) XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен, както следва:

1.1. Част от имот с идентификатор 83510.676.444 в размер на 144 кв.м. - общинска собственост, означена с проектен идентификатор 83510.676.616, съгласно приложената скица-проект с № 15-293629-19.02.2025 г. издадена от СГКК - гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната придадена част в размер на 53 970 лв. (петдесет и три хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС.

1.2. Част от имот с идентификатор 83510.676.311 в размер на 26 кв.м. - общинска собственост, означена с проектен имот с идентификатор 83510.676.617 съгласно приложената скица-проект с № 15-293618-19.02.2025 г. издадена от СГКК - гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната придадена част в размер на 9 790 лв. (девет хиляди седемстотин и деветдесет лева) без ДДС.

1.3. Част от имот с идентификатор 83510.676.311 в размер на 5 кв.м. от имот - общинска собственост означена с проектен идентификатор 83510.676.620 съгласно приложената скица-проект с № 15-293553-19.02.2025 г. издадена от СГКК - гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната придадена част в общ размер на 1 880 лв. (хиляда осемстотин и осемдесет лева) без ДДС.

След прехвърлянето тези три части се включват в собствения на заявителя УПИ XIV-321 в кв. 215 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.321.

2. Тахир        Тахир да прехвърли на Община Шумен собствеността на придадената част към улична регулация, представляващ имот с проектен идентификатор 83510.676.621 по КККР на гр. Шумен с площ 1 кв.м.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 380 лв. (триста и осемдесет лева) без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на Община Шумен имот с идентификатор 46053.501.311 с НТП - „за второстепенна улица“ по КККР на гр. Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор при условията на т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

**Дата:** 15. 07. 2025  
**гр. Шумен**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/Кремена Божанова/**

