



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА ШУМЕН

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

17. 07. 2025
№ 93-00-2080

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-238	
Срок за изпълнение	17. 07. 2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Провеждане на процедура за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Докладни записки с рег. индекс №№ 93-00-1913/02.07.2025 г. и 93-00-2019/15.07.2025 г. г-н Живко Желязков – директор на Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии - Шумен посочва, че гимназията разполага в учебно – производствена база със сгради и помещения – гаражи, работилници, складове, както и с овощна градина и обработваема земя, които не се използват от училището при провеждане на учебния процес. През годините са провеждани търгове за отдаване под наем на част от помещенията, овощната градина и обработваемата земя.

През 2025 г. има изтичащи договори за наем на помещения, има прекратени договори за наем, както и обекти, които не са наемани след предходни търгове.

По предварителна информация сегашните наематели желаят да наемат отново помещенията, фирми и физически лица проявяват интерес за наемане на празни помещения в УПБ, а има и желаещи да обработват земята и овощната градина. Няма да се променя предназначението на помещенията, ще се ремонтират, поддържат и охраняват.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително

училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка. Няма да се променя предназначението на помещенията. Отдаването под наем ще се извърши, чрез търг с тайно наддаване и срока на сключените договори с наемателите ще е 5 (пет) години.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, в съответствие с чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1. от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят под наем, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от пет години, следните помещение и обработваеми площи, находящи се в учебно-производствената база на Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии – Шумен, бул. Симеон Велики № 5, АОС № 5094/22.06.2018 г., АОС № 5095/22.06.2018 г. и АОС № 5096/22.06.2018 г. за публична общинска собственост:

- 1.1. Сграда за образование (работилница металообработване) № 1 – 99 кв.м.;
- 1.2. Сграда за образование (работилница металообработване) № 2 – 73 кв.м.;
- 1.3. Метална гаражна клетка № 1 – 31 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.4. Метална гаражна клетка № 2 – 31 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.5. Метална гаражна клетка № 3 – 31 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.6. Гаражна клетка – 70 кв.м. + 3 места открит гараж;
- 1.7. Хангар, гараж № 1 – 35 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.8. Хангар, гараж № 2 – 35 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.9. Хангар, гараж № 3 – 35 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.10. Хангар, гараж № 4 – 35 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.11. Хангар, гараж № 5 – 35 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.12. Хангар, гараж № 6 – 35 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.13. Хангар, гараж № 7 – 35 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.14. Гараж с канал – 88 кв.м. + 3 места открит гараж;
- 1.15. Гараж 1 – 30 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.16. Гараж 2 – 30 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.17. Гараж 3 – 30 кв.м. + 2 места открит гараж;
- 1.18. Склад № 1 – 120 кв.м.;
- 1.19. Склад № 2 – 120 кв.м.;
- 1.20. Склад № 3 – 100 кв.м.;
- 1.21. Овощна градина - 25 дка.;
- 1.22. Обработваема земя – 22 дка.

2. Оправомощава директора на Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии – Шумен да организира и проведе процедура за отдаване под наем на обектите по т. 1 по реда и при условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, при начална тръжна цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, притежателят от Общински съвет Шумен и да сключи договори.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

