



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянский" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 960 по протокол № 46 от 30.03.2023 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 23813.501.613 по кадастралната карта на с. Друмево, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

/с 39 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.501.613 по кадастралната карта на с. Друмево с площ 1333 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 46 по регулационния план на с. Друмево, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 23813.501.613.1 по кадастралната карта на с. Друмево със ЗП-122 кв.м., с АОС № 4925/2017 г., с начална тръжна цена 44 925 /четиридесет и четири хиляди деветстотин двадесет и пет/ лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата: 05.04.2023
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИН/
ПРОТОКОЛИСТ:

/С. Заджи/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 3253 02-06-2017

Акт № 32 том 9 дело № 168

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име, презиме и фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир Христов
(име, презиме и фамилия)



АКТ № 4925

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 4925

Досие: 925



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02. 06. 2017
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.501.613 (две три осем едно три точка пет нула едно точка шест едно три) по кадастралната карта на с. Друмево с площ 1333 (хиляда триста тридесет и три) кв.м., с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, съответстващ на УПИ II (две римско) в кв. 46 по регулационния план на с. Друмево. СГРАДА с идентификатор 23813.501.613.1 (две три осем едно три точка пет нула едно точка шест едно три точка едно) по кадастралната карта на с. Друмево, на един етаж, със ЗП - 122 (сто двадесет и две) кв.м. Конструкция - масивна, построена през 1975 (хиляда деветстотин седемдесет и пет) год.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, с. Друмево, ПИ 23813.501.613, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-24/05.06.2007 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съсед: ПИ 23813.501.458, ПИ 23813.501.817
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	земя - 2431.40 (две хиляди четиристотин тридесет и един лева и четиридесет стотинки) лв.; сграда - 4111.90 (четири хиляди сто и единадесет лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1355 / 12.03.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721 на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Йоана Іалева - гл. експерт  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1019652-19.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **23813.501.613**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Друмево, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-24/05.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Друмево, п.к. 9815, ул. "Вл.Ил.Ленин"

Площ: **1333 кв.м**

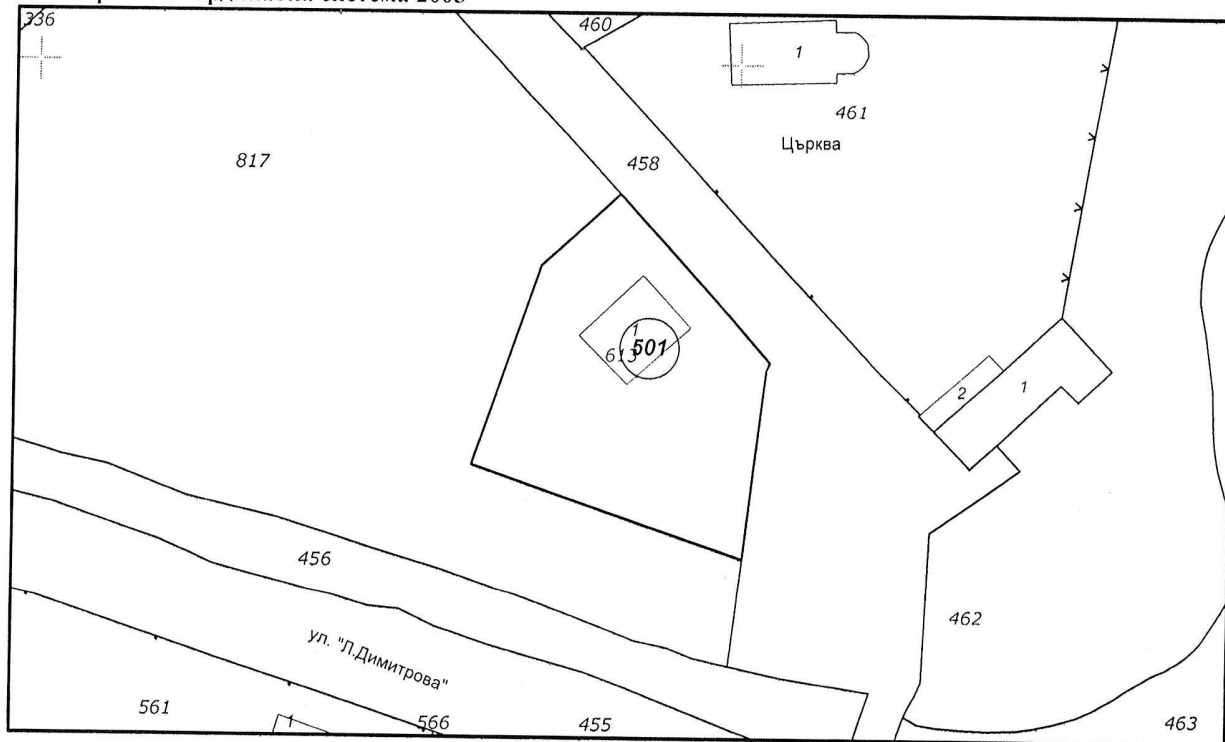
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 46, парцел: 2**

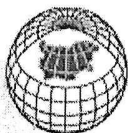
Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 23813.501.817, 23813.501.458

Собственици по данни от КРНИ:
000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Скица №15-1019652-19.06.2025 г.,
издалена въз основа на
Заявление №01-479764-19.06.2025 г.
Коя за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 32, том 9, рег. 3253, дело 1681 от 02.06.2017г., вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **23813.501.613.1**: застроена площ **122 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>[Signature]</i>
Дата: <i>19.06.2025</i>	Подпис: