



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА ШУМЕН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

16. 07. 2025
№ 93-00-2057

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-230	
Срок за изпълнение	16. 07. 2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 23813.501.613 по кадастралната карта на с. Друмево, заедно с попадащата в него сграда с идентификатор 23813.501.613.1 по кадастралната карта на с. Друмево, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 960 от 30.03.2023 г., Общински съвет – Шумен определи на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.501.613 по кадастралната карта на с. Друмево с площ 1333 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 46 по регулационния план на с. Друмево, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 23813.501.613.1 по кадастралната карта на с. Друмево със ЗП-122 кв.м., с АОС № 4925/2017 г. при начална тръжна цена 44 925.00 лв. /четиридесет и четири хиляди деветстотин двадесет и пет лева/ без ДДС.

В изпълнение на горепосоченото решение общинска администрация проведе два публични търга за продажба на имота – на 26.04.2023 г. и на 03.05.2023 г. /повторен/, на които не се явиха кандидати, въпреки предварително заявения интерес.

Към настоящия момент отново е проявен интерес към непродания имот.

От вземането на решението за продажба на имота през 2023 г. до сега, икономическата обстановка у нас значително се промени.

През последните две години пазарът на имоти е изключително динамичен, цените на имотите са нараснали чувствително.

Предвид това, е необходимо цената за продажба на поземлен имот с идентификатор 23813.501.613 по кадастралната карта на с. Друмево, заедно с попадащата в него сграда с идентификатор 23813.501.613.1 по кадастралната карта на с. Друмево, с адрес: ул. „Вл. Ил. Ленин“ да бъде актуализирана.

В тази връзка общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на имота, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началната тръжна цена на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.501.613 по кадастралната карта на с. Друмево с площ 1333 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 46 по регулационния план на с. Друмево, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 23813.501.613.1 по кадастралната карта на с. Друмево със ЗП-122 кв.м., с АОС № 4925/2017 г., определена с експертната оценка на независимия оценител, е в размер на **54 282.00 /петдесет и четири хиляди двеста осемдесет и два/ лв. без ДДС**, в т.ч. земя – 37 324.00 лв. и сграда – 16 958.00 лв.

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.501.613 по кадастралната карта на с. Друмево с площ 1333 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 46 по регулационния план на с. Друмево, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 23813.501.613.1 по кадастралната карта на с. Друмево със ЗП-122 кв.м., с АОС № 4925/2017 г., с начална тръжна цена **54 282.00 лв. /петдесет и четири хиляди двеста осемдесет и два лева/ без ДДС**.

2. Възлага и оправомощава Кмета на община Шумен да проведе търга и да сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и съгласно т. 18.1 от Решение № 396 от 29.04.2025 г. относно приемане на бюджета на Община Шумен за 2025 г. 50 на сто от приходите от продажба на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТО
Кмет на община Шумен

