



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх. рег. №..... от

УТВЪРЖДАВАМ:

Акт № том дело №.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИС

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме)

АКТ № 6539

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 6539

Досие: 6539

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03. 07. 2025
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59 ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 59 (петдесет и девет), вх. 3 (три), ет. 4 (четири) със ЗП-40.71 (четиридесет точка седемдесет и един) кв.м, състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения и тераса, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.162.11.59 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно шест две точка едно едно точка пет девет) по кадастралната карта на гр. Шумен. Самостоятелният обект попада в 8 (осем) етажна сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.668.162 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно шест две), за който е отреден УПИ I (едно римско) - "ОЖС и КОО" в кв. 361 (триста шестдесет и едно) по действащия ПУП на гр.Шумен. Конструкция на сградата ЕЖБ. Година на построяване 1971 (хиляда деветстотин седемдесет и първа). ИЗБА № 59 (петдесет и девет) с площ 2.27 (две точка двадесет и седем) кв.м, заедно с 0.00975 (нула точка нула нула деветстотин седемдесет и пет) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул."Дедеагач" № 13, вх. 3, ет. 4, 83510.668.162.11.59 по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИД на АГKK
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТА: На същия етаж: 83510.668.162.11.60, 83510.668.162.11.58 Под обекта: 83510.668.162.11.56 Над обекта: 83510.668.162.11.62 /виж раздел 11/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Жилище: 15610.60 лв. (петнадесет хиляди шестстотин и десет лева и шестдесет стотинки)



СХЕМА №15-10

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **83510.668.162.11.59**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: гр. **Шумен**, п.к. **9700**, ул. **ДЕДЕАГАЧ №13**, вх. **3**, ет. **4**, ап. **59**

Самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор **83510.668.162.11**, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **8**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.668.162**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **Няма данни**

Прилежащи части: **няма данни**

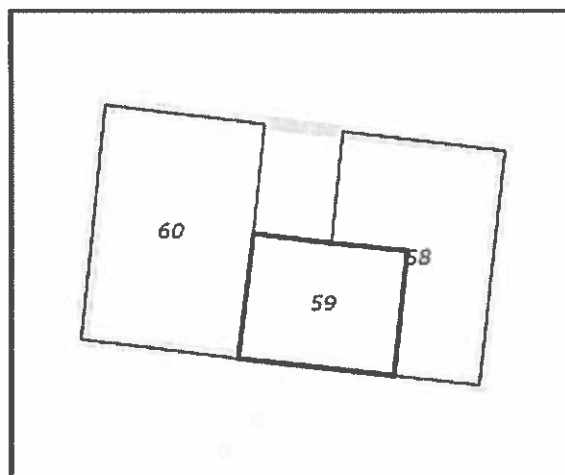
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **83510.668.162.11.60**,
83510.668.162.11.58

Под обекта: **83510.668.162.11.56**

Над обекта: **83510.668.162.11.62**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ШУМЕН

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № 0, издаден от

Схема №15-1074

издадена въз основа на

Заявлени

Код за достъп





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема №15-107464/

издадена въз основа на

Заявлени

Код за достъп:



ОБЩИНА ШУМЕН

ОТДЕЛ "МЕСТНИ ДАНОЦИ И ТЪО"

Изх. №: Д0005355/01.07.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ [REDACTED]

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ДЕДЕАГАН №013 вх:03 ет:04 ап:059 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН идентификатор:
83510.668.162 УТИ №: 1 Квартал: 361

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор	
0_1	Жилище	83510.668.162.11.59	
Етаж: 4	Описание:		
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
42.98	40.71	2.27	0.00

Данъчна оценка към дата: 01.07.2025

1. Данъчна оценка върху гореписаният имот е:
за целия имот: 15610.60
/петнадесет хиляди шестстотин и десет лева и шестдесет стотинки/
За собственика: 15610.60
/петнадесет хиляди шестстотин и десет лева и шестдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0_1	Жилище	1.0000	15610.60	15610.60	42.98

Данъчната оценка важи до 31.12.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0_1/Жилище

Вид: ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ:	ОБЩИНА ШУМЕН	1.0000	15610.60
ПОЛ:	ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ"	1.0000	15610.60

ОБЩИНА ШУМЕН [REDACTED] Собственик: Партида: X148
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ" [REDACTED] Ползвател: Партида: X148
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. № Д0005355/01.07.2025

Настоящото се [REDACTED] АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Орган по приход [REDACTED]

[REDACTED]

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ, ИДЕНТИФИКАТОР N
83510.668.162.11.59 НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ."ДЕДЕАГАЧ" N 13 ВХ 3 ЕТ 4 АП.59
В ГРАД ШУМЕН,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност:

84270 лева

Шумен ЮЛИ 2025г

ДОКЛАД

за

извършена пазарна оценка на недвижим имот –

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ, ИДЕНТИФИКАТОР N
83510.668.162.11.59 НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ."ДЕДЕАГАЧ" N 13 ВХ 3 ЕТ 4 АП.59
В ГРАД ШУМЕН,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е **недвижим имот:**

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ, ИДЕНТИФИКАТОР N
83510.668.162.11.59 НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ."ДЕДЕАГАЧ" N 13 ВХ 3 ЕТ 4 АП.59
В ГРАД ШУМЕН,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

Целта на оценката е определяне на **справедливата пазарна стойност.**

Предназначението на оценката за определяне пазарната стойност на имота .

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от [REDACTED] Николов ,сертификат
No [REDACTED] за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на
независимите оценители е даден като **Приложение No 1.**

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Огледът на оценявания обект е извършен на **14.07.2025 год.** *Пазарната оценка на имота е валидна към 14.07.2025г към Законите и Наредбите които са в сила към тази дата. Оценката е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.*

Съставителят счита, че валидността на оценката може да бъде в сила **до 14.01.2026 г.** След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната град Шумен област Шумен и пазара на недвижими имоти.

4. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект, са подчинени на изискванията тя **да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:**

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че няма никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи, материали и нормативни актове:

- Документи за собственост */Приложение No 2/*;
- акт за ЧОС N 6539
- Схема 15-1074646/27.06.2025г. издадена от Служба по геодезия и кадастър гр. Шумен
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. юни 2002 г.;
- ЗПСК; ЗУТ;
- Стандартите на МСО
- Закон за независимите оценители в България;
- Методика за подготовка на оценители на недвижими имоти, издадена от Асоциация на българските оценители и др.

Отчетена е и устната информация, получена от собственика на обекта, както и резултатите от огледа и извършените замервания.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.1. Правен статут

Оценяваният недвижим имот:

**НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ, ИДЕНТИФИКАТОР N
83510.668.162.11.59 НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ."ДЕДЕАГАЧ" N 13 ВХ 3
ЕТ 4 АП.59 В ГРАД ШУМЕН,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН**

Основание за собствеността са представените документи /Приложение No 2/.
Съгласно документа за собственост имотът включва:

- Апартамент с площ 40.71 м2.
- изба N 59 с площ 2.27м2.
- Както и 0.00975 ИЧ ОТ ОЧС И ПС
- оценителят няма информация за вещни тежести върху имота.

1.2. Местоположение

Оценяваният имот се намира в квартал Тракия в Шумен. Кварталът в който се намира оценявания обект е с напълно изградена инфраструктура. В района са разположени предимно жилищни сгради, както и магазини ,училище. В квартала са изградени всички инженерни комуникации ЕЛ и ВиК мрежа, телефонизация, газификация.

Транспортната достъпност до имота е много добра.

2. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ И ИЗВОДИ ЗА СЪСТОЯНИЕТО МУ

Жилищната сграда е ЕПЖС построена и въведена в експлоатация през 1971г. Сградата е осеметажна с пет входа. Покривът е плосък с хидроизолация в добро състояние. Жилището се състои от стая, кухня тераса, и сервизно помещение. Жилището е с довършителни работи ,категория „Стандарт“. Подови настилки балатум, стени латекс ,дограма дървена, слепена, Като цяло жилището е в много лошо техническо състояние за тотален ремонт.

III. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обекта е изготвена по следните методи:

- **Сравнителен метод;**

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни жилищни обекти.

Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки; отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Оценката по метода на сравнителните продажби е извършен на базата на аналог, с максимално близки параметри до оценявания имот и пазарния множител "цена за 1 кв.м."

Направеното проучване от оценителския екип показва, че броят на предлаганите на пазара недвижими имоти от типа и в района на оценявания е достатъчен, като при това информацията за реално сключени сделки с такива имоти е много оскъдна.

Това обуславя и относителната монополност по отношение на офертни цени на предлаганите в района жилища.

Представените в **Приложение № 3** данни за цените на свободния пазар на подобни недвижими имоти в района на оценявания имот показват, че цената на квадратен метър на жилищни площи в района се движи от 1100 -1300 Евро/м2. Тъй като цените са офертни, следва да се сконтират минимум с 5-10 сто, поради факта, че подлежат на договаряне и съществува вероятност да бъдат занижени.

Освен това липсва достоверна информация за реално сключени сделки с недвижими имоти с подобен характер в района.

Отчитайки тези факти, както и фактическото състояние на обекта и отделните архитектурни и битови особености, които формират съотношението на избраните параметри спрямо обектите за сравнение, оценителят предлага пазарната стойност на оценявания недвижим имот:

**НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ, ИДЕНТИФИКАТОР N
83510.668.162.11.59 НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ."ДЕДЕАГАЧ" N 13 ВХ 3 ЕТ 4 АП.59
В ГРАД ШУМЕН,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН**

, след закръгление, да е:

84270 лева

Словом: Осемдесет и четири хиляди двеста и седемдесет лева.

2. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

Същността на метода за оценка на **вещната стойност** се заключава в извеждане на справедливата пазарна стойност на база производствени разходи /разходи за строителство/ за единица обем или площ, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и отчитане на фактическото им състояние към датата на оценката.

При това се отчита: **вида на конструкцията; нормативен амортизационен срок; продължителност на експлоатация; възможен срок за бъдеща експлоатация; начин на ползване и др.**

Анализират се цените за ново строителство на такива недвижими имоти, които се доближават в максимална степен до характеристиките на оценявания обект. Възприетите изходни стойности са подбрани диференцирано, съобразно специфичните условия и отчитат местоположението на имота.

Пазарната цена по метода на чистата стойност на активите /инвестиционната стойност/ се коригира със съответни коефициенти:

➤ **Кег. - коефициент на експлоатационна годност**, отчитащ овехтяването на сградата. За база се използва нормативния амортизационен срок и изминалите години на експлоатация.

За определяне на остатъчната експлоатационна годност се използва квадратичната формула:

$$X = \frac{1}{2} \times \left(\frac{t_M}{t_H} + \frac{t_M^2}{t_H^2} \right) \cdot 100 \% ; \quad K_{\text{ег}} = \frac{(100 - X)}{100}$$

където: t_M - изминал период на експлоатация - от въвеждането на

сградата в експлоатация до момента на оценката – 54 г.;

t_H - нормативен период за експлоатация на сградния фонд – 80 год.

➤ **Ксг. - коефициент на строителна годност**, отчитащ степента на съответствие на сградата със сегашните строителни изисквания. Коефициентът се състои от два компонента:

- **неотстраними недостатъци**, отчитащи конструктивната надеждност, съответствието на сградата с действащите нормативи, сеизмична осигуреност и експлоатационна пригодност /коефициент/;

- **отстраними недостатъци**, изразяващи необходимите разходи за извършване на ремонтни работи и отстраняване на евентуални повреди по сградата, възникнали през експлоатационния период /може да се представи в стойност или като коефициент/, пригодността за използването ѝ в момента, както и степента на завършеност.

➤ **Ксс. - коефициент на стопанско съответствие (пазарна индикация)**, отчитащ икономическата целесъобразност и пригодност на сградата, околна среда, местонахождение, характеристика на комуникациите, както и условията и факторите, особеностите на пазарната конюнктура в района и продаваемостта на обекта.

Стойността на коефициента се определя, като средно аритметично на коефициентите на стопанско съответствие:

$$K_{\text{со}} = (K_{\text{зон}} + K_{\text{инф}} + K_{\text{ком}} + K_{\text{прод}} + K_{\text{ф}}) : 5,$$

където за конкретната оценка са възприети:

Означение	НАИМЕНОВАНИЕ	Стойност на коефициентите		K _{сс}
		мин.	макс.	
K _ф	Функционалност и пригодност на обекта	0.60	1.60	1.00
K _{зон.}	Зоново разположение 0,6 - 2,0	0.60	2.00	1,00
K _{инф}	Изграденост на инфраструктура	0.85	1.20	1.00
K _{ком}	Изграденост на комуникациите	0.90	1.15	1.00
K _{прод}	Пазарна конюнктура и продаваемост на обекта	0.80	2.00	1,00
	Стойност на показателя	0.75	1.59	1.00

Пазарната стойност на 1 м² застроена площ /при този тип изпълнение на строителните работи/ е актуализирана с действащите цени на производителя, включващи всички разходи и такси, вкл. и печалба, диференцирана е за жилищната площ, и е съобразена с публикуваните в месечното списание на "Стройексперт СЕК".

Методът не е приложен.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

За илюстриране на крайните заключения относно оценката на :

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ, ИДЕНТИФИКАТОР N

83510.668.162.11.59 НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ."ДЕДЕАГАЧ" N 13 ВХ 3 ЕТ 4 АП.59

В ГРАД ШУМЕН,СОБСТВЕНОСТ НА

ОБЩИНА ШУМЕН

Данните за стойностите са приведени в следната Таблица:

№	Оценъчен метод	Пазарна ст/ст лева
1.	Метод на сравнителните продажби	84270

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ: 84270 лв.

Словом: Осемдесет и четири хиляди двеста и седемдесет лева

ЮЛИ 2025г.

Шумен

независим (



СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ

за цените на недвижимите имоти едностайни апартаменти кв. Тракия Шумен

№	Обекти	Ет.	Застроена площ м ²	Цена лв	Коригирана цена лв	Цена лв/ м ²
1	45 м2. етаж 7 за ремонт	7	45	100 000	90 000	2 000
2	40 м2 етаж 8	5	42	99 000	89 100	2 121
3	42 м2етаж8	8	42	97 500	87 750	2 089
ВСИЧКО :			129	296 500	266 850	2070
Средна цена			2070 лв/кв.м			

Наименование на обекта на оценка	Площ м ²	Пазарен множител		Справедлива пазарна стойност	
		лв/ м ²	лв	лв	кв.м
ап. 59 идентификатор 83510.668.162.11.59 град Шумен ул. "Дедеагач" N13 вх 3 ет4	40,71	2 070	84 270	84 270	

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Тракия [Виж карта](#)

100 000 лв. (2 222 лв./m²)

Цената е с включено ДДС

Коригирана в 11:54 на 27 юни, 2025 год.
Обявата е посетена **4360** пъти.



Площ: **45 m²** Етаж: **7-ми от 7** Газ: **НЕ** ТЕЦ: **НЕ** Строителство: **Панел, Въведен в експлоатация 1996 г.**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Гарсонiera с площ от 45 кв.м., намира се в квартал Тракия. Жилището е в добро състояние, подовите настилки са ламиниран паркет и теракота. Разпределение: антре, просторен хол, кухня, баня и тоалетна в едно помещение и тераса. Изложение- ЮГ. Апартаментът се предава необзаведен. Към имота има избено помещение. Блока ще бъде САНИРАН. Входа е с контролиран достъп и добре поддържани общи части. Жилището се намира в комуникативен район близо до учебни заведения, автобусни спирки и хранителни магазини. Подходящ за инвестиция имот.

Реф. : 0147

За повече информация, моля обадете се на - или заповядайте в офиса на агенцията:

Нашите нови и актуални предложения, можете да разгледате в нашия сайт [imot.bg](#)

Ние ще намерим за вас желания имот и ще ви помогнем да го придобиете. За нас е важно да сте наш клиент защото:

Вашето доверие е нашият капитал! Вашите цели са нашата мисия!

Виж всички обяви на агенцията

1 ЛУК

Особености:



• Асансьор

• За ремонт

Обява

Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Тракия

100 000 лв.

(2 222 лв./m²)

Цената е с включено ДДС

[Изпрати E-mail на продавача](#)

ЗАПАЗИ ОБЯВАТА



В

[Виж всички имоти на агенцията](#)

За контакти:

Този имот се предлага само на частни лица

Брокер

Телефон:

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

☐ Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Агенция:

[http://](#)

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес

Телефон

h

Местоположение: **град Шумен, Тракия**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

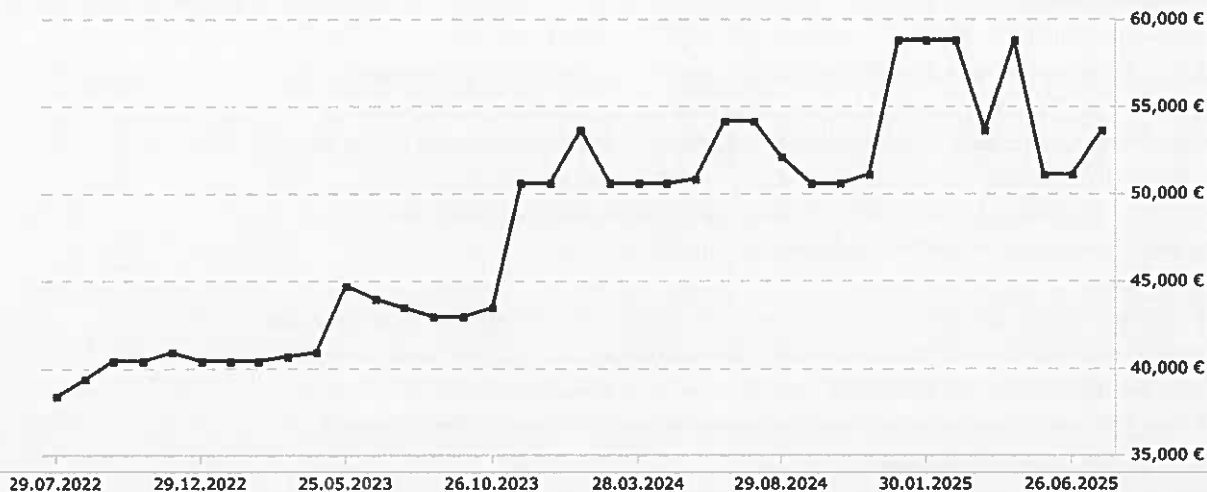
Търсене в АРХИВ 2013 - 2025 г.

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой oferty
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
- ☐ 1 година
- ☒ 3 години
- ☐ 21 години
- ☐ и 7 месеца

■ 1-СТАЕН, град Шумен, Тракия

Добави/редактирай
вид имот и район

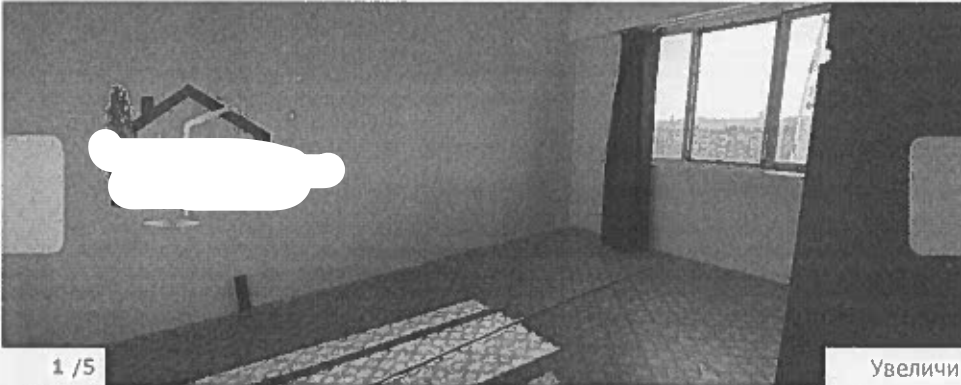


*Средните цени са определени чрез медиана стойност.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Едностаини Апартаменти в Шумен](#)



НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 5

Увеличи



Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Тракия [Виж карта](#)

99 000 лв. (2 475 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 8:30 на 16 юни, 2025 год.
Обявата е посетена **3112** пъти.



Площ: **40 m²** | Етаж: **8-ми от 8** | Строителство: **Панел, 1980 - 1989 г.**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Едностаен ЮЖЕН апартамент с площ 40кв.м. в централната част на кв. Тракия. Имота е с разпределение: коридор, кухня, хол, баня и тоалетна. Жилището се намира на последен етаж със страхотна панорамна гледка и в близост до училище, детска градина и хранителни магазини.

Виж всички обяви на агенцията в или [ТУК](#).

Особености:

- Панел
- Асансьор
- С паркинг

За контакти:

Този имот се предлага само на частни лиц.

Обява: 1a17C

Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Тракия

99 000 лв.

(2 475 лв./m²)

Не се начислява ДДС

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**



В imot.bg от 2022 г.

[Виж всички имоти на агенцията](#)

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес:

ЦЕНА

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

☒ Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: **град Шумен, Тракия**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

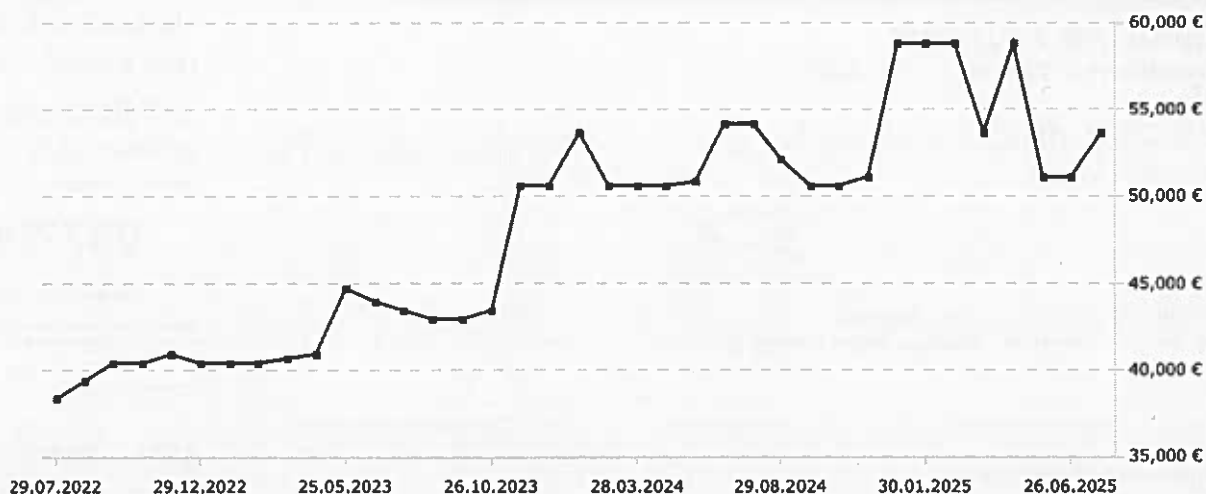
Търсене в **АРХИВ 2013 - 2025 г.**

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой oferty
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
- ☐ 1 година
- ☒ 3 години
- ☐ 21 години
- ☐ и 7 месеца

1-СТАЕН, град Шумен, Тракия

Добави/редактирай
вид имот и район



*Средните цени са определени чрез медиана стойност.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Едностаини Апартаменти в Шумен](#)

Още обяви в imot.bg



Продава 1-СТАЕН
100 000 лв. (45 кв.м)
град Шумен Тракия



Продава 1-СТАЕН
115 000 лв. (42 кв.м)
град Шумен Тракия



Продава 1-СТАЕН
63 000 EUR (43 кв.м)
град Шумен Тракия



Продава 1-СТАЕН
97 500 лв. (42 кв.м)
град Шумен Тракия



Виж всички

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



VIP
ОБЯВА

1 / 4

Увеличи



Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Тракия [Виж карта](#)

97 500 лв. (2 321 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Публикувана в 21:00 на 26 юни, 2025 год.
Обявата е посетенa 603 пъти.



Площ: **42 m²** Етаж: **8-ми от 8** Строителство: **Панел, Въведен в експлоатация 1980 - 1989 г.**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Агенция продава южна гарсонiera за ремонт в кв. Тракия в близост до Лино! Апартаментът се намира в добре поддържан и чист вход с контрол на достъпа и асансьор!

КЛЮЧ в Агенцията!

За повече информация и огледи, моля позвънете на посоченият телефон!

Виж всички обяви на агенцията в или [ТУК](#).

Особености:

- Панел
- Асансьор

Обява: 1a17.

Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Тракия

97 500 лв.

(2 321 лв./m²)

Не се начислява ДДС

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**

В imot.bg от 2022 г.

[Виж всички имоти на агенцията](#)

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

1

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

☐ Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: **град Шумен, Тракия**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

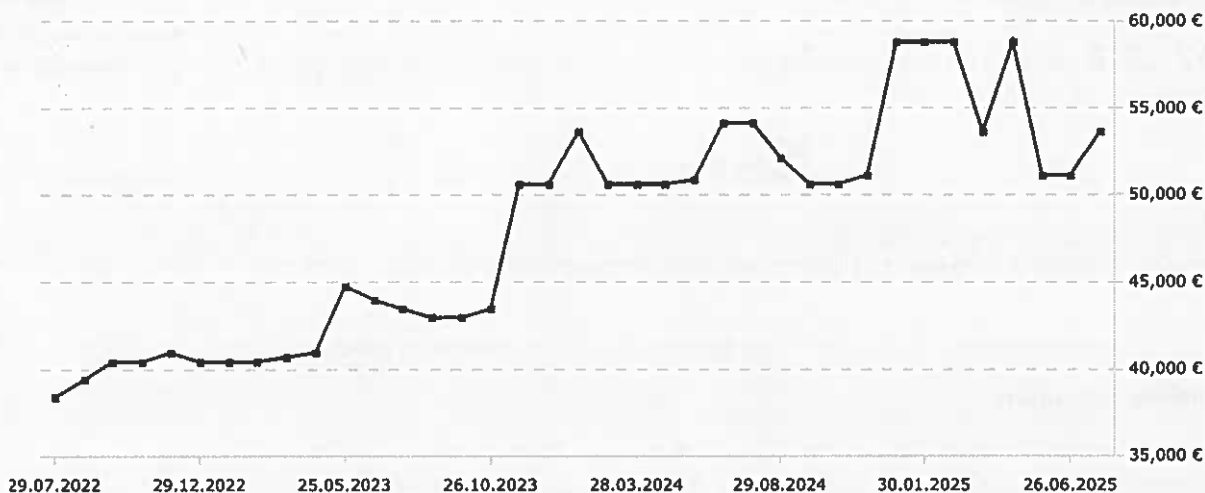
Търсене в **АРХИВ 2013 - 2025 г.**

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой oferty
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
- ☐ 1 година
- ☒ 3 години
- ☐ 21 години
- ☐ и 7 месеца

■ 1-СТАЕН, град Шумен, Тракия

Добави/редактирай
вид имот и район



*Средните цени са определени чрез медиана стойност.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Едностаини Апартаменти в Шумен](#)

Ж ВСИЧКИ



Продава 1-СТАЕН

100 000 лв. (41 кв.м)

Шумен Боян Българанов



Продава 1-СТАЕН

115 000 лв. (43 кв.м)

град Шумен Добруджански



Продава 1-СТАЕН

147 000 лв. (40 кв.м)

град Шумен Херсон



Продава 4-СТАЕН

125 000 EUR (100 кв.м)

град Шумен Център





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. _____ год.

НИКОЛОВ

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на