
ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 23813.501.613.1
ВЕДНО С ДВОРНО МЯСТО ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 23813.501.613,
НАХОДЯЩ В СЕЛО ДРУМЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност:

54282 лева

Шумен ЮЛИ 2025г

ДОКЛАД

за

извършена пазарна оценка на недвижим имот –
НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 23813.501.613.1
ВЕДНО С ДВОРНО МЯСТО ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 23813.501.613,
НАХОДЯЩ В СЕЛО ДРУМЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е **недвижим имот: НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 23813.501.613.1 ВЕДНО С ДВОРНО МЯСТО ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 23813.501.613, НАХОДЯЩ В СЕЛО ДРУМЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

Целта на оценката е определяне на **справедливата пазарна стойност.**

Предназначението на оценката за определяне пазарната стойност на имота .

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от Красен Николов сертификат No 100100321 за оценка на недвижими имоти,и сертификат N300100807 за оценка на машини и съоръжения издадени от Камарата на независимите оценители е дадени като **Приложение No 1.**

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Огледът на оценявания обект е извършен на **02.07.2025 год.**

Пазарната оценка на имота е валидна към 04.07.2025г. към законите и Наредбите, които са в сила към тази дата. Оценката е изготвена на базата на анализ на предоставената информация към същата дата

Съставителят счита, че валидността на оценката може да бъде в сила **до 04.01.2026 г.** След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната, област Шумен, и пазара на недвижими имоти.

4. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект, са подчинени на изискванията тя **да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:**

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че няма никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи, материали и нормативни актове:

- Документи за собственост / **Приложение No 2/**;
- акт за частна общинска собственост N 4925/02.06.2017Г.
- Скица N15-1019652/19.06.2025г.

Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. юни 2002 г.;

- ЗПСК; ЗУТ;
- Стандартите на АП: СБО - 1 до СБО - 8 от 2002 год.(ДВ бр. 57 / 2002 год.);
- Закон за независимите оценители в България;
- Методика за подготовка на оценители на недвижими имоти, издадена от Асоциация на българските оценители и др.

Отчетена е и устната информация, получена от собственика на обекта, както и резултатите от огледа и извършените замервания.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.1. Правен статут

Оценяваният недвижим имот: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 23813.501.613.1 ВЕДНО С ДВОРНО МЯСТО ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 23813.501.613, НАХОДЯЩ В СЕЛО ДРУМЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН**
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Основание за собствеността са представените документи **/Приложение No 2/**.

Съгласно документа за собственост имотът включва:

- Масивна сграда N 23813.501.613.1 с РЗП 122 м2
- Дворно място ПИ 23813.501.613 с площ 1333м2.
- оценителят няма информация за вещни тежести върху имота.

1.2. Местоположение

Оценяваният имот се намира в централната част на село Друмево срещу църквата. Кварталът в който се намира оценявания обект е с напълно изградена инфраструктура . В района са разположени предимно еднофамилни жилищни сгради. Изградени са всички инженерни комуникации ЕЛ и ВиК мрежа, телефонизация.

Транспортната достъпност до имота е много добра.

2. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ И ИЗВОДИ ЗА СЪСТОЯНИЕТО МУ

Сградата е едноетажна ,с първоначално предназначение за обществена баня. Масивна сграда построена и въведена в експлоатация 1975 г., с каменни ,и частично стоманенобетонни основи ,стени тухлени, измазани ,със силно компрометирана мазилка. Покрив- четирискатен покрит с Марсилски керемиди в лошо техническо състояние. Дограмата е дървена и желязна ,компрометирана, и липсваща. В сградата функционално са разпределени няколко помещения , и санитарни възли.

Като цяло сградата е в много лошо техническо състояние, и се нуждае от основен ремонт.

III. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обекта е изготвена по следните методи:

- ***Сравнителен метод;***
- ***Метод на разходите;***

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни жилищни обекти.

Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки;
- отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Оценката по метода на сравнителните продажби е извършен на базата на аналог, с максимално близки параметри до оценявания имот и пазарния множител "цена за 1 кв.м."

Направеното проучване от оценителския екип показва, че броят на предлаганите на пазара недвижими имоти от типа и в района на оценявания е малък, като при това информацията за реално сключени сделки с такива имоти е много оскъдна. Това обуславя и относителната монополност по отношение на офертни цени на предлаганите в района жилища.

Представените в **Приложение № 3** данни за цените на свободния пазар на подобни недвижими имоти в района на оценявания имот показват, че цената на квадратен метър в района се движи от 50-100 Евро. Тъй като цените са офертни, следва да се сконтират с 5-10 сто, поради факта, че подлежат на договаряне и съществува вероятност да бъдат занижени. Освен това липсва достоверна информация за реално сключени сделки с недвижими имоти с подобен характер в района.

Отчитайки тези факти, както и фактическото състояние на обекта и отделните архитектурни и битови особености, които формират съотношението на избраните параметри спрямо обектите за сравнение, оценителят предлага пазарната стойност на оценявания недвижим имот: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 23813.501.613.1**

**ВЕДНО С ДВОРНО МЯСТО ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 23813.501.613,
НАХОДЯЩ В СЕЛО ДРУМЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН**

54282 лева

Словом: Петдесет и четири хиляди двеста осемдесет и два лева.

В това число 37324 лв. земя

2. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

Същността на метода за оценка на **вещната стойност** се заключава в извеждане на справедливата пазарна стойност на база производствени разходи /разходи за строителство/ за единица обем или площ, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и отчитане на фактическото им състояние към датата на оценката.

При това се отчита: **вида на конструкцията; нормативен амортизационен срок; продължителност на експлоатация; възможен срок за бъдеща експлоатация; начин на ползване и др.**

Анализират се цените за ново строителство на такива недвижими имоти, които се доближават в максимална степен до характеристиките на оценявания обект. Възприетите изходни стойности са подбрани диференцирано, съобразно специфичните условия и отчитат местоположението на имота.

Пазарната цена по метода на чистата стойност на активите /инвестиционната стойност/ се коригира със съответни коефициенти:

➤ **Кег. - коефициент на експлоатационна годност**, отчитащ овехтяването на сградата. За база се използва нормативния амортизационен срок и изминалите години на експлоатация.

За определяне на остатъчната експлоатационна годност се използва квадратичната формула:

$$X = \frac{1}{2} \times \left(\frac{t_M}{t_H} + \frac{t_M^2}{t_H^2} \right) \cdot 100 \% ; \quad K_{EG} = \frac{(100 - X)}{100}$$

където: t_M - изминал период на експлоатация - от въвеждането на

сградата в експлоатация до момента на оценката – 33 г.;

t_H - нормативен период за експлоатация на сградния фонд – 80 год.

➤ **Ксг. - коефициент на строителна годност**, отчитащ степента на съответствие на сградата със сегашните строителни изисквания. Коефициентът се състои от два компонента:

- **неотстраними недостатъци**, отчитащи конструктивната надеждност, съответствието на сградата с действащите нормативи, сеизмична осигуреност и експлоатационна пригодност /коефициент/;

- **отстраними недостатъци**, изразяващи необходимите разходи за извършване на ремонтни работи и отстраняване на евентуални повреди по сградата, възникнали през експлоатационния период /може да се представи в стойност или като коефициент/, пригодността за използването ѝ в момента, както и степента на завършеност.

➤ **Ксс. - коефициент на стопанско съответствие (пазарна индикация),** отчитащ икономическата целесъобразност и пригодност на сградата, околна среда, местонахождение, характеристика на комуникациите, както и условията и факторите, особеностите на пазарната конюнктура в района и продаваемостта на обекта.

Стойността на коефициента се определя, като средно аритметично на коефициентите на стопанско съответствие:

$$K_{co} = (K_{зон} + K_{инф} + K_{ком} + K_{прод} + K_{ф}) : 5,$$

където за конкретната оценка са възприети:

Означение	НАИМЕНОВАНИЕ	Стойност на коефициентите		К _{сс}
		мин.	макс.	
$K_{ф}$	Функционалност и пригодност на обекта	0.60	1.60	1.00
$K_{зон.}$	Зоново разположение 0,6 - 2,0	0.60	2.00	1,00
$K_{инф}$	Изграденост на инфраструктура	0.85	1.20	1.00
$K_{ком}$	Изграденост на комуникациите	0.90	1.15	1.00
$K_{прод}$	Пазарна конюнктура и продаваемост на обекта	0.80	2.00	1,00
	Стойност на показателя	0.75	1.59	1.00

Пазарната стойност на 1 м² застроена площ /при този тип изпълнение на строителните работи/ е актуализирана с действащите цени на производителя, включващи всички разходи и такси, вкл. и печалба, диференцирана е за жилищната площ, и е съобразена с публикуваните в месечното списание на "Стройексперт СЕК".

Тъй като сградата е в много лошо техническо състояние методът е неприложим.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

За илюстриране на крайните заключения относно оценката на : **НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 23813.501.613.1 ВЕДНО С ДВОРНО МЯСТО**

**ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 23813.501.613, НАХОДЯЩ В СЕЛО ДРУМЕВО
ОБЛАСТ ШУМЕН СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

данните за стойностите са приведени в следната Таблица:

№	Оценъчен метод	Пазарна ст/ст лева
1.	Метод на сравнителните продажби	54282

С оглед формиране на експертното заключение относно крайната оценка, направено е следното претегляне като сравнителния метод е с 100 % тежест:

№	Методи за оценка	Пазарна ст-ст лева	Тегловен коефициент
1.	Метод на сравнителните продажби	54282	1

Отчитайки всички факти, по състоянието на оценявания имот, неговото местоположение, както и общата макро-икономическа обстановка в страната, оценителят предлага крайната пазарна стойност на оценяваният недвижим имот: оценявания на : **НЕДВИЖИМ ИМОТ – СГРАДА ,С ИДЕНТИФИКАТОР N 23813.501.613.1 ВЕДНО С ДВОРНО МЯСТО ПИ, ИДЕНТИФИКАТОР 23813.501.613, НАХОДЯЩ В СЕЛО ДРУМЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

да е :

54282 лева /без ДДС/

Словом: Петдесет и четири хиляди двеста осемдесет и два лева.

В това число 37324 лв. земя

ОЦЕНИТЕЛ:

04.07.2025г.



СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ
за цените на недвижимите имоти парцели село Друмево община Шумен

Обекти	Ет.	площ м ²	Цена лв	Коригирана цена лв	Цена лв/ м ²	
ПАРЦЕЛ Плиска 765 М2.		765	20 000	20 000	26	1
ПАРЦЕЛ село Стан 850 М2.		850	25 000	25 000	29	1
ПАРЦЕЛ Касличан 1600 М2.		1600	60 000	48 000	30	0.8
ВСИЧКО :		3 215	105 000	93 000	28	
Средна цена		28 лв/м2				

Наименование на обекта на оценка	Площ м ²	Пазарен множител лв/м2	Справедлива пазарна стойност	
			€	лева
змлени имот N 23813.501.613 с площ 1333 м2. село Друмево община Шумен	1 333,00	28	37 324	37 324
ОБЩО:				

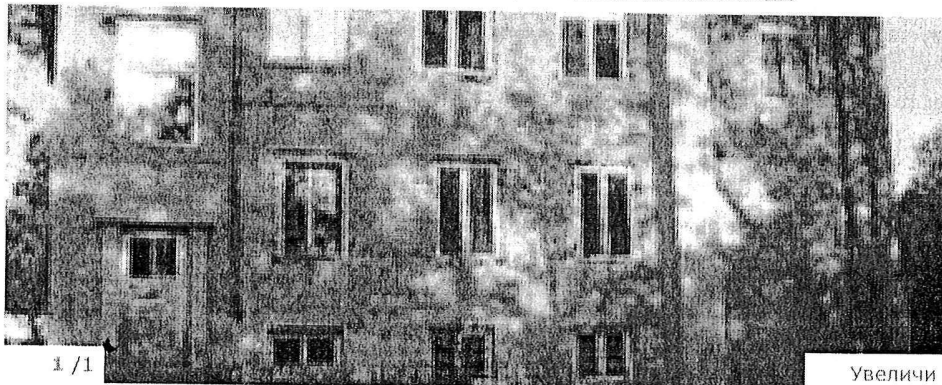
СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ

за цените на недвижимите имоти пром. и складови сгради област Шумен

Обекти	Ет.	площ м ²	цена лв	Коригирана цена лв	Цена лв/ м ²
Пром сграда село Сини Вир 450 м2. - земя 2800 м2.- 78400 лв	0	450	141 600	70 800	157
Пром помещение Друмево 500 м2. земя 2500 м2.- 70000 лв	0	500	80 000	40 000	80
Пром. Помещение село Салманово 298 земя 1549 м2. - 43372 лв	0	298	106 628	53 314	179
ВСИЧКО :		1 248	328 228	164 114	139
Средна цена		139 лв/кв.м			

Наименование на обекта на оценка	Площ м ²	Пазарен множител		Справедлива пазарна стойност	
		лв/ м ²	лв	лв	лева
рада идентификатор N 23813.501.613.1,находяща се село Друмево област Шумен	122,00	139	16 958	16 958	16 958
ОБЩО:					

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 1

Увеличи



Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

област Шумен, гр. Каолиново, с. Сини
ВирВиж
карта220 000 лв. (489 лв./m²) ↑↓

Не се начислява ДДС

Коригирана в 9:29 на 3 юли, 2025 год.
Обявата е посетена 4709 пъти.

Площ:	Етаж:	Строителство:
450 m ²	Партер от 3	Тухла,

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Намира се в село Сини Вир.

Сградата се състои от 3 етажа по 150кв.м. на етаж. на плочи /бившето уч-ще/ 16стаи и две допълнителни пристройки, както и 2800кв.м. двор. Покрива е ремонтиран.

СГРАДАТА Е ОДОБРЕНА ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ ПО ЕВРОПРОЕКТ..

Може да се превърне в; Къща за гости, Хостел, Шивашки цех или други производствени цели.

За повече информация, моля заповядайте в нашият офис намиращ се на пл.'КРИСТАЛ' ул.

АГЕНЦИЯТА разполага и с много други предложения съобразно вкуса, изискванията и възможностите на клиентите!

Виж всички обяви на агенцията в imotinastev.bazar.bg или тук.

Особености:

- Тухла

Обява: 1p151635029741969

Продава ПРОМ.
ПОМЕЩЕНИЕобласт Шумен, гр. Каолиново
с. Сини Вир

220 000 лв.

(489 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Изпрати E-mail на продавача

ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА

ИМОТИ

област Шумен, гр. Шумен,
ул. Панайот Волов 1

В от 2011 г.

Виж всички имоти на
агенцията

За контакти:



Този имот се предлага само на частни лица



Агенция: ИМОТИ

http://www.imoti.bg

Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, ул.
Тел.:

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: област Шумен, гр. Каолиново, с. Сини Вир

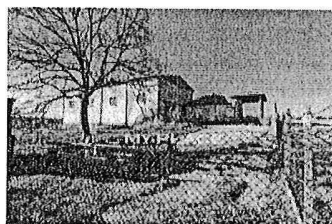
Виж още имоти от гр. Каолиново или още Пром. помещения в гр. Каолиново, Шумен

Още обяви в



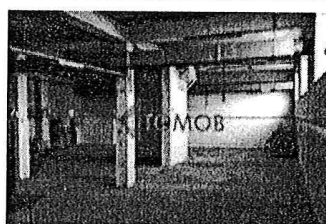
Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

250 000 EUR (3134 кв.м)
област Шумен гр. Нови пазар



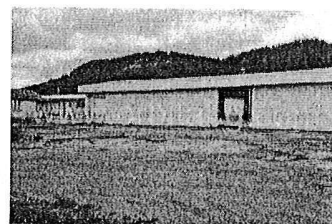
Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

150 000 лв. (298 кв.м)
област Шумен с. Салманово



Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

240 000 лв. (3000 кв.м)
област Шумен с. Златна нива



Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

654 731 EUR (4449 кв.м)
област Шумен гр. Велики
Преслав

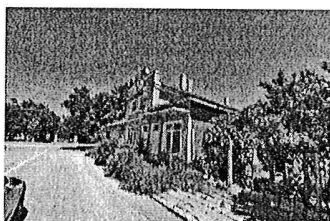
Още обяви в

и/в всички



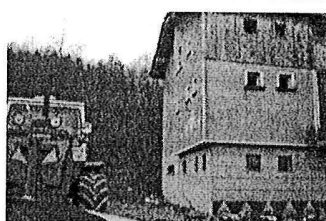
Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

57 000 лв. (2980 кв.м)
област Шумен гр. Велики
Преслав



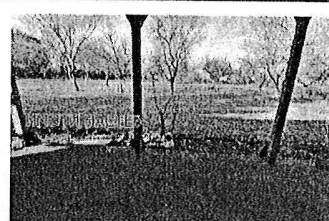
Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

40 000 EUR (250 кв.м)
област Шумен с. Памукчий



Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

182 000 EUR (6000 кв.м)
област Шумен с. Риш



Продава ПАРЦЕЛ

120 000 лв. (1860 кв.м)
област Шумен с. Царев брод

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 9

Увеличи



Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

област Шумен, с. Друмево Виж карта

150 000 лв. (300 лв./m²)

Цената е с включено ДДС

Коригирана в 10:50 на 3 юли, 2025 год.
Обявата е посетена 13 пъти.



Площ: 500 m² | Етаж: Партер от 1 | Строителство: Тухла, 1998 г.

Налиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Индустиален имот в с., Друмево . Площ 2 500кв.м. с две сгради с ЗП.140кв.м и ЗП.470кв.м.Актуални партии за ток и вода .Подходящ за складова и производствена дейност.

Реф 896

За повече информация моля обадете се на посочения телефон(0877755698) или заповядайте в офиса на агенцията:гр.Шумен ул. ... ле ви предлагаме;Реклама и съдействие за продажбата (покупката, на вашия имот. Комуникация и преговори с потенциални клиенти(купувачи или продавачи), организиране на огледи, помощ за договаряне между страните, съдействие на всеки етап от началото до края сделката.Консултация и предоставяне на професионални съвети свързани със законодателството, с техническите параметри на даден имот, ценообразуването, данъчните, юридически и финансовите аспекти при покупко-продажбата и всякакви други въпроси, които изникват при сделките с имоти.Съдействие за банков кредит.Юридическа помощ.Изготвяне на пълен пакет документи и договори,

Обява: 1p174766534249767

Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

област Шумен, с. Друмево

150 000 лв.

(300 лв./m²)

Цената е с включено ДДС

Изпрати E-mail на продавача

ЗАПАЗИ ОБЯВАТА



ДАНАЯ ДМ-КОНСУЛТ ЕООД

област Шумен, гр. Шумен, ул. 'ЦАР ИВАН АЛЕКСАНДЪР' 42



В imot.bg от 2018 г.

Виж всички имоти на агенцията

Особености:

- Тухла

За контакти:



Брокер:

Телефон:

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐



Агенция:

[http](#)

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен. гр. Шумен

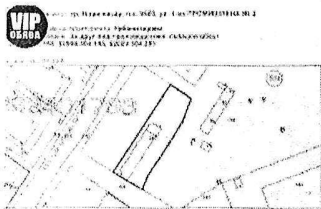
Тел.:

[http://](#)

Местоположение: **област Шумен, с. Друмево**

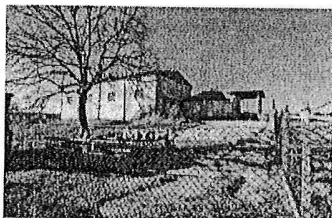
Виж още [имоти от с. Друмево](#) или [още Пром. помещения в с. Друмево, Шумен](#)

Още обяви



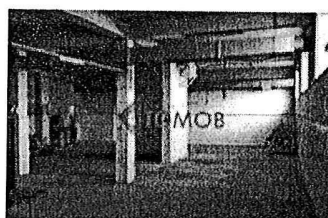
Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

250 000 EUR (3134 кв.м)
област Шумен гр. Нови пазар



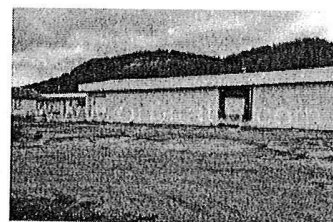
Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

150 000 лв. (298 кв.м)
област Шумен с. Салманово



Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

240 000 лв. (3000 кв.м)
област Шумен с. Златна нива



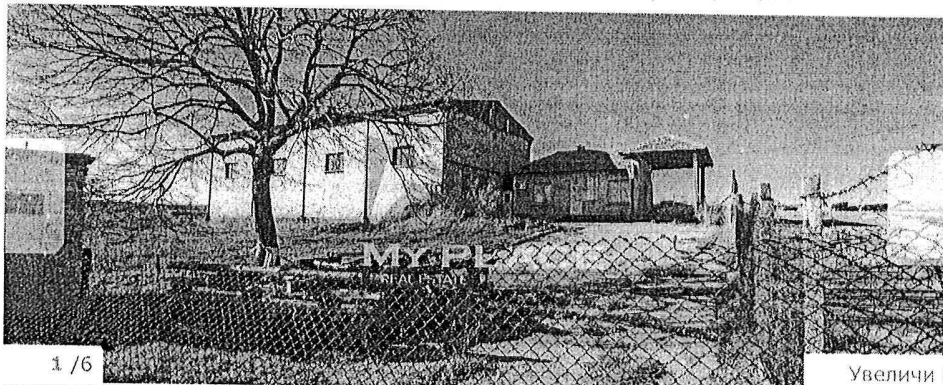
Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

654 731 EUR (4449 кв.м)
област Шумен гр. Велики Преслав

Още обяви в [imot.bg](#) о

Виж всички

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 6

Увеличи

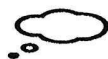


Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

област Шумен, с. Салманово Виж карта

150 000 лв. (503 лв./m²) ↑↓

Коригирана в 15:41 на 2 юли, 2024 год.
Обявата е посетена **562** пъти.



Площ: **298 m²** Етаж: **Партер от 1** Газ: **НЕ** ТЕЦ: **НЕ** Строителство: **Тухла,**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Агенция My Place Продава инвестиционен имот в с. Салманово, подходящ за складова или производствена дейност, автоморга, земеделие. Парцелът е с площ от 1549 кв.м. с застроено хале с площ от 298 кв.м. До халето съществува тухлена постройка с две стаи и санитарен възел. Дворът е равен, без денивелация. В имота има ток, вода, видеонаблюдение.

За повече информация и огледи, моля посетете нашият офис на адрес: гр. Шумен, бул. 'Велики Преслав' 52 или позвънете на посоченият телефон!

Виж всички обяви на агенцията в [zagar.bg](https://www.zagar.bg) или [тук](https://www.tuk.com).

Особености:

- Тухла

Обява: 1p168054652313485

Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

област Шумен, с. Салманово

150 000 лв.

(503 лв./m²)

[Изпрати E-mail на продавача](#)

ЗАПАЗИ ОБЯВАТА



област Шумен, с. Салманово, бул.

Е от 2022 г.

[Виж всички имоти на агенцията](#)



Агенция

[http:](#)

Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен

Тел.:

[http://c](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

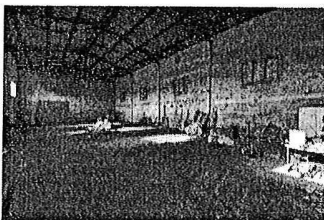
Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: **област Шумен, с. Салманово**

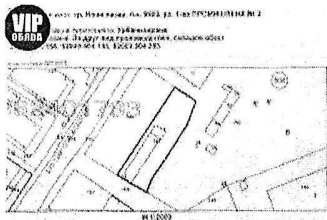
Виж още [имоти от с. Салманово](#) или [още Пром. помещения в с. Салманово, Шумен](#)

Още обяви в



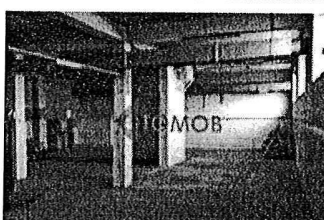
Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

160 000 лв. (298 кв.м)
област Шумен с. Салманово



Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

250 000 EUR (3134 кв.м)
област Шумен гр. Нови пазар



Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

240 000 лв. (3000 кв.м)
област Шумен с. Златна нива



Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ

654 731 EUR (4449 кв.м)
област Шумен гр. Велики Преслав

Още обяви в

виж всички



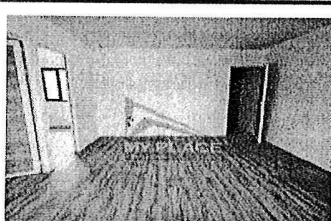
Продава ПАРЦЕЛ

65 000 лв. (1110 кв.м)
област Шумен с. Кюлевча



Продава КЪЩА

160 000 лв. (102 кв.м)
област Шумен с. Драгоево



Продава КЪЩА

135 000 лв. (60 кв.м)
област Шумен с. Радко Димитриево



Продава ПАРЦЕЛ

42 000 лв. (700 кв.м)
област Шумен с. Лозево

КОНТАКТИ | SMS КОДОВЕ | СТАТИСТИКА | ПОМОЩ | ОБЩИ УСЛОВИЯ | РЕКЛАМА | ТОП ОФЕРТА |

Въпроси и предложения към [Imot.bg](#)

Резон Медия | Имоти | Автоимобили | Работа | Новини | Обяви | Преводи и легализация

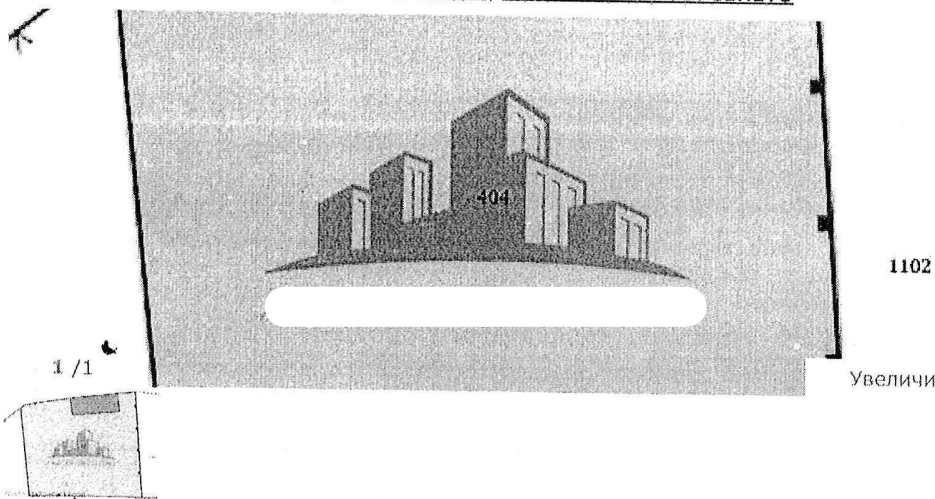
2002-2025 © Copyright imot.bg



Начало Публикуване Търсене Нови сгради Агенции Новини Кредити + Още... Моят имот

Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти Колко струва моят имот?

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Продава ПАРЦЕЛ

област Шумен, гр. Плиска

Виж карта

20 000 лв. (26 лв./м²)

Цената е с включено ДДС

Коригирана в 16:22 на 9 юли, 2025 год.
Обявата е посетена 20 пъти.



Площ: 765 м² | Регулация: ДА

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Дворно място с площ от 765кв.м. с ток и вода и стара съборена сграда в централната част на гр.Плиска.Трайно предназначение- Ниско застрояване (до 10 m)Парцелът е равен и подходящ за всякакъв вид жилищно строителство.

Реф 983

За повече информация моля обадете се на посочения телефон(0877755698) или заповядайте в офиса на агенцията:гр.Шумен ул. ие ви предлагаме;Реклама и съдействие за продажбата (покупката) на вашия имот. Комуникация и преговори с потенциални клиенти(купувачи или продавачи), организиране на огледи, помощ за договаряне между страните, съдействие на всеки етап от началото до края сделката.Консултация и предоставяне на професионални съвети свързани със законодателството, с техническите параметри на даден имот, ценообразуването, данъчните, юридически и финансовите аспекти при покупко-продажбата и всякакви други въпроси, които изникват при сделките с имоти.Съдействие за банков кредит.

Юридическа помощ.Изготвяне на пълен пакет документи и договори, про... [Виж повече](#)

Виж всички обяви на агенцията

[azar.bg](#) или [тук](#).

Обява: 1r169770320478861

Продава ПАРЦЕЛ

област Шумен, гр. Плиска

20 000 лв.

(26 лв./м²)

Цената е с включено ДДС

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**



ЕООД

01 Шумен гр. Шумен ул.



Е

от 2018 г.

[Виж всички имоти на агенцията](#)

За контакти:



Брокер:

Телефон:

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐



Агенция

<http://danayadmconsult.imot.bg>

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, ул. "ЦАР ИВАН АЛЕКСАНДЪР" 42

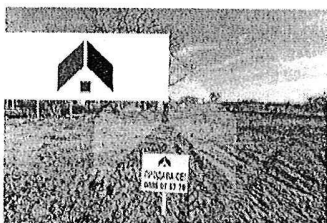
Тел.: (0800) 123 456

<http://danayadmconsult.com>

Местоположение: **област Шумен, гр. Плиска**

Виж още [имоти от гр. Плиска](#) или [още Парцели в гр. Плиска, Шумен](#)

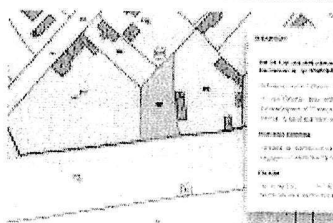
Още обяви



Продава ПАРЦЕЛ

55 000 лв. (1449 кв.м)

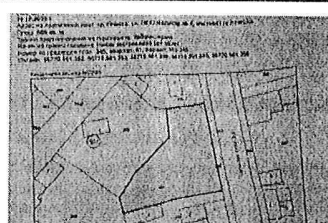
област Шумен гр. Плиска



Продава ПАРЦЕЛ

15 000 лв. (649 кв.м)

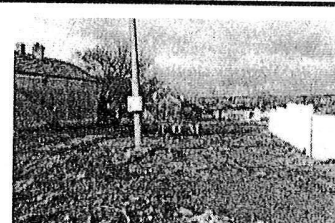
област Шумен гр. Плиска



Продава ПАРЦЕЛ

35 000 лв. (585 кв.м)

област Шумен гр. Плиска



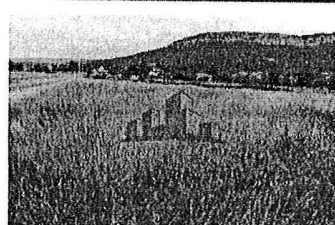
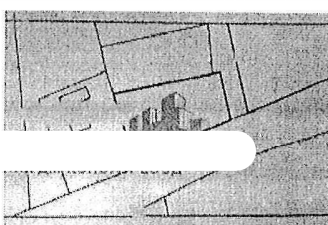
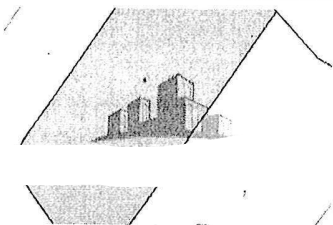
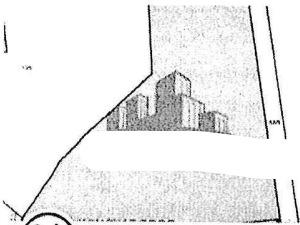
Продава ПАРЦЕЛ

30 000 лв. (1000 кв.м)

област Шумен гр. Плиска

Още обяви

СИЧКИ





Вход | Нова Регистрация

Редакция на обява

ДОБАВИ ОБЯВА



Начало Публикуване Търсене Нови сгради Агенции Новини Кредити + Още... Моят имот

Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти | Колко струва моят имот?

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 8

Увеличи



Продава ПАРЦЕЛ

област Шумен, гр. Нови пазар, с. Стан

Виж
карта

25 000 лв. (29 лв./м²) ↑↓

Цената е с включено ДДС

Коригирана в 12:11 на 3 май, 2025 год.
Обявата е посетена **3590** пъти.



Площ:	Регулация:	Ток:	Вода:
850 м²	ДА	ДА	ДА

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Продава ПАРЦЕЛ ЕКСКЛУЗИВНО!!!

област Шумен, гр. Нови пазар, село Стан, 850 кв.м, Регулация, СУПЕР локация!!! Всички КОМУНИКАЦИИ на граница!

(клон Шумен) продава урегулиран парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къща в село Стан (община Нови пазар) на супер спокойно място в селото, парцел, предназначен изключително за спокойно, престижно живеене с всички комуникации и удобства! За хора, които са решили да построят своя дом, и които търсят спокойствие и тишина, но не искат да живеят изолирано и държат на бърз и удобен достъп до града, както с автомобил така и с градски транспорт. Свържете се с нас още сега на

и ще организираме оглед в удобно за вас време!

Повече имоти на страницата ни във Фейсбук <http://facebook.com>

на: <http://>

тел.:

[mail.com](mailto:), <http://>

Виж всички обяви на агенцията

ли ТУК.

Обява: 1r155155890978602

Продава ПАРЦЕЛ

област Шумен, гр. Нови пазар
с. Стан

25 000 лв.

(29 лв./м²)

Цената е с включено ДДС

Изпрати E-mail на продавача

ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА



област Шумен, гр. Нови
пазар, гр. Нови пазар, ул.



В imot.bg от 2018 г.

Виж всички имоти на агенцията

За контакти:



Агенция:

<http://>

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Нови пазар, гр. Нови пазар
офис 6
Тел.:

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: област Шумен, гр. Нови пазар, с. Стан

Виж още [имоти от гр. Нови пазар](#) или [още Парцели в гр. Нови пазар, Шумен](#)

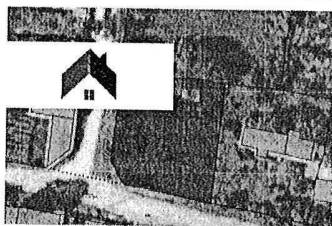
Още обяви



Продава ПАРЦЕЛ

15 000 лв. (1475 кв.м)

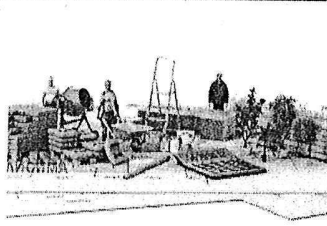
област Шумен гр. Нови пазар



Продава ПАРЦЕЛ

30 000 лв. (710 кв.м)

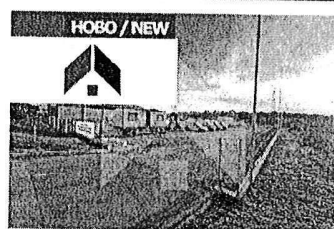
област Шумен гр. Нови пазар



Продава ПАРЦЕЛ

83 730 EUR (5582 кв.м)

област Шумен гр. Нови пазар

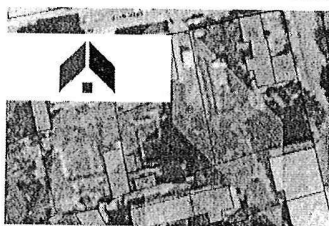


Продава ПАРЦЕЛ

84 000 EUR (2338 кв.м)

област Шумен гр. Нови пазар

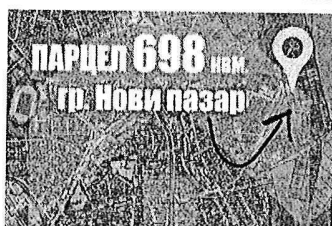
Още обяви в [imot.bg](#) от **ДИМИТРОВ ИМОТИ** Виж всички



Продава ПАРЦЕЛ

60 000 лв. (415 кв.м)

област Шумен гр. Нови пазар



Продава ПАРЦЕЛ

15 000 EUR (698 кв.м)

област Шумен гр. Нови пазар



Продава ПАРЦЕЛ

30 000 лв. (1017 кв.м)

област Шумен гр. Нови пазар



Продава ПАРЦЕЛ

20 000 лв. (420 кв.м)

област Шумен гр. Нови пазар

НОВА ОБЯВА | ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Увеличи

ИМОТИ
ИМОТИ
+359 897 925 444

Продава ПАРЦЕЛ
област Шумен, гр. Каспичан,
Промислена зона

Виж
карта

60 000 лв. (38 лв./m²)
Не се начислява ДДС

Публикувана в 19:27 на 1 юли, 2025 год.
Обявата е посетена **44** пъти.



Площ:
1600 m²

Регулация:
ДА

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Агенция за имоти 'ДОМ' предлага за продажба ЧУДЕСЕН РАВЕН ПАРЦЕЛ В РЕГУЛАЦИЯ, находящ се в промишлената зона на гр.Каспичан, на асфалтов път, с голямо лице. Парцелът е равен и много подходящ за строителство на: автосервиз, автомивка, бензиностанция, автокъща, производствен, търговски или складов обект и др. Токът и водата са на границата му.

ПЪЛНО СЪДЕЙСТВИЕ И НАЙ-ДОБРИ УСЛОВИЯ ЗА КРЕДИТ!

За допълнителна информация и огледи: Николай Бучкуджиев, тел. +359 897 925 444.

Виж всички обяви на агенцията в

3 или ТУК.

Особености:

- За пром.строителство

Обява: 1r175138725020687

Продава ПАРЦЕЛ
област Шумен, гр. Каспичан
Промислена зона

60 000 лв.
(38 лв./m²)
Не се начислява ДДС

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**

ИМОТИ
ИМОТИ
+359 897 925 444

област Шумен, гр. Шумен, ул.'Д.



Виж

[Виж всички обяви на агенцията](#)

За контакти:



Този имот се предлага само на частни лица

Брокер:

Телефон:

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐



Агенция: ДОМ

[http:](#)

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: [област Шумен гр. Каспичан](#)

Тел.:

[http://](#)

Местоположение: област Шумен, гр. Каспичан, Промислена зона

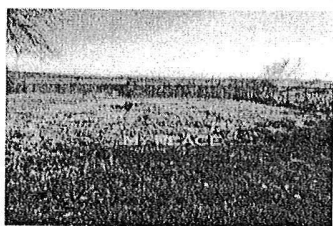
Виж още [имоти от гр. Каспичан](#) или [още Парцели в гр. Каспичан, Шумен](#)

Още обяви



Продава ПАРЦЕЛ

41 000 лв. (1900 кв.м)
област Шумен гр. Каспичан



Продава ПАРЦЕЛ

78 000 лв. (2158 кв.м)
област Шумен гр. Каспичан



Продава ПАРЦЕЛ

32 000 EUR (2195 кв.м)
област Шумен гр. Каспичан



Продава ПАРЦЕЛ

21 000 лв. (850 кв.м)
област Шумен гр. Каспичан

Още обяви в [imot.bg](#) от ДОМ Виж всички

НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ

+359 897 925 444

Продава ПАРЦЕЛ

30 000 лв. (400 кв.м)
област Шумен гр. Каспичан

НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ

+359 897 925 444

Продава ПАРЦЕЛ

300 000 лв. (3170 кв.м)
област Шумен гр. Каспичан

НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ

+359 897 925 444

Продава ПАРЦЕЛ

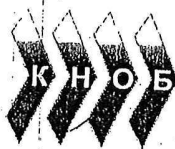
50 000 лв. (2000 кв.м)
област Шумен гр. Каспичан

НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ

+359 897 925 444

Продава ПАРЦЕЛ

20 000 лв. (840 кв.м)
област Шумен гр. Каспичан



КН О Б КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. №

от 14 декември 2009 год.

КРАСЕН

НИКОЛОВ

роден на

год. в гр.

община

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти



Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз _____ 2003 год. от Агенцията за приватизация

