

Г-жа Д. Русева

10. 07. 2025

ДО
ОП ТПЛА 32
14. 07. 2025
15. 07. 2025

⑥ ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата 26.00-1919	
Код за достъп чрез интернет	10. 07. 2025

ДО

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

КОПИЕ:

Г-ЖА ДАНИЕЛА РУСЕВА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ „ЕВРОПЕЙСКА ИНТЕГРАЦИЯ,
ЕКОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ“

КОПИЕ:

Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Представяването от мен „Данистар“ ООД – Шумен, ЕИК 127626638 по силата на Договор за наем от 18.04.2017 г. с последващи към него анекси е наемател на търговски обекти, находящи се на територията на Природен парк „Шуменски плато“, а именно Кафе „Информация“ и Бистро „Чупката“ с адрес: Комплекс СБД. Наемодател е ОП „Туризм, публични прояви и атракции“.

Общозвестен факт е, че територията на природния парк беше затворена за периода от 20.06.2025г. до 28.06.2025 г. за посетители със съответен административен акт. Това затваряне е независимо от волята на наемателя и дейността на представляването от мен дружество беше изцяло блокирана. За периода на действието на забраната за посещение на природния парк заведенията, стопанисвани от „Данистар“ ООД на територията на ПП „Шуменско плато“ фактически не работеха поради забраната за достъп на посетители.

Предвид факта, че забраната на достъпа беше обусловена от подозрение за присъствие на територията на природния парк на див хищник, за съдбата на който все още няма ясни данни, въпреки отмяната на забраната за посещение на територията фактически, вероятно поради страх, посетителите са рядкост.

В резултат на неприятната за всички ситуация до ден днешен, въпреки отварянето на стопанисваните от мен заведения, посещенията са изключително спорадични като обичайния оборот за това време на годината падна с около три четвърти от нормалния в процентно изражение.

За целия този период, а както се очертава и за значителен период в бъдеще време независимо от мен като продължителност предвид неизвестната съдба на предполагаемия хищник, аз съм задължен да заплащам договорения наем на общинското предприятие, както и всички консумативи за търговската дейност на обектите. Всичко това е при спад на търговския оборот със около 75 процента, който спад продължава и към момента. Негативните последствия от гледна точка на туристически интерес към природния парк вероятно ще имат дълготраен характер.

Считам, че е справедливо представляването от мен дружество, както и останалите търговци с обекти на територията на природния парк да получим компенсация.

Според моя икономически анализ бих приел за минимална компенсация освобождаването на дружеството от задължението за заплащане на наем до края на 2025г. Отбелязвам, че общият на размер на наема за този период е приблизително 1746 .15 лв. като съм убеден, че тази сума определено няма да компенсира изцяло претърпените вреди и пропуснати ползи от страна на представляването от мен търговско дружество. Отбелязвам, че наемите за месеците юни и юли вече са заплатени, като при определяне на наемната цена са отчетени вече направени в обектите инвестиции.

Моля за действия от Ваша страна с оглед удовлетворяване на справедливата според мен претенция.

С УВАЖЕНИЕ:

Велизар Десподов,

Управител на „Данистар“ ООД