

До Председателя на
Общински съвет Шумен

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
01-02-215	
Срок за изпълнение	27. 06. 2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Последващ контрол при експлоатация на многофамилни жилищни, офис, индустриални и такива със смесено предназначение сгради.

Уважаема г-жо Председател,

В последните години на територията на град Шумен се построиха множество сгради, бяха въведени в експлоатация редица жилищни, офис, индустриални и такива със смесено предназначение. Съгласно законодателството и по конкретно Закона за устройство на територията при проектирането, е необходимо всяка сграда да бъде обезпечена със съответните места за паркиране. При въвеждане в експлоатация се извършват проверки от общинска администрация (назначават се общинска или държавна приемателни комисии). В едно с другите закови постановки комисиите имат за цел за осъществяват контрол по изпълнението и по конкретно изградени ли са необходимият брой места за паркиране. Видно от ежедневието в определен период от време се поставят естакади за паркиране на две нива на определени жилищни сгради и вероятно след приемане на обектите същите се премахват. Налице са и доста други случаи в които за приемане на сградите се извършват определени действия по озеленяване и благоустрояване. Към момента не ми е известно общинска администрация да е извършвала последващ контрол на сгради с издадени удостоверения за ползване. В тази връзка предлагам следните:

РЕШЕНИЯ

1. Кмета на общината за назначи със своя Заповед комисия която да извърши необходимите контролни дейности по установяване съответствието с издадените строителни книжа. Контрол да се осъществява най-вече в част Пътна (необходим брой места за паркиране), част Озеленяване, част Благоустрояване и др. при необходимост;
2. Контролната дейност първоначално да се осъществи за сгради построени след 2010 г., при установяване на несъответствия да се предприемат необходимите действия съгласно националното законодателство и общинските наредби.
3. Първоначален доклад при извършване на проверките да бъде представен в Общински съвет Шумен на сесията през м. Ноември 2025 г.
4. Контрола и дейността да бъде постоянен за общинска администрация.

Данаил Данчев

Общински съветник

Кауза Шумен