



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН



18. 07. 2025

№ 93-80-2119

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Освобождаване от заплащане на месечни наеми на търговски обекти, намиращи се на територията на „Шуменско плато“

Уважаема госпожо председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с постъпило писмо в входящ номер 26-00-1919, на 10.07.2025 г. от Велизар Десподов, в качеството си на Управител на „Данистар“ ООД и писмо вх. № 26-00-2008 от 18.07.2025 година от „Албия“ ЕООД, представлявано от Габриела Йорданова - представител и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС, предлагам да бъдат освободени от заплащане на месечни наеми за месеците август 2025 г. и септември 2025 г. двете дружества. Основание за предложението ми е, ограничаване на достъпа на посетители до територията на Природен парк „Шуменско плато“ за периода 22.06.2025 г. до 28.06.2025 г., съгласно издадена заповед от „Регионална дирекция по горите“ Шумен. Рискът от появата на едър възрастен хищник от семейство „котки“, който може да застраши здравето и живота на посетителите, намали значително туристите в парка, в дните преди ограничителната заповед, като този спад се наблюдава и след отмяна на ограничението. Това доведе до намаляване на приходите на търговските обекти, което може да продължи до края на летния сезон.

Съгласно договор за наем от 18.04.2017 г. обектите:

- закрито помещение в информационен център към МК „Създатели на българската държава“;
- тераса към информационния център
- закрито помещение в сграда „Чупката“;
- тераса към бистро „Чупката“

са отдадени под наем от Общинското предприятие „Туризм, публични прояви и атракции“.

В договора за наем е посочено, че месечните наеми се променят в период май-септември, когато терасите са отворени за клиенти и месечният наем е по-висок. В периода септември-май, наемът е по-нисък, тъй като той се прилага само за закритите помещения. Предвид оставащото време до края на септември, остават два месечни наема с по-високата цена.

Съгласно договор за наем от 09.09.2019 година обектът почивна база /вила/ „Пазачница“ е отдаден под наем от ОП „Общински жилища и имоти“.

Съгласно договор за наем от 01.03.2022 година обектът кафе – аперитив „Брезите“, находящо се на територията на къща за гости „Пазачница“ е отдаден под наем от ОП „Общински жилища и имоти“.

Предвид изложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т.8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 8 ал. 1 от ЗОС, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

1. Освобождава „Данистар“ ООД, ЕИК - 127626638 от заплащане на наем за месец август 2025 г. и месец септември 2025 г. и месец октомври 2025 г. за сумата от 1395,59 лева с ДДС за трите месеца, за следните обекти:

- закрито помещение в информационен център към МК „Създатели на българската държава“;
- тераса към информационния център;
- закрито помещение в сграда „Чупката“;
- тераса към бистро „Чупката“;

съгласно договор за наем от 18.04.2017 г., сключен между ОП „Туризм, публични прояви и атракции“ и „Данистар“ ООД.

1. Оправомощава Директора на ОП „Туризм, публични прояви и атракции“ да подпише анекс към договора за наем, съобразно настоящото решение.
2. Освобождава „Албия“ ЕООД, ЕИК - 204578434 от заплащане на наем за месец август 2025 г., месец септември 2025 г. и месец октомври 2025 год. за сумата от 8 373,99 лева с ДДС за трите месеца за следните обекти: Почивна база /вила/ „Пазачница“ и кафе- аперитив „Брезите“, находящ се на територията на къща за гости „Пазачница“ по договори за наем, сключени на 9.09.2019 година за вила „Пазачница“ и от 01.03.2022 година за обект кафе- аперитив „Брезите“.
3. Оправомощава Директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да подпише анекс към договора за наем, съобразно настоящото решение.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

