

Testu

Техническо задание

за

обект „Реконструкция и модернизация на зоологическа градина "Кьошките"

Шумен, ПИ 83510.87.16 по кадастралната карта на гр. Шумен



СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Общи положения.**
- II. Съществуващо положение.**
- III. Техническо задание за проектиране.**
 - 1. Основание**
 - 2. Цел на проекта.**
 - 3. Изисквания на Възложителя**
 - 4. Технически изисквания.**
 - 5. Проектни части и фаза на проектирането**
- IV. Налични документи и графични части**
- V. Неразделни части към настоящото задание за проектиране**
- VI. Нормативна уредба**
- VII. Авторски надзор**

I. Общи положения.

Техническото задание е разработено за развитие на зоопарк Шумен във връзка с предложение от Министерството на околната среда и водите (МОСВ) за финансиране на общинските зоологически градини чрез програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.) по стартирана процедура за подкрепа на зоологическите градини

I.1. Изходни данни предоставени от Възложителя

Скица на поземлен имот №15-787649-16.05.2025

Акт за Общинска собственост - публична, № 4923 от 26.05.2017г.

Одобрен със заповед №РД-25-2597 от 17.12.2018г., ПУП – ПЗ по чл.110, ал.1, т.3. от ЗУТ за ПИ 83510.87.16 по КККР на гр. Шумен. С плана са определени устройствени параметри:

Устройствена зона „Озп“;

Конкретно предназначение – „Зоокът“;

Начин на застрояване – „Свободно“;

Характер на застрояване – $H < 10\text{м}$;

Пл. На застр. – до 30%

Кинт – до 1,2

% озеленяване – мин. 40%

Разрешение за строеж № 222 от 20.08.19 г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, местност „Илчов Баир“ - парк „Кьошковете“, гр. Шумен – I-ви етап”

Разрешение за строеж № 75 от 09.03.20г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, местност „Илчов Баир“ - парк „Кьошковете“, гр. Шумен – II-ри етап”

Разрешение за строеж № 23 от 18.02.21г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, парк „Кьошковете“, гр. Шумен – III-ти етап”

I.2. Собственост и местоположение.

Зоопаркът в град Шумен е разположен в западния район на града и е част от Лесопарк Кьошковете. До зоопарка се стига, като се премине по пешеходна алея с пейки. Пред него има изградена детска площадка. В непосредствена близост започват туристически пътеки, обхождащи различни природни и исторически забележителности в Природен парк “Шуменско плато”.



Сателитна снимка

Местоположението на Зоопарк Шумен го отличава като изключително спокойно място за разходка и отдих.



Извадка от ОУП на гр. Шумен.

Територията на зоопарк „Къшкочеве“ е определена с АКТ № 4923 за публична общинска собственост от 26. 05. 2017 г. Територията му в акта за собственост е определена на 8008 м2, като обществен извънселищен парк, горски парк, в местност „Илчов баир“.

В имота са описани:

Сграда с идентификатор 83510.87.16.2, на един етаж, със ЗП – 45 м2, построена през 1960 г.

Сграда с идентификатор 83510.87.16.3, на един етаж, със ЗП – 26 м2, построена през 1960 г.

Сграда с идентификатор 83510.87.16.4, на един етаж, със ЗП – 48 м2, построена през 1960 г.

Сграда с идентификатор 83510.87.16.5, на един етаж, със ЗП – 23 м2, построена през 1960 г.

Съоръженията и хабитатите за животните в зоопарк „Къшкочеве“, обаче не са отразени в акта за собственост, макар, че някои от тях са масивни съоръжения (волиерата за смесена експозиция от птици – вдясно от входа на зоопарка и съоръжението за примати – вляво от входа на зоопарка).

II. Съществуващо положение

1. Изходни данни и ключови документи свързани с одобрения инвестиционен проект и извършените строително – монтажни дейности.

Разрешение за строеж № 222 от 20.08.19 г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, местност „Илчов Баир” - парк „Кьошковае”, гр. Шумен – I-ви етап”

Разрешение за строеж № 75 от 09.03.20г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, местност „Илчов Баир” - парк „Кьошковае”, гр. Шумен – II-ри етап”

Разрешение за строеж № 23 от 18.02.21г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, парк „Кьошковае”, гр. Шумен – III-ти етап”

2. Съществуващо положение от извършеното строителство към настоящия момент

Към настоящия момент са изпълнени и отговарят на изискванията на Наредба № 6, следните хабитати:

- 2.1. Хабитат: Контактна зона - декоративен заек и морско свинче
- 2.2. Комбинирано съоръжение за Хабитати: Котешки лемур, мутации на обикновена катерица;
- 2.3. Хабитат волиера: Носати мечета
- 2.4. Хабитат волиера: Смесена колекция - обикновен паун, тракийски кеклик, яребица, колхидски фазан, златен фазан , папагал монах
- 2.5. Хабитат : Сурикати
- 2.6. Хабитат: Диамантен фазан
- 2.7. Папагал корела, калифорнийски пъдпъдък масков вирджински пъдпъдък
- 2.8. Муфлон
- 2.9. Камерунска коза
- 2.10. Чинчила
- 2.11. Чилийска катерица Дегу

III. Техническо задание за проектиране.

1. Основание

Заданието за проектиране е изготвено съгласно чл. 13 от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с предложение от Министерството на околната среда и водите (МОСВ) за финансиране на общинските зоологически градини чрез програма „Околна среда” 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.) по стартирана процедура за подкрепа на зоологическите градини.

Заданието е базирано на следните стратегически документи за устойчиво развитие на зоопарк Шумен:

- План за колекцията на зоологическа градина "Кьошковае" Шумен;
- План за развитие на зоологическа градина "Кьошковае" Шумен.

2. Цел на проекта

- Засилване ролята на Зоопарк Шумен в опазване на видовете;
- Участие в размножителни програми за застрашени видове от местната и световната фауна;
- Използване на нови техники при представяне на експозицията пред посетителите;

- Постигане на удоволствие у посетителите и повишаване нивото им на познание във връзка с опазване на биологичното разнообразие;
- Постигане на удовлетвореност у посетителите през всички сезони;
- Членство на Зоопарк Шумен в дейността на Българската асоциация за зоопаркове и аквариуми;
- Елиминиране разхода на пространства, спестяване на разходи за изграждане на съоръжения, повишаване ефикасността на обслужване и по-впечатляващо преживяване за гостите с предлагането на смесени експозиции.
- Въвеждане на енергоспестяващи мерки и намаляване на режимните разходи на зоопарка.
- Осигуряване на общодостъпна среда
- Проекта да се разработи в два етапа – I-ви етап модернизация на същ. зоопарк - ПИ с идентификатор 83510.87.16 и II-ри етап за разширение в ПИ с идентификатор 83510.87.11

3. Изисквания на Възложителя

I- ви ЕТАП

Колекцията да се промени по следния начин:

3.1. Извеждане от колекцията на следните видове:

- Камерунска коза
- Елени

3.2. Колекцията да се обогати със следните видове:

- Дива котка (*Felis silvestris*)
- Рис (*Lynx lynx*)
- Дива коза (*Rupicapra rupicapra*)
- Медночервена шуменска овца (*Ovis aries*)
- Див заек (*Lepus europaeus*)
- Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*)
- Ням лебед (*Cygnus olor*)
- Черна шуменска кокошка (*Gallus gallus domesticus*)
- Видра (*Lutra lutra*)
- Вълците (*Canis lupus*)
- Пъстър пор (*Vormela peregusna*)

За всички нови обитатели да се проектират ограждения съгласно изискванията на Наредба №6, плана за колекцията и плана за развитие на зоопарк Шумен.

Да се проектират следните нови ограждения (виж графичната част):

- Хабитат дива котка – мин. 200 кв.м.;
- Хабитат Вълци - мин.520 кв.м.;
- Хабитат Видра – мин. 320 кв.м. с водна площ и изглед към подводната част на езерото;
- Хабитат Рис – мин. 240 кв.м.;
- Фермерска зона – 1525кв.м. – смесена колекция - шуменска овца черна шуменска кокошка и довършване на същ. сгради;
- Хабитат пъстър пор – мин. 150 кв.м. в северната част на зоопарка;

- Нова воалиера – извън територията на зоопарка в същ. водна площ, югозападно от входа за Смесена колекция - водоплаващи птици - Червеногуша гъска и Ням лебед, - 691 кв.м.

- Да се препроектира хабитата за чифтокопитни, като същия се предвиди за смесена колекция Муфлон Дива коза и Див заек – 4000 кв.м. Да се осигури достъп на гледачите до вътрешните помещения без да се налага те да преминават през огражденията.

Ограждения и сгради за довършване или направа на нови извън зона „България”:

- Хабитат сурикати – да се реконструира се с тунел под стъпалата на пътеката за волиерата на птиците и ограждението се разширява в южна посока;

- Да се проектира нов хабитат за черноопашато прерийно кученце;

- Да се предвидят необходимите СМР за довършване на сградата за Папагал корела, калифорнийски пъдпъдък и масков вирджински пъдпъдък.

3.4. Да се предвиди нова сграда за:

- Входна зона: съставена от помещение за каса, малък магазин за сувенири. Сградата да бъде на един етаж със застроена площ 20 -25 кв.м. Да се предвиди пергола над сградата и входа на зоопарка.

- Северно от входа при алпинеума да се проектира малък павилион – кафе, сандвичи и безалкохолни. (може да се помисли за подходящ навес за вендинг машини.

- Административно - битов комплекс с информационно – образователен и научно изследователски център и ветеринарномедицинска амбулатория

Сградата трябва да е решена на два етажа. Трябва да е осигурена възможност за обособяване на тоалетни, зона „стая за майки“, информационно - образователен център, административно – битов сектор с необходимите работни офиси за управител, зооинженер, биолог, стая за почивка на работниците и необходимите санитарни възли – съблекални, бани и тоалетни за жени и мъже, както и ветеринарна амбулатория. Тоалетните за посетителите трябва да в близост до вход- изхода за посетители, като част от тях трябва да бъде осигурен и санитарен възел достъпен за ЛНП. Зоната „стаята за майки“ трябва да съдържа помещение, осигурено с маса за повиване, кът за хранене на бебета. Създаване на добри условия за работа и изпълнение изискванията на чл. 60, (2), т. 9 от ЗБР.

По възможност сградата да се свърже на второ ниво с помещенията на второто ниво на хабитата за Котешки лемур и Мутации на обикновена катерица

Помещения:

Управител – 14кв.м.

Зооинженер – 12 кв.м.

Биолог – 12 кв.м.

Битови помещения за персонала – съблекални, тоалетни (за мъже и жени) и стая за почивка;

Тоалетни за посетители в т.ч. и за ЛНП.

Ветеринарна амбулатория – 16 кв.м.

Изолатор – 14кв.м.

Зоо кухня – 20 кв.м.

Складове за зоо храна

Работилница за поддръжка сгради и парк – 4 р.м. – 30 кв.м.

Информационно - образователен център – площ 60 -80 кв.м.

Тераса за наблюдения

Асансьор.

II- ри ЕТАП

Да се разработи разширение на зоопарка и да се процедира допускане и одобряване на ПУП - ПЗ съгласно изискванията на ОУП на гр. Шумен в ПИ с идентификатор 83510.87.11, както следва:

1. Стопанска зона зоопарк "кьоковете" - 950 кв.м. спасителен център, сеновали, паркинг за сл. автомобили.

2. Обучителен център, зелено училище, кафе и наблюдателна кула - 300 кв.м.

3. Волиера за грабливи птици - 720 кв.м.

Хабитати:

4. Зона елени - *cervus elaphus* – благороден елен - 13 780 кв.м.

5. Смесена колекция Зона - сърна (*capreolus capreolus*) и шипоопашата костенурка (*testudo hermanni*) - 3990кв.м.

6. Автомобилни и пешеходни подходи към територията.

За Новата територия да се проектират необходимите огради, видеонаблюдение, алеино осветлени, визуална информация, необходимите подземни мрежи и проводни.

4. Технически изисквания.

4.1. Визуална информация за всеки етап поотделно

Да се разработи система за визуална информация. Системата да се разработи в следните нива:

- Информационни табла даващи информация за видовете от колекцията – на български, на английски и на брайл.

- Информация за организация на зоопарка, алейната мрежа, местата на хабитатите, детски площадки и места за хранене и активна почивка - на български, на английски и на брайл. За алейната мрежа да се даде информация за вида на настилките и общодостъпния маршрут.

- Информация за начина на действие при форсмажорни обстоятелства – пожар, земетресение, багство на животно и др. - на български, на английски и на брайл.

4.2. Интерактивна среда за всеки етап поотделно

На територията на зоопарка да се осигури безплатен достъп с високоскоростен Wi-Fi. Чрез мрежата и срещу заплащане за ползване на безжичен приемник, да се осигури възможността за посетителите за ползване на електронен гид на минимум шест езика.

4.3. Енергийна ефективност за всеки етап поотделно

Работното време на зоопарка предполага, че значителна част от него е в светлата част на денонощието. Това предполага да се преразгледа електрозахранването на обекта. Един от големите консуматори на ток в зоопарка е административно - битов комплекс и стопанската зона във II ри етап. Покривите на сградите следва да се проектират така, че да са подходящи за монтаж на фотосоларни панели. В тази връзка да се изследва възможността за изграждане на стрингове за захранване на зоокухнята и други потребители, ползващи енергия в светлата част на денонощието.

Да се препроектира районното осветление като същото се раздели на дежурно – захранено от районната електромрежа, а останалото да се базира на LED технология, като осветителните тела се оборудват с фотосоларен панел и акумулатори.

Да се проектира фотоволтаична инсталация за собствени нужди на покривите на сеновал, склад фураж, мармозетки и учебен център.

4.4. Общодостъпна среда за всеки етап поотделно

Да се препроектират настилките и вертикалната планировка на всички алеи като се спазят изискванията на Наредба № рд.02-20-2 от 2021г. за определяне изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Паркинга да се осигурят необходимия бр. парко места, отговарящи на чл.22, ал.1.,т2, а размерите и организацията да отговарят на чл. 23 до 25 от Наредба № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

4.5. Безопасна среда.

Около всички хабитати, волиери и ограждения да се проектира охранителен декоративен парапет на мин. разстояние от 1,2 м. от основната ограда. Парапетът да не позволява на посетителите да се доближават и пипат основните огради. Охранителни парапети могат да не се проектират в зоната на остъклените изгледни точки.

Да се проектират електропастири на всички открити ограждения. Същите да се означат с табели за опасност от токов удар.

За отворите и сифоните за изпускане на водата при почистване от водни площи да се проектират предпазни решетки като гъстотата и големината на отворите на решетките да са съобразени с големината на животните.

Наклонът и носимоспособността на защитните мрежи да е съобразен с условията през зимния сезон.

4.6. Паркинг за посетители

Паркингът да се приведе към изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г.. Да се проектира паркинг за велосипеди в съответствие с чл.70 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии. Да се осигурят и необходимия брой места за зареждане на електроавтомобили.

5. Проектни части и фаза на проектирането за I ви и II ри етап

5.1. Проектът да се довърши по следните части:

- Архитектурна;
- Конструктивна;
- ВиК;
- ВиК - технологична
- Електро;
- Електро – слаботокови;
- ОВ и К;
- Технологична – Хабитати – задания за проектиране на новите хабитати в съответствие с Наредба №6, обзавеждане и средово обогатяване;
- Технологична – за заведения за хранене;
- Енергийна ефективност с съответствия с Наредба № рд-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради;
- Пътна;

- Благоустрояване и озеленяване;
- Пожарна безопасност;
- Геодезия;
- ПБЗ;
- ПУСО;

5.2. Изисквания по частите на проекта:

5.2.1. Част „Архитектурна”

Частта следва да реши следните задачи:

Ситуационно решение съобразено с настоящото задание и плана за колекцията;

Мероприятия за нови, реконструкция и обновяване на алейната мрежа и парковото осветление;

Нови, реконструкция, преустройство и модернизация на съществуващите ограждения за животни, както и вътрешните им помещения за обитаване;

Привеждане на ограждения към изискванията на Наредба №6 и плана за колекцията.

Предвиждане на необходимите РСМР за довършване и ремонт на складови и обслужващи зона, както и нейното обзавеждане и оборудване;

Обогатяване на места за отдих на открито;

Привеждане на цялата площ на зоопарка към изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;

Вътрешните помещения за отглеждане на животни (заслоните), да бъдат стилово обвързани с

Привеждане на външните ограждения за животни към изискванията на Наредба №6 и съобразно Плана на колекцията.

Изгледните точки към огражденията да се преразгледат, като се приложат принципите:

- да се осигури елемента на изненада;
- да се избягват две срещуположни изгледени точки.

Да се гарантира безопасността по време на преминаване или престой.

Да се осигурят условия за поддържане на чистота на публичните пространства

Съдържание на част „Архитектурна”

Обяснителна записка

Ситуационно решение, изработено върху геодезическо заснемане, комбинирана скица от кадастрална карта (кадастрален план) и от действащия ПУП. В ситуационното решение да се отразят всички хабитати, алейната мрежа, автомобилните подходи за посетители и за обслужване на зоопарка.

Плана на настилките с нанесени елементи на общодостъпната среда.

План на елементите на визуалната информация.

Планове, разреза, фасади и изгледи на:

- вътрешните помещения (сградите) подлежащи на модернизация, ремонт или строителни работи по довършване, налагащи се от изискванията на Плана на колекцията и Наредба №6;

- външни ограждения и огради подлежащи на модернизация, ремонт или строителни работи по довършване, налагащи се от изискванията на Плана на колекцията и Наредба №6;

- планове за обзавеждане за всички помещения;

Спецификация на дограмата (където се променя).

Спецификация на материалите необходими за довършване на всички подобекти на зоопарка в т.ч. и тези за средовото обогатяване на хабитатите.

Количествено и количествено- стойностна сметка за видовете архитектурно- строителни работи.

5.2.2. Част „Конструктивна”

Задачи:

Проектът да се разработи на база приложимите към обекта Еврокодове.

Да се извърши обследване на всички сгради и ограждения, като се представи доклад за състоянието на подобектите в съответствие с чл. 169 от ЗУТ.

В съответствие с част „Архитектурна” и изискванията на Наредба №6, да се представят необходимите изчисления, кофражи, армировъчни планове и детайли за осигуряване на здравината на огражденията.

Съдържание на част „Конструктивна”

Обяснителна записка.

Статически и динамични изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи.

План на основите с привързване към съществуващия терен.

Кофражни планове при монолитни стоманобетонни конструкции с означени отвори за преминаване на елементите на сградите инсталации и за монтажа на машините и съоръженията, както и означени места за всички закладни части.

Армировъчни планове за изпълнението на монолитните стоманобетонни конструкции

Монтажни планове за металните и дървените конструкции.

Други планове и чертежи, свързани със строително - технологичните решения.

Детайли за трайно закрепване на елементите на: визуалната информация, детските съоръжения, осветителни тела и др. елементи на градското обзавеждане.

Спецификация на материалите.

Количествена и количествено - стойностна сметка.

Забележка: Проекта да е оценен с Доклад за оценка на съответствието на по част „Конструктивна“ по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ

5.2.3. Част „ВиК”

Задачи които следва да се решат по част „ВиК”

Да се направи анализ на съществуващата проектна документация и да се сравни с действащата към момента нормативна уредба.

Съвместно с част „Пожарна безопасност” да се направи анализ за съответствието на пожарното осигуряване на обекта съгласно Наредба № Из1971 от 29.10.2009 г.

Да се прегледа отводняването на всички подобекти и се предвидят необходимите мерки по подобряване му.

Да се анализират СВО и СКО в контекста на актуални изходни данни от ВиК оператора.

Съдържание на част „ВиК”

Проектът да се представи в следния обхват:

- Обяснителна записка

- Изчисления (където е необходимо)

Ситуации и нивелетни планове на площадковите мрежи, СВО и СКО (където е необходимо).

Съгласно части: Архитектурна и Технологична, и ако се налага да се представят:

- Разпределения на всички етажи отделно за водоснабдяването и за канализацията с означения на хоризонталните водопроводни и канализационни клонове, санитарните прибори, арматури; машини и др. съоръжения; спирателни и противопожарни кранове;

Аксонометрични схеми на водопроводните и канализационните инсталации
Детайли на нестандартни елементи от инсталацията и на местата, в които те се пресичат с други инсталации

Спецификация на материалите.

Количествена и количествено - стойностна сметка.

5.2.4. Част „Електро” – електро и електро слаботокови

Задачи, които следва да се решат по част „Електро”

Да се направи анализ на изпълнените към момента мрежи и инсталации и съответствието им с чл. 169 от ЗУТ и действащата нормативна уредба.

Да се проектира необходимите инсталации и съоръжения за задоволяване на всеки от етапите с електроенергия.

Да се осигури аварийно електрозахранване на жизненоважни системи и обекти на територията на зоопарка.

В съответствие с архитектурното решение, да се разработи проект за въвеждане на фотосоларно алеино осветление.

При необходимост проектираните инсталации да се модернизират и приведат към действащите нормативни документи в т.ч. и Наредба № Из1971 от 29.10.2009 г.

Да се осигури скоростен безжичен интернет за територията на зоопарка.

Да се разработи система за контрол на достъпа до обслужващата зона и помещенията в нея.

Да се предвиди активното оборудване за всички слаботокови системи.

Да се проектира фотосоларна инсталация за задоволяване на собствени нужди – стопанска зона)

Съдържание на част „Електро”

Обяснителна записка в това число и изчисления;

Монтажни схеми на вътрешните и външните електрически инсталации (където се налага);

Еднолинейни схеми на касети, главни и разпределителни електрически табла (където се променят);

Еднолинейни схеми на слаботоковите системи;

Фасади на табла, шкафове, касети и ракове;

Указания за монтаж на слаботокови системи;

Спецификация на материалите;

Количествена и количествено - стойностна сметка.

5.2.5. Част ОВ и К;

Задачи по част „ОВ и К”

В съответствие с плана за развитие на зоопарка и технологичното задание за хабитатите да се осигури оптималния микроклимат на вътрешните помещения за животните.

Да се анализира проектното решение от 2015г. и се направи доклад за изпълнените инсталации и системи. Да се даде оценка за тяхната годност и съответствие с действащата нормативна уредба.

Да се представи доклад за необходимите промени, модернизации и допълнения към всички подобекти на зоопарка.

Където няма да се предвиди съответното КИП и А.

Съдържание на проектната част:

Доклад от анализа на проекта от 2015г и направения подробен оглед на съоръженията и инсталациите.

Обяснителна записка.

Изчисления.

Пълна спецификация на машините, апаратите и съоръженията с подробни данни за параметрите им.

Спецификация на необходимите основни монтажно - инсталационни материали.

Всички вентилационни и отоплителни системи - планове на всички етажи, характерни разрези и аксонометрии на инсталациите с означени посока към зоните;

вътрешните им зимни/_летни изчислителни температури;

Спецификация на материалите;

Количествена и количествено - стойностна сметка.

5.2.6. Част - технологична – Хабитати – задания за проектиране на новите хабитати в съответствие с Наредба №6, обзавеждане и средово обогатяване;

Заданието да се разработи от квалифициран биолог, зоолог.

Задачи:

Да се поставят ясни изисквания по отношение на:

- Изисквания към оградите според видовете обитаващи хабитатите – здравина, височина, плътност, материал, дълбочина на фундиране и мерки срещу подравяне, необходимост от електропастири.

- Изисквания към външните пространства на хабитатите – необходимост от водни площи, ровове, настилки, близост на дървета до оградите, обезопасяване на дървета.

- Изисквания към помещенията – за микроклимат, вентилация, обзавеждане, брой и връзка между боксовете.

Съдържание на проектната част:

Представя се под форма на обяснителна записка.

5.2.7. Част „Технологична” – за заведения за хранене;

Задачи: Да се анализира проекта от 2015г. и при необходимост същия да се приведе към действащата към момента нормативна база.

Съдържание на проектната част:

Обяснителна записка;

Планове на технологичното обзавеждане;

Задание към останалите части, свързано с електрозахранване, захранване в вода и канал на технологичното оборудване.

Детайли за монтаж на технологично оборудване (ако се налага).

Спецификация на обзавеждането.

Количествена и количествено - стойностна сметка.

5.2.8. Част „Енергийна ефективност” с съответствия с Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради;

Задача на проектанта част:

В контекста на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. и Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (загл. изм. - дв, бр. 85 от 2009 г., изм. - дв, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.), последна редакция от 22г., да се разработи изцяло наново частта.

Проекта да се представи, както следва:

Обяснителна записка.

Изчислителна част за определяне на показателите.

Технически чертежи на архитектурно - строителни детайли и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите

Технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Скала на класовете на енергопотреблението - по първична енергия.

Забележка! Да се изготви и доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“ по реда на чл.142, ал.11, във връзка с чл. 169. Ал.1 т.6 от ЗУТ.

5.2.9. Част „Пътна”

Задачи:

Съгласно архитектурното решение, геодезическото заснемане и актуални кадастрален и регулационен план да се процедира транспортен достъп (или пътна връзка) до имота - вход изход.

Транспортния достъп да приведе към Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Да се предвиди временна организация и безопасност на движението с необходимите пътни знаци и сигнализация по време на изграждане на ТД за обекта, ако действащата вече не е в сила.

Да се изработи проект за Постоянна организация на движението с вертикална сигнализация и хоризонтална маркировка.

Съдържание на проектната част:

Обяснителна записка

Ситуация;

Нивелетен план;

Подробни напречни профили през 20м. за стръмните терени през 5м;

Типови напречни профили;

Детайли;

Ведомости;

Количествена сметка.

Част ВОБД:

Обяснителна записка

Ситуационен план за временна организация и безопасност на движението;

Ведомости за пътни знаци и хоризонтална маркировка;

Част ПОД:

Обяснителна записка

Ситуационен план за постоянна организация на движението

Ведомости за пътни знаци и хоризонтална маркировка

5.2.10. Част „Благоустрояване и озеленяване”

Задачи:

Да се обогати ботаническата част на зоопарка. (план за развитие на зоопарка и план за колекцията);

Осигуряване на безопасна зона по периметъра на зоопарка (план за развитие на зоопарка);

Формиране на екологически и естетически издържана среда в съответствие с архитектурното решение (естетизиране на всички подпорни стени от видим бетон)

Осигуряване на безопасна среда в хабитатите (Част - технологична – Хабитати);
Анализ и привеждане на детските площадки към действащата нормативна уредба.

Съдържание на проектната част:

Оценка на фитосанитарното състояние на съществуващата дървесна растителност.
Проект на алейната мрежа с подробно котиране и определяне на настилките
Проект за детска площадка за възраст от 3 до 12г. съобразена с изискванията на общодостъпен дизайн.

Дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;

Посъдъчен план

Спецификация на оборудването за детската площадка;

Количествена и количествено - стойностна сметка.

5.2.11. Част „Пожарна безопасност”

Задача:

Проекта да се приведе към изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010 г. издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството обн. дв. бр.96 от 4 декември 2009г., попр. дв. бр.17 от 2 март 2010г., изм. дв. бр.101 от 28 декември 2010г., изм. и доп. дв. бр.75 от 27 август 2013г., изм. и доп. дв. бр.69 от 19 август 2014г., изм. и доп. дв. бр.89 от 28 октомври 2014г., изм. дв. бр.8 от 30 януари 2015г., изм. и доп. дв. бр.2 от 8 януари 2016г., изм. и доп. дв. бр.1 от 3 януари 2017г., изм. и доп. дв. бр.63 от 31 юли 2018г., изм. и доп. дв. бр.91 от 29 октомври 2024г.

Съдържание на проектната част:

Обяснителната записка;

Графична част:

Чертежи (схеми), с нанесени пасивни мерки, спецификация на строителните продукти и защита на конструктивните елементи, отнасящи се до безопасността при пожар;

Пътища за противопожарни цели, стълби за пожарогасителни и аварийно- спасителни дейности

Графични материали с параметри на евакуационните пътища и изходи.

5.2.12. Част „Геодезия”

Задачи:

Подобно контролно геодезическо заснемане в височинна система. Вероятно в БГС2005 и Балтийска;

При необходимост да се възстанови опорен полигон, стабилизиран на терена и изнесен извън предвидените за СМР места

Да се разработи план за отводняване на територията.

Трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта.

В случай, че с архитектурното решение се предвижда изменение на съществуващата конфигурация на релефа, с оглед формиране на естетическа издържана, функционално - ефективна, безопасна и достъпна среда, следва да е представят графични материали, обясняващо проектно- пространственото (вертикално и хоризонтално) решение.

Съдържание на проектната част:

Обяснителна записка

Геодезическо заснемане (тахиметрична снимка)

Вертикална планировка (при необходимост)
Трасировъчен план (при необходимост)
Картограма на земните маси (при необходимост)
Координатен регистър на новопредвидената растителност по част „Паркоустойство и Благоустройство“
Количествено и количествено- стойностна сметка (при необходимост)

5.2.13. ПБЗ – съобразена със съществуващото положение на обекта.

Задачи:

Определяне на минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.

Съдържание на проектната част:

Обяснителна записка
Организационен план
Строителен ситуационен план
План за последователно извършване на СМР
Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии
Евакуационни планове на работещите и намиращите се на строителната площадка
Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР
Списък на инсталациите, машините и съоръженията подлежащи на контрол
Списък на отговорните лица за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове
Схема на местата на строителната площадка, на които се предвиждат да работят двама или повече строители
Схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета (при необходимост)
Схема на местата за складиране на строителните продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци
Схема на санитарно- битовите помещения
Схема на захранване с ел. ток, вода, отопление, канализация и др.
Схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места
Схема и вид на сигнализацията на бедствие, авария, пожар или злополука, с определеното място за оказване на първа помощ

5.2.14. ПУСО

Проекта да се разработи в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.

5.3. Фаза на проектирането

Проекта да се разработи във фаза „работен проект“

5.4. Предаване на проектите

Проектите да се предадат по всички части в 3 екземпляра на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител – на български език.

Всички части на проекта да се комплектуват за предаване в електронен формат в следните формати:

- текстови материали - *.Dox
- изчисления, координатни регистри и др. - *.xlsx
- чертежи - *.dwg
- всички материали във формат - *.pdf

Проектните части да се предадат в съответствие с чл. 139, ал.3 от ЗУТ.

Всички проектни части да са придружени от копия на полицата за професионална отговорност за съответната категория строеж и копие от удостоверение за пълна проектантска правоспособност. Проектантска правоспособност няма да се изисква за проектантите по част - - технологична – Хабитати. По тази част проектантите следва да представят диплома за завършена образователна степен „Магистър” и професионална компетентност в областта на биологията, зоологията или ветеринарната медицина.

IV. Налични документи и графични части

1. Скица на поземлен имот №15-787649-16.05.2025
2. Акт за Общинска собственост - публична, № 4923 от 26.05.2017г.
3. Одобрен със заповед №РД-25-2597 от 17.12.2018г., ПУП – ПЗ по чл.110, ал.1, т.3. от ЗУТ за ПИ 83510.87.16 по КККР на гр. Шумен. С плана са определени устройствени параметри:
4. Разрешение за строеж № 222 от 20.08.19 г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, местност „Илчов Баир” - парк „Кьошките”, гр. Шумен – I-ви етап”
5. Разрешение за строеж № 75 от 09.03.20г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, местност „Илчов Баир” - парк „Кьошките”, гр. Шумен – II-ри етап”
6. Разрешение за строеж № 23 от 18.02.21г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, парк „Кьошките”, гр. Шумен – III-ти етап”

V. Неразделни части към настоящото задание за проектиране

Неразделни части от настоящото задание са:

- Обемно – устройствено проучване и Схема за перспективно разширение в ПИ 83510.87.11 на зоопарк „Кьошките” - гр. Шумен"
- План за развитие зоопарк Шумен;
- План на колекцията на зоологическа градина Шумен.

VI. Нормативна уредба

1. ЗУТ
2. ЗБР;
3. Закон за енергията от възобновяемите източници
4. Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
5. Наредба № 6 от 23.10.2003 г. за минималните изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологически градини и центрове за отглеждане и размножаване на защитени видове животни;
6. Препоръчителните мерки и пространствени изисквания на ЕАЗА;

7. Наредба № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията
8. Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
9. Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
10. Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради;
11. Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
12. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 2012 г.
13. Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
14. Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
15. Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Препоръчителни документи за изпълнение:

в техническата спецификация):

16. EAZA Membership and Accreditation Manual (Членство в EAZA и наръчник за акредитация) - Това ръководство е разработено, за да служи като ръководство за всеки, който се интересува или участва в процедурата за членство и акредитация на EAZA: потенциални членове, съществуващи членове, проверяващи, комисии, служители на EAZA и широката общественост.
17. EAZA Standards for the Accommodation and Care of Animals in Zoos and Aquaria (Стандарти за настаняване и грижи за животните в зоологическите градини и аквариумите) – По своята същност документът е свързан с изпълнение на изискванията на Директива 1999/22/ЕС.
18. Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 22 октомври 2014 година относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове.
19. Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/1866 на Комисията от 13 октомври 2015 година – т 13 октомври 2015 година за определяне на подробни правила за прилагането на Регламент (ЕС) № 511/2014 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регистъра на колекциите, наблюдението за спазване на задълженията от страна на ползвателите и най-добрите практики
20. Документ за добрите практики във връзка с Директивата на ЕС за зоологическите градини - Документът се състои от три основни глави:

В глава 1 е предоставено историческо обобщение на развитието на зоологическите градини, като те са поставени в контекста на развиващата се политика за опазване на биологичното разнообразие.

В глава 2 се разглеждат петте консервационни мерки, изложени в член 3 от Директивата, които държавите членки са длъжни да реализират на практика. В полза на държавите членки и заинтересованите страни са представени подробни данни, примери и инструменти с открит достъп.

В глава 3 се разглеждат съответните разпоредби за прилагане и изпълнение, изложени в членове 4—9 от директивата, и са дадени примери на добра практика за разработване и експлоатация на системи за инспектиране на зоологическите градини.

Документите от раздела не обхващат цялата нормативна база на която изпълнителя следва да разработи инвестиционния проект. Проектът следва да отговаря чл.169 от ЗУТ.

VII. Осъществяване на авторски надзор по време на строителството

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР Изпълнителят посредством отделни лица с пълна проектантска правоспособност, автори на проекта по съответните части, следва да осъществяват авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ.

С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на екзекутивната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Осъществяването на авторски надзор по ЗУТ, включва и даването на технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация, включително изготвяне на документация по време на строителството и екзекутивна документация съгласно ЗУТ.

В случаите на възникнала необходимост от промяна в количествата строително-монтажни работи, предвидени за изпълнение в одобрения инвестиционен проект или промяна в техническите характеристики на предвидените за влагане материали, проектантът представя коригирани количествено-стойностни сметки. В случай, че е необходимо, Изпълнителя осигурява тяхното съгласуване или одобрение, съобразно изискванията на действащата нормативна уредба.