



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН



18. 07. 2025

73-00-2114

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост, чл. 14, ал. 7 от ЗОС.

Уважаема госпожо председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Шумен е депозирана докладна записка с № 73/09.07.2025 г. от г-жа Дияна Йорданова, директор на ОП „Туризм, публични прояви и атракции“, в която се предлага Общинският съвет да приеме решение за откриване на тръжна процедура за отдаване под наем на следните помещения:

- Самостоятелен обект с идентификатор 83510.674.406.5.2, с предназначение: „за обществено хранене“, бр. нива: 1, с площ: 237.90 кв.м.;
- Самостоятелен обект с идентификатор 83510.674.406.5.3, с предназначение: „за спортни и развлекателни дейности“, бр. нива: 1, с площ: 229.81 кв. м.

Обектите са част от сграда с идентификатор 83510.674.406.2 по КК на гр. Шумен, построена в поземлен имот 83510.674.406, съответстващ на УПИ I в кв. 262 по действащия ПУП на гр. Шумен, с адрес ул. „Съединение“ № 103, сградата на Летен театър, с Акт за частна общинска собственост № 6196 от 16.10.2023 г.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят под наем, чрез публичен търг за срок от 5 години, следните помещения:

- Самостоятелен обект с идентификатор 83510.674.406.5.2 по кадастралната карта на град Шумен, построена в поземлен имот 83510.674.406, съответстващ на УПИ I в кв. 262 по действащия ПУП на гр. Шумен, с адрес ул. „Съединение“ № 103 - публична общинска собственост, 237.90 кв. м. Началната тръжна цена за месечен наем, определена по реда на Наредбата за базисни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен, с предназначение “за обществено хранене” е в размер на 2092.57 лв. с ДДС (1069.91 евро, по курс 1.95583);
 - Самостоятелен обект с идентификатор 83510.674.406.5.3 по кадастралната карта на град Шумен, построена в поземлен имот 83510.674.406, съответстващ на УПИ I в кв. 262 по действащия ПУП на гр. Шумен, с адрес ул. „Съединение“ № 103 - публична общинска собственост, 229.81 кв. м. Началната тръжна цена за месечен наем, определена по реда на Наредбата за базисни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен, с предназначение “Спортни зали” е в размер на 802.50 лв. с ДДС (410.31 евро, по курс 1.95583).
2. Възлага на Директора на ОП “ТППА” да проведе търга и да сключи договор за отдаване под наем на помещенията.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

