



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН



УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис/ /печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир, Христов
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх. рег. № 6402 от 14-10-2023 г.

Акт № 57 том 19 дело № 3824 дс.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 6196

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 6196

Досие: 6196

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16. 10. 2023
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 92 от ЗС и чл. 7, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет - Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЛЕТЕН ТЕАТЪР ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.674.406 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест) по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4591 (четири хиляди петстотин деветдесет и едно) кв.м. с начин на трайно ползване: За обект комплекс за култура и изкуство, за който е отреден УПИ I (едно римско) - "За озеленяване и лятно кино" в кв. 262 (двеста шестдесет и две) по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащите в него сгради: /виж раздел 11 (единадесет)/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. "Съединение" № 103, ПИ 83510.674.406 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: ПИ 83510.674.405
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Земя и сгради - 1893773.20 лв. (един милион осемстотин деветдесет и три хиляди седемстотин седемдесет и три лева и двадесет стотинки), в т.ч. земя - 167711.10 лв. (сто шестдесет и седем хиляди седемстотин и единадесет лева и десет стотинки) и сгради - 1726062.10 лв. (един милион седемстотин двадесет и шест хиляди и шестдесет и два лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 5400/29.09.2020 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът е предоставен за управление на Общинско предприятие "Туризм, публични прояви и атракции", ЕИК 0009317210544 с Решение № 362 от 29.04.2021 г. на Общински съвет - Шумен.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Йоана Малева - главен експерт	
..... (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
/Продължение от раздел 3 Вид и описание на имота/: СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.2 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка две) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 378 (триста седемдесет и осем) кв.м., на два етажа, конструкция - масивна, построена през 1968 (хиляда деветстотин шестдесет и осем) г., предназначение: Сграда за култура и изкуство. Сградата включва следния самостоятелен обект: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.2.1 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка две точка едно) по кадастралната карта на гр. Шумен, на две нива, с РЗП 346.47 (триста четиридесет и шест точка четиридесет и седем) кв.м., предназначение: За културна и обществена дейност. СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.5 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка пет) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 395 (триста деветдесет и пет) кв.м., на два етажа, конструкция - масивна, предназначение: Сграда със смесено предназначение. Сградата се състои от следните самостоятелни обекти: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.5.1 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка пет точка едно) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 122.85 (сто двадесет и две точка осемдесет пет) кв.м., предназначение: За учебна дейност. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.5.2 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка пет точка две) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 237.90 (двеста тридесет и седем точка деветдесет) кв.м., предназначение: За обществено хранене. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.5.3 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка пет точка три) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 229.81 (двеста двадесет и девет точка осемдесет и едно) кв.м., предназначение: За спортна и развлекателна дейност. СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.6 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка шест) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 43 (четиридесет и три) кв.м., на един етаж, конструкция - масивна, предназначение: Сграда за култура и изкуство. СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.7 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка седем) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 124 (сто	

двадесет и четири) кв.м., на един етаж, конструкция - масивна, предназначение: Сграда за битови услуги.

СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.8 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка осем) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 121 (сто двадесет и едно) кв.м., на един етаж, конструкция - масивна, предназначение: Сграда за култура и изкуство.

СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.9 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка девет) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 867 (осемстотин шестдесет и седем) кв.м., на един етаж, с подземно складово помещение, конструкция - масивна, предназначение: Сграда за култура и изкуство.

СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.10 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка едно нула) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 6 (шест) кв.м., на два етажа, конструкция - масивна, предназначение: Сграда за култура и изкуство.

СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.11 (осем три пет едно нула точка шест седем четири точка четири нула шест точка едно едно) по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 6 (шест) кв.м., на два етажа, конструкция - масивна, предназначение: Сграда за култура и изкуство.

Сградите са въведени в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Ш-72/29.09.2023 г. на РДНСК - Шумен.

В поземления имот попада сграда с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, за която е съставен АОС № 5525/07.02.2022 г.