

До кмета

на Община Шумен

Зам.-кмет Н. Китев

21.02.2025

г-жа

Иоанна Манева

Монба

21.02.2025

ОБЩИНА гр.ШУМЕН	
www.shumen.bg	
Регистров номер индекс и дата	
94-00-857	
Код за достъп чрез интернет	20.02.2025

От Тасир

Тажир

€ГН

Теп.

Пр Шумен 311-1

А

2 №.

Моля да ми бъдат дадени отценки

за предавани мекета по Ул. вна Регонация

399я Мога да ги закупя

20.02.2025

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
25000.00лв.

Пр. такса: лв.

Об. такса: лв.

Доп. такса:

Всичко: лв.

См. № от 2020 г.

Кв. № от

Вписване по ЗЗ
ГП - Служба по вписванията

Вх. рег. № от 18-12-2020

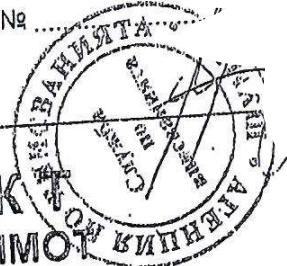
Акт № 73 том 18 дело 377/20

Парт. книга: том стр.

Имотна партида:

ДТ: 25.00 Кв. №

Съдия по вписванията:



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 160, том III, рег. № 8325, дело № 496 от 2020 г.

Днес, 18.12.2020 г. /осемнадесети декември две хиляди и двадесета година/ пред мен Христина Иванова-Табакова - нотариус с район на действие Районен съд гр. Шумен, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 716, в нотариалната ми кантора в гр. Шумен се явиха:

ПЛАМЕН ДОБРЕВ, ЕГН. с постоянен адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, ул. № ... вх. ... от 2010 г. от МВР

притежаващ лична карта № ... изд. на ...

една страна като ПРОДАВАЧ и от друга страна: ТАХИР, ЕГН. с постоянен адрес: с. Вехтово, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. № ... притежаващ лична карта № ... изд. на ... г. от МВР, като КУПУВАЧ.

След като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

ПЛАМЕН ДОБРЕВ продава на ТАХИР ТАХИР следния свой собствен недвижим имот, а именно:

485/608 ид. ч. /четиристотин осемдесет и пет шестстотин и осми идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.676.321 /осем три пет едно нула точка шест седем шест точка три две едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес: гр. Шумен, ул. "Владайско въстание" № 260 /двеста и шестдесет/, с площ 608 кв.м /шестстотин и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници: 83510.676.311, 83510.676.444, 83510.676.320, 83510.676.323, 83510.676.322, заедно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 83510.676.321.1 /осем три пет едно нула точка шест седем шест точка три две едно точка едно/, със застроена площ от 71 кв.м /седемдесет и един квадратни метра/, брой надземни етажи 1 /един/, с пред-

Данъчната оценка на имота е имота е 21544.80 лв. /двадесет и една хиляди петстотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

II. ТАХИР ТАХИР заяви, че е съгласен и купува имота, описан в т. I, за сумата и при условията, описани в т. I.

III. Владението върху имота ще се предаде на купувача днес.

На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларираме, че сумата в размер на 25000.00 лв., посочена в акта, е действително уговореното плащане по сделката.

Продавачът ПЛАМЕН ДОБРЕВ заяви, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящият нотариален акт; че върху него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, няма наложени ипотeki и възбрани, не е предмет на извънсъдебни спорове, на предварителни договори за продажба; на договори за наем или ползване, че представените документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху недвижимия имот.

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, който продава, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им, същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При извършването на сделката се представиха следните документи: Нотариален акт №60, том 3, дело 471, вх. рег. №1035 от 24.02.2014г. на СВ Шумен; Удостоверение за наследници; Скица на поземления имот от СГКК гр. Шумен; Удостоверение за данъчна оценка от Община Шумен; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД.

ПРОДАВАЧ:

Пламен Добрев

ПЛАМЕН ДОБРЕВ

КУПУВАЧ:

Тахир Тахир

ТАХИР АЛИ ТАХИР

НОТАРИУС

Нотариус № Христина ЯНОВА-ТАБАКОВА
Район на действие
Р.С. Шумен
Република България

06.02.2025

№ 25-03-019

206/11/2025

41 523 2

255/11/2025

5/100

ДОГОВОР
за прехвърляне на собственост по реда на чл. 36, ал. 1 от
Закона за общинската собственост

Днес, 06.02.2025 год. 1. шести февруари..... две хиляди двадесет и пета година/ в гр. Шумен между:
Община Шумен, ЕИК, с адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, бул.

..... " " №, представлявана от Кмета на общината проф. Христо Христов с
ЕГН, наричана по-долу за краткост ПРОДАВАЧ от една страна и
Тахир Тахир, ЕГН, с постоянен адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр.
Шумен, ул. " " " № наричан по-долу за краткост КУПУВАЧ от друга

страна,
на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 41б, ал.1,
т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско
имущество (НРПУЗОИ), в изпълнение Решение № 290 по протокол № 14 от 28.11.2024 год. на
Общински съвет - Шумен и Заповед № РД-25-3250/19.12.2024 г. на Кмета на Община Шумен се
сключи настоящия договор за следното:

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА общинските 136/621 (сто тридесет и шест
от шестстотин двадесет и една) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор
83510.676.321 (осем три пет едно нула точка шест седем шест точка три две едно) по
кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 621 (шестстотин двадесет и един) кв.м., за
който за който е стреден УПИ XIV-321 (четирнадесет римско-триста двадесет и едно) в кв.
215 (двеста и петнадесет) по действащия ПУП на гр. Шумен, с местонахождение ул.
„Владайско въстание“ № 260 в гр. Шумен, при съседи на имота: 83510.676.311, 83510.676.444,
83510.676.320, 83510.676.323 и 83510.676.322. За общинската част от имота е съставен АОС №
6299/2024 г.

ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА общинските 136/621 (сто тридесет и шест от
шестстотин двадесет и една) идеални части от имота за сумата от 51 000.00 лв. (петдесет и
една хиляди лева), без ДДС.

2. КУПУВАЧЪТ купува така описаните в точка 1 идеални части, с което окончателно се
прекратява съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор
83510.676.321 (осем три пет едно нула точка шест седем шест точка три две едно) по
кадастралната карта на гр. Шумен.

3. За извършване на сделката купувачът е платил на Община Шумен:

3.1. Сума в размер на 51 000.00 лв. (петдесет и една хиляди лева), представляващ
стойността на общинската част от имота, платена по банков път с платежно нареждане с
28.01.2025 г. в „Банка ДСК“ АД – ФЦ Шумен.

Начка Стоянова, старши експерт в дирекция ИОС



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 649 / 05.03. 2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-14-202-002 от 04.01.2024 г. от Тахир Тахир с ЕГН , с постоянен адрес: с. , общ.Шумен, ул. " " в " № " , с искане да се одобри изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ XIV-321 и УПИ XIII-7660 в кв.215 по плана на гр.Шумен.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.676.321 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XIV-321 в кв.215 по плана на гр.Шумен, одобрен със заповед №447/18.04.1978 г. Имотът е собственост на заявителя по силата на нотариален акт №160, том III, рег.№8325, дело №496/18.12.2020 г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, рег.№716 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№6060/18.12.2020г., акт №73, том 18, дело №3741/20г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - Шумен.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица почл.131, ал.1 от ЗУТ. В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложения и искания по него.

На основание чл.136, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.129 ал. 2 от ЗУТ, §8, ал.4 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-14-202-002 от 04.01.2024 г., заповед №РД-2860 от 01.11.2023 г. на Кмета на Община Шумен, с която е разрешено изменение на ПУП, решение на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №47от 05.12.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ XIV-321 и УПИ XIII-7660 в кв.215 по плана на гр.Шумен.

Поставят се вътрешните регулационни линии между УПИ XIV-321 и УПИ XIII-7660 в кв.215 по плана на гр.Шумен в съответствие със съществуващите граници между имоти с идентификатори 83510.676.321 и 83510.676.320 по КККР на гр.Шумен.

След изменението промененните УПИ се отреждат по следния начин:

УПИ XIV-321 и УПИ XIII-320 в кв.215 по плана на гр.Шумен.

Проектът се одобрява по следния чертеж:

Изменение на ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №53 от 13.02.2024 г., представляваща неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

ПРОС. ИСТОВ
Кмет на община Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКТОР НА ТЕРИТОРИЯТА
05.04.2024
ВЛЯЗЛО СИЛА
и експерту

при 2. скици - проекти

остават при Тяхир

ОБЩИНА-ШУМЕН

ПРОЕКТ

Изм. № 53

13.02. 2024 год

п. код 9790 гр. Шумен

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЗА УПИ XIV-321 В КВАРТАЛ 215, ПО ПЛАНА НА ШУМЕН

М 1:500

ОБЩИНА ШУМЕН
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯ

05.04.2024

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
Д-р. експерт

УПИ	п л о щ и /кв.м./	
	по действ.ПР	след изменението
XIII	334	392
XIV	853	796

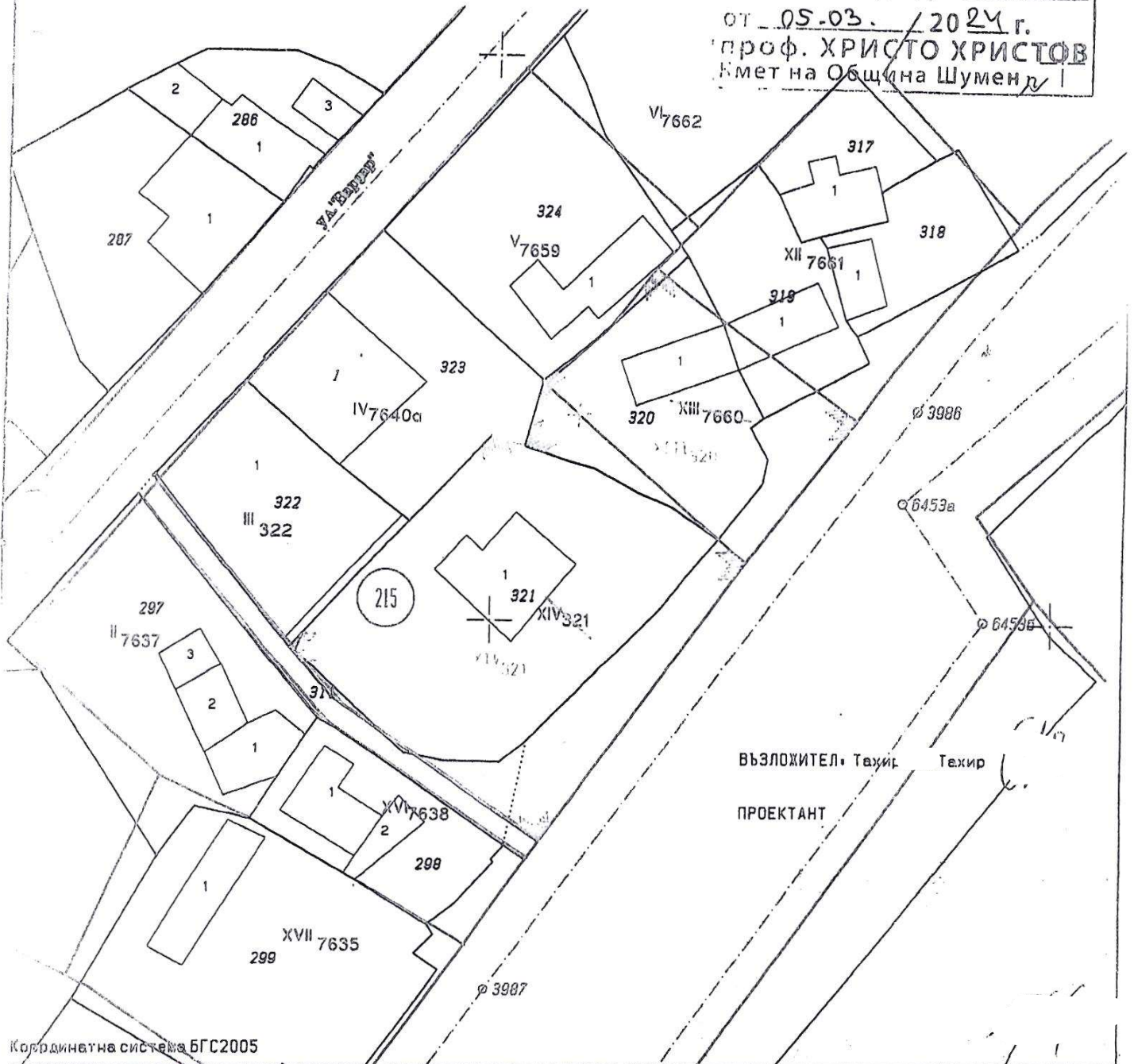
ОДОБРЯВАМ

със заповед РД - 25-649

от 05.03. 2024 г.

проф. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен





СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-293618-19.02.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 83510.676.617

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-168065-25.06.2024 г., издадено по Заявление №01-132830-17.02.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 83510.676.617 с площ 26 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 83510.676.618 и площ 620 кв.м,
имот с идентификатор 83510.676.616 и площ 144 кв.м,
имот с идентификатор 83510.676.619 и площ 91 кв.м,
имот с идентификатор 83510.676.621 и площ 1 кв.м,
имот с идентификатор 83510.676.444 и площ 9412 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 0 кв.м от имот с идентификатор 83510.676.444 с адрес гр. Шумен, п.к. 9700, ул. Владайско въстание №260

площ: 9556 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

собственици по данни от КРНИ:

000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

въз основа на документ: Няма документ за собственост № 0, издаден от

носители на вещни и други права:

Няма данни

• 26 кв.м от имот с идентификатор 83510.676.311 с адрес гр. Шумен, п.к. 9700, ул. Владайско въстание №260

площ: 123 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

собственици по данни от КРНИ:

000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Скица-проект №15-293618-19.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-132830-17.02.2025 г.

Код за достъп: 439440a1675f



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1318, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



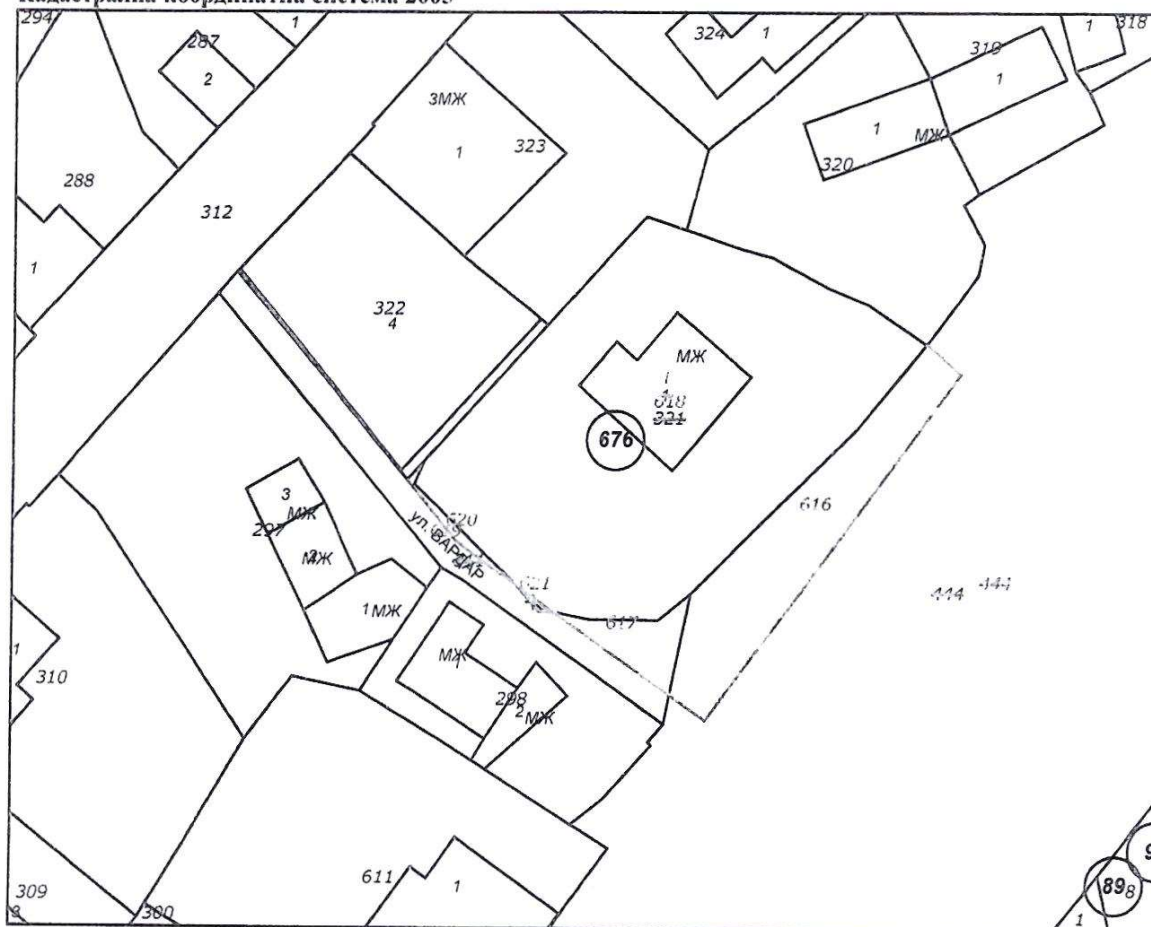
стр. 2 от 2

въз основа на документ: Няма документ за собственост № 0, издаден от

носители на вещни и други права:

Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4793289.25	614703.38
2	4793287.32	614701.03
3	4793287.36	614695.99
4	4793287.88	614693.41
5	4793281.91	614701.93

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Скица-проект №15-293618-19.02.2025

издадена въз основа на

Заявление №01-132830-17.02.2025

Код за достъп: 439440af075f

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:

CN=Dan Yulianov Yordanov

C=BG

O=Geodesy and Cartography and Cadastre Agency

E=jordanov.d@cadastre.bg

19.02.2025 10:08:07



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Изх. N: Д0004933/11.06.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931721

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ №260 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН идентификатор адрес:
идентификатор: 83510.676.617 площ земя: 26.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	83510.676.617
Описание:		
Общо кв./м.		
26.00		

Данъчна оценка към дата: 11.06.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 865.40
/осемстотин шестдесет и пет лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 865.40
/осемстотин шестдесет и пет лева и четиридесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	865.40	865.40	26.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000931721	ОБЩИНА ШУМЕН	1.0000	865.40

ОБЩИНА ШУМЕН 000931721 - Собственик Партида: 000931721
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след

проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотечарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0004933/11.06.2025

Настоящото се издава, за да послужи пред Агенция по вписванията.

Орган по приходите
/Десислава Добринова па-ова/





СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-293553-19.02.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 83510.676.620

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-168065-25.06.2024 г., издадено по Заявление №01-132830-17.02.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 83510.676.620 с площ 5 кв.м
при съсед:

имот с идентификатор 83510.676.618 и площ 620 кв.м.

имот с идентификатор 83510.676.619 и площ 91 кв.м.

имот с идентификатор 83510.676.322 и площ 257 кв.м.

имот с идентификатор 83510.676.621 и площ 1 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 5 кв.м от имот с идентификатор 83510.676.311 с адрес гр. Шумен, п.к. 9700, ул. Владайско въстание №260

площ: 123 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

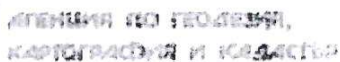
собственици по данни от КРНИ:

000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

въз основа на документ: Няма документ за собственост № 0, издаден от

носител на вещни и други права:

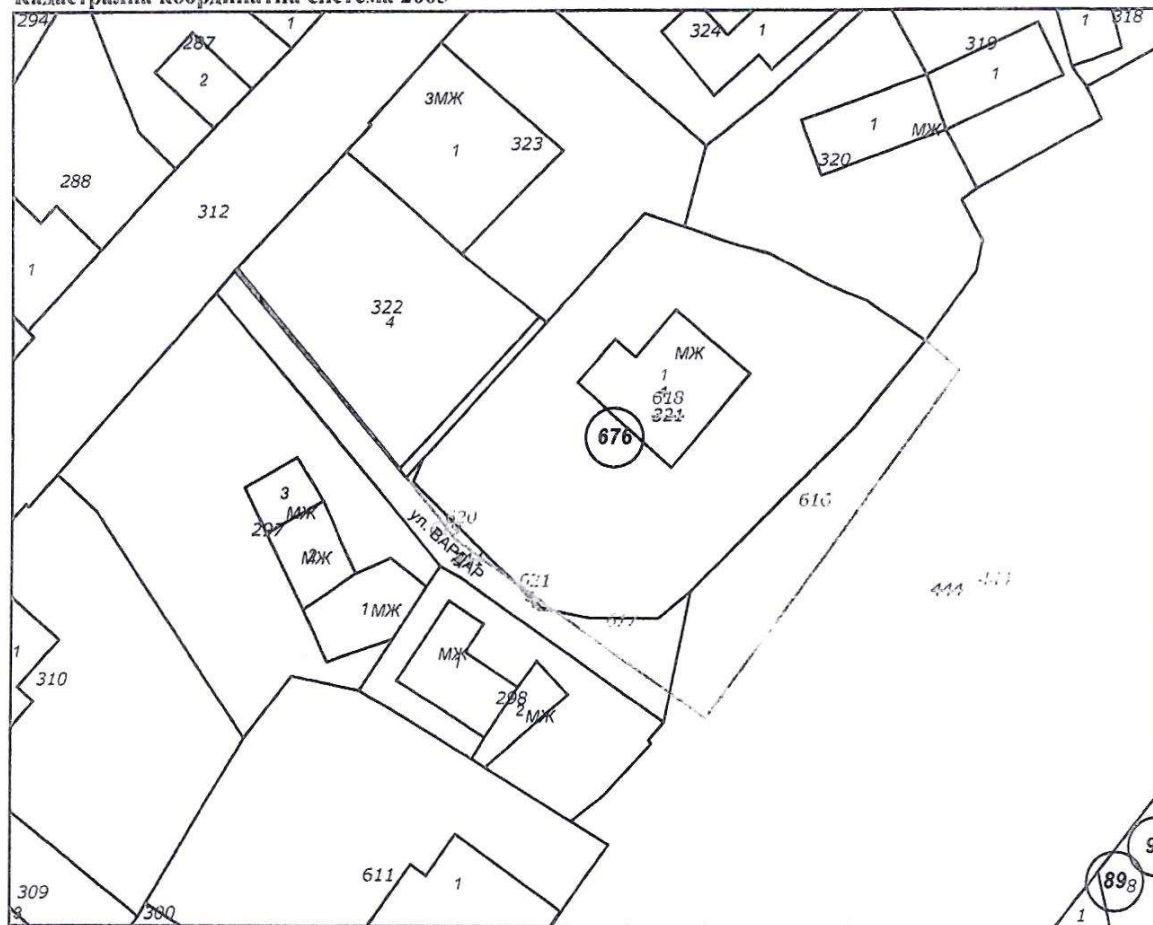
Няма данни



София 1618, из.Пазово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

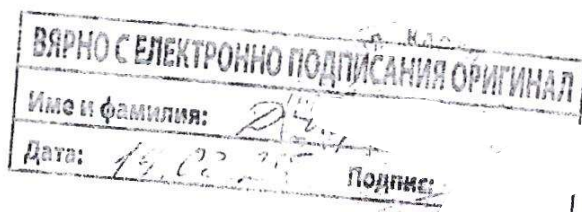
Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4793297.11	614682.95
2	4793298.80	614683.67
3	4793297.44	614682.42
4	4793293.02	614686.08
5	4793289.89	614690.54



Скица-проект №15-293553-19.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-132830-17.02.2025 г.
Код за достъп.

CN=Darin Yordanov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Jordanov.D@cadastre.bg
19.02.2025 10:06:00



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Изх. N: Д0004934/11.06.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931721

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ №260 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН идентификатор адрес:
идентификатор: 83510.676.620 площ земя: 5.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	83510.676.620
Описание:		
Общо кв./м.		
5.00		

Данъчна оценка към дата: 11.06.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 166.40
/сто шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 166.40
/сто шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	166.40	166.40	5.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОБ	000931721 ОБЩИНА ШУМЕН	1.0000 166.40

ОБЩИНА ШУМЕН 000931721 - Собственик Партида: 000931721
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след

проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:DO004934/11.06.2025

Настоящото се издава, за да послужи пред Агенция по вписванията.

Орган по приходите
/Десислава Добринова Даб





СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-293658-19.02.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 83510.676.621

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-168065-25.06.2024 г., издадено по Заявление №01-132830-17.02.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **83510.676.621** с площ **1 кв.м** при съседи:

имот с идентификатор **83510.676.620** и площ **5 кв.м.**
имот с идентификатор **83510.676.618** и площ **620 кв.м.**
имот с идентификатор **83510.676.617** и площ **26 кв.м.**
имот с идентификатор **83510.676.619** и площ **91 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **0 кв.м** от имот с идентификатор **83510.676.311** с адрес гр. Шумен, п.к. 9700, ул. ВАРДАР
площ: **123 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

въз основа на документ: **Няма документ за собственост № 0, издаден от**

носители на вещни и други права:

Няма данни

• **1 кв.м** от имот с идентификатор **83510.676.321** с адрес гр. Шумен, п.к. 9700, ул. ВАРДАР
площ: **621 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 126, том 17, рег. 5756,**

дело 3653 от 11.10.2024г., вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен

ТАХИР АЛИ ТАХИР

Скица-проект №15-293658-19.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-132830-17.02.2025 г.

Код за достъп.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

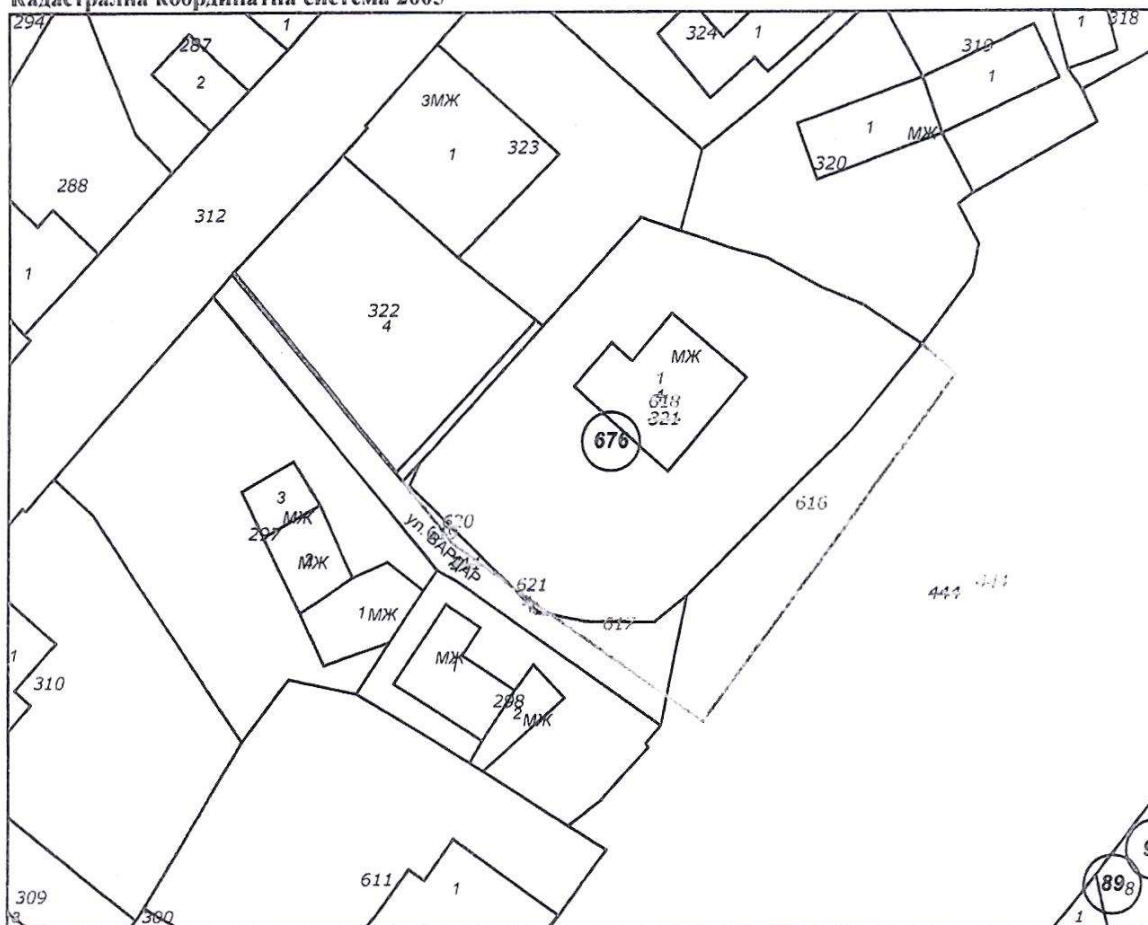
София 1618, кв.Павлово, ул.Музея №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

въз основа на документ: Нотариален акт № 73, том 18, рег. 6060, дело 3741 от 18.12.2020г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Шумен
носител на вешни и други права:

Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4793289.89	614690.54
2	4793287.97	614692.27
3	4793287.88	614693.41

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

ИМЕ И Фамилия

Дата: 18.12.2020

Под

Скица-проект №15-293658-19/02.2020

издана въз основа на

Заявление №01-132836-17.02.2020

Код за достъп

Yordanov
CN=Danir
C=BG
Geodesy Cartography and Cadastre Agency
danir.D@cadastre.bg
2020.10.10:59



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Изх. N: Д0004940/11.06.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ТАХИР АЛИ ТАХИР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 6608058784

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, ул. ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ, №260

Адрес на имота:

ул. ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ №260 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН идентификатор адрес:
идентификатор: 83510.676.621 УПИ No: XIV-321 Квартал: 215 площ земя: 1.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	83510.676.621
Описание:		
Общо кв./м.		
1.00		

Данъчна оценка към дата: 11.06.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 32.50
/тридесет и два лева и петдесет стотинки/
За собственика: 32.50
/тридесет и два лева и петдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	32.50	32.50	1.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОВ 6608058784	ТАХИР АЛИ ТАХИР	1.0000 32.50

ТАХИР АЛИ ТАХИР 6608058784 - Собственик Партида: 6608058784
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след

проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещи права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0004940/11.06.2025

Настоящото се издава, за да послужи пред ОБЩИНА ШУМЕН

Орган по приходите
/ИВАНКА ЧЕВЧЕВА/





СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-293629-19.02.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 83510.676.616

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-168065-25.06.2024 г., издадено по Заявление №01-132830-17.02.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 83510.676.616 с площ 144 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 83510.676.618 и площ 620 кв.м.

имот с идентификатор 83510.676.617 и площ 26 кв.м.

имот с идентификатор 83510.676.619 и площ 91 кв.м.

имот с идентификатор 83510.676.444 и площ 9412 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 144 кв.м от имот с идентификатор 83510.676.444 с адрес гр. Шумен, п.к. 9700, ул.

Владайско въстание №260

площ: 9556 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

собственици по данни от КРНИ:

000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

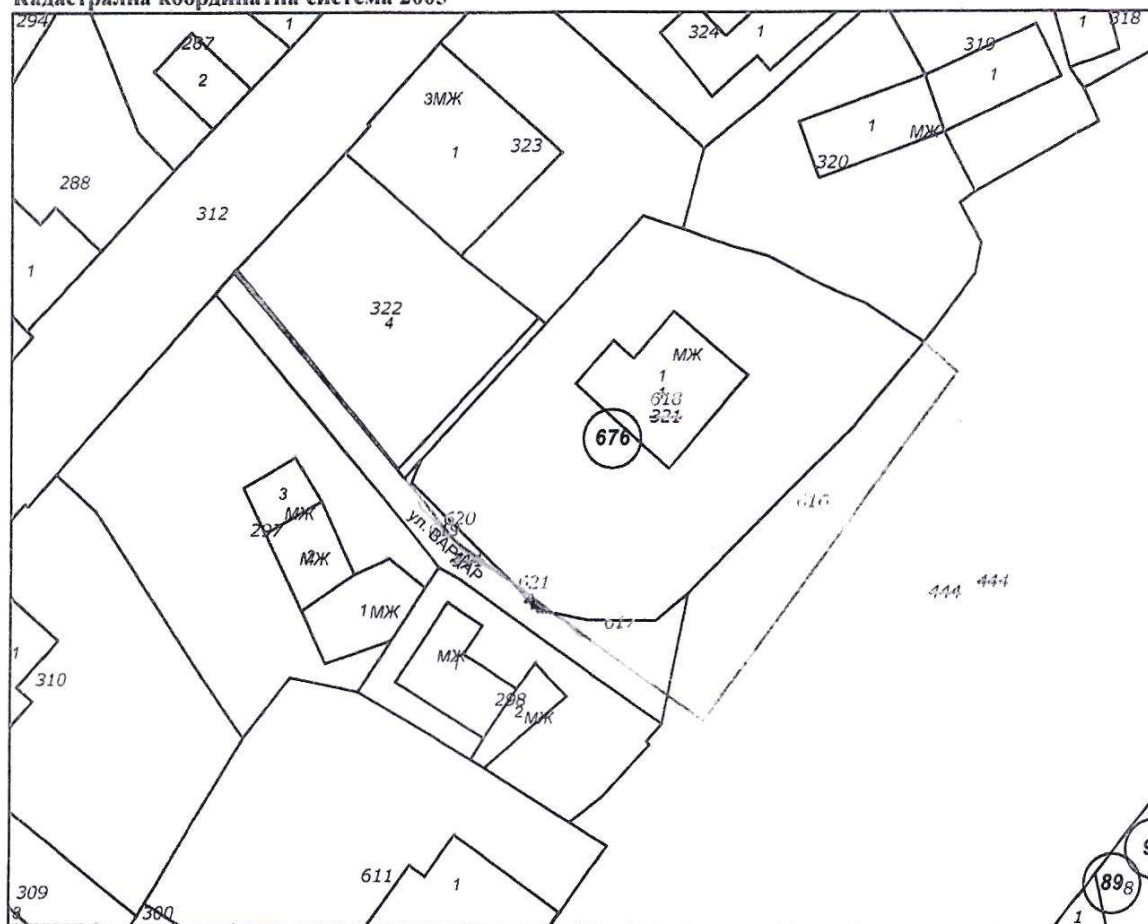
въз основа на документ: Няма документ за собственост № 0, издаден от

носител на вещи и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4793305.23	614722.84
2	4793307.35	614720.39
3	4793301.19	614715.31
4	4793289.25	614703.38
5	4793281.91	614701.93
6	4793280.06	614704.58

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Д. Йорданов

Дата: 19.02.25 Подпис: _____

Скица-проект №15-293629-19.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-132830-17.02.2025 г.

Код за достъп:

CN=Darir Yordanov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Jordanov.D@cadastre.bg
19.02.2025 10:09:10



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Изх. N: Д0004932/11.06.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931721

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ №260 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН идентификатор адрес:
идентификатор: 83510.676.616 площ земя: 144.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	83510.676.616
Описание:		
Общо кв./м.		
144.00		

Данъчна оценка към дата: 11.06.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 4793.20
/четири хиляди седемстотин деветдесет и три лева и двадесет стотинки/
За собственика: 4793.20
/четири хиляди седемстотин деветдесет и три лева и двадесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	4793.20	4793.20	144.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОБ	000931721 ОБЩИНА ШУМЕН	1.0000 4793.20

ОБЩИНА ШУМЕН 000931721 - Собственик Партида: 000931721
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след

проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещи права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0004932/11.06.2025

Настоящото се издава, за да послужи пред Агенция по вписванията.

Орган по приходите

/Десислава



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефан [REDACTED]
Бънков
Тел.моб: 0882 604 001
0882 119 579

гр. Шумен
ул. "Съединение" №109,
офис 24

СТЕФАН [REDACTED]
БЪНКОВ
Лицензиран
независим оценител

ДОКЛАД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕН ОБЕКТ – ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С
ПРОЕКТНИ ИДЕНТИФИКАТОРИ 83510.676.616,
83510.676.617, 83510.676.620 И 83510.676.621 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ШУМЕН.

АДРЕС

ОБЛ.ШУМЕН, ОБЩ.ШУМЕН, ГР.ШУМЕН,
УЛ."ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ"

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА ШУМЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ - КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

До възложителя

ДОКЛАД

ПО

Оценка на недвижим имот

ИЗГОТВЕН ОТ:
Стефан Бънков

Уважаеми Г-н възложител,

Настоящата оценка е изготвена от мен след оглед и запознаване с всички материали. Използвал съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*цел на оценяването : Оценката има за цел да даде Пазарна стойност (ПС)

*Обекти на оценяване: недвижимата собственост в обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен.

*Дефиниране на основен стандарт: Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

*Информационни източници: За нуждите на настоящата оценка използваме, данни събрани от имотен регистър, интернет каталози и периодични издания.

*Оценка на активите: Изборът на методи за оценката на имотите се определят от вида и състоянието им, от потребността и уникалността им, както и състоянието на пазара - предлагането в региона. Пазарът на подобни активи е характерен с нормално предлагане и нормално търсене. В по-голяма степен подобни индивидуализирани имоти се предлагат и продават на определени цени.

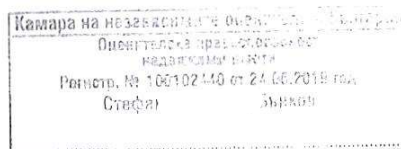
*Изводи: индивидуализираните имоти могат да бъдат закупени или продадени в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на нормални стойности!

*Препоръка: Има достатъчно на брой сравними аналози по вид, цена и функционалност, с които може да бъде направена замяна в страната. Същите са годни за ползване по предназначение и биха могли да послужат за аналози.

05.03.2025г.

Независим оценител

(Стефан Бънков)



СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ И ДМА;

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО.ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ.
ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА;

IV.РЕЗУЛТАТ;

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ;

VI. ОГРАНИЧЕНИЯ;

VII. ДЕКЛАРАЦИЯ;

VIII. ДАННИ;

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ – Таблици и анализи.

РЕЗЮМЕ

1. Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на недвижими имоти:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.616 по кадастралната карта на град Шумен с площ 144 кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.444, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 9556 кв.м.;
- Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.617 по кадастралната карта на град Шумен с площ 26 кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.444, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 9556 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 83510.676.311, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 123 кв.м.;
- Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.620 по кадастралната карта на град Шумен с площ 5 кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.311, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 123 кв.м.;
- Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.621 по кадастралната карта на град Шумен с площ 1 кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.311, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 123 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 83510.676.321, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. "Вардар", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10м.), площ 621 кв.м.

2. Потребител на оценката:

Община Шумен

І. ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1. Възложител

Настоящата е възложена от проф. Христо Христов – кмет на Община Шумен.

Недвижимото имущество е собственост на Община Шумен.

1.2. Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е независим оценител: Стефан Симеонов Бънков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на недвижим имот.

1.5. Стандарт на стойността

Като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно "Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г и следващи./ и БСО, Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски,

икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имота.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За ефективна дата на оценката се възприема 05.03.2025год.

Дата на извършване на оглед 05.03.2025год.

Дата на издаване на доклада 05.03.2025год.

1.8. Валидност на оценката до 05.09.2025год.

1.9. Валидност на оценката

Независимата оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

II. ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ.

1. Относно правния статут и характеристика на обекта.

От различните документи и представената информация се установи, че имотите са собственост на Община Шумен.

Описание и данни:

Увод:

Обектите на настоящата оценка се намират в югозападната част на град Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен. Представяват незастроени поземлени имоти с проектни идентификатори 83510.676.616, 83510.676.817, 83510.676.620 и 83510.676.621 по кадастралната карта на град Шумен.

Сателитна снимка на обекта:



Характеристика :

Имотите, обект на настоящата оценка, са проектни поземлен имот, които представляват:

- * Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.616 по кадастралната карта на град Шумен с площ 144кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.444, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 9556кв.м.;
- * Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.617 по кадастралната карта на град Шумен с площ 26кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.444, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 9556кв.м. и поземлен имот с идентификатор 83510.676.311, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 123кв.м.;
- * Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.620 по кадастралната карта на град Шумен с площ 5кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.311, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 123кв.м.;
- * Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.621 по кадастралната карта на град Шумен с площ 1кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.311, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 123кв.м. и поземлен имот с идентификатор 83510.676.321, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Вардар", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10м.), площ 621кв.м.

2.Общи данни:

Имотите се намират в югозападната част на град Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен. Имотите имат излаз на улици.

3.Състояние:

*Условно добро състояние на имота. Теренът е равен

*Необходимост от почистване на едногодишна и многогодишна диворастяща растителност в имотите.

Легитимност:

Имотите са описани като собственост на Община Шумен.

Констатирано:

Настоящия обект се намира в частично застроен район. В близост до населени, жилищни, търговски и административни обекти. Частично е изградена техническата инфраструктура, което е видно на място. Налична е мобилна телефония. Наличен е изход от имота.

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО. ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ. ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА.

Оценката на един имот по своята дълбока същност е процес на определяне на стойността на определен интерес към него, продиктуван от специфична цел в определен момент от времето, като се отчитат всички характеристики на собствеността върху

имуществото, а също така се разглеждат всички икономически фактори на съществуващия пазар, включително и възможността и обема на преките алтернативни инвестиции.

В най-общ план индикациите за ПС, а в последствие и на ликвидната стойност на даден предмет или група предмети може да се получи, отчитайки и възприемайки три основни подхода към стойността:

- ПОДХОД НА ПАЗАРА
- ПОДХОД НА ДОХОДА
- ПОДХОД НА РАЗХОДИТЕ

Всеки един от тези три основни подхода е станал източник за разработка на конкретни методи.

Метод на разходите :

Същност на метода : същността на метода произтича от предложението, че цената и стойността на актива са взаимно свързани.

Силни страни на метода : Резултатът за стойността на актива, определена посредством цената на неговото създаване днес, създава увереността в продавача, че не би продал по-евтино активи от това, което реално му струва и у купувача, че той не плаща повече от това, което би му струвало придобиването на аналогичен съпоставим актив.

Негативи на метода : Резултатите, получени в следствие на използването на метода за конкретните цели, могат да се разминат с пазарните данни, тъй като пазара е специфичен.

Методът на разходите е нецелесъобразно да бъде използван като един от методите на оценка.

Метод на приходите :

Основава се на принципа на обвързаност на прогнозата за способността на актива да генерира доходи и неговата стойност, определена като настояща стойност на очакваните чисти парични потоци.

Силни страни на метода : От теоретична гледна точка е най-добрият метод в случаите, в който се очаква флукутация на доходите в бъдещ период до достигане на нормален растеж.

Слаби страни на метода : Стойността получена по този метод е тясно свързана с точността на прогнозния период за очакваните парични потоци.

Методът в конкретния случай не е подходящ, тъй като имота, предмет на оценка не е с потенциал за генериране на стабилен бъдещ доход.

Пазарен /сравнителен / метод :

Същност на метода : Основава се на принципа за обвързаност между пазарната стойност на оценявания имот и достигнати пазарни цени на аналогичен имоти при конкретни пазарни сделки или предложения. Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни цени или оферти за продажба на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваният обект в сравнение с използваните аналози. Информация за тези аналози е ползвана от базата данни на агенции за недвижими имоти.

Силни страни на метода : Методът предлага възможността да бъдат използвани конкретни реализирани пазарни сделки с аналогичен имот и условия, при които те са извършени.

Слаби страни на метода : методът не притежава слаби страни при достатъчно дълги и устойчиви редици от пазарни свидетелства. На пазарният сегмент в област Шумен се продават множество видове имоти - апартаменти, къщи, производствени помещения, празни парцели и други. Има наличие на пазарна информация за предложения и за сключени сделки. Този сегмент от пазара е стабилен и действа на свободен пазарен принцип. Най – сериозно приложимия метод.

Независимо от принципно различните подходи и техники за реализация на изброените методи за оценка последните са подчинени на една обща цел, която преследва оценката, както и на съответстващата и дефиниция за стойността.

Изборът на метод за оценка няма ясно изразен субективен характер, тъй като до голяма степен зависи от обективно съществуващи фактори, определени от :

- конкретната икономическа ситуация и влиянието и върху състоянието на пазара;
- характера и спецификата на конкретния имот;
- начина на неговото ползване и естеството на ползвателя;
- наличието на алтернативни възможности за ползването му и кореспондиращите им капиталови характеристики.

IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

66 020,00лева

*ПРИЛОЖЕНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ В ТАБЛИЦИ

Задачи ОЦЕНКА НА :	Пазарна стойност
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 83510.676.616 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ШУМЕН С ПЛОЩ 144КВ.М., КОЙТО ОТНЕМА ПЛОЩ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.676.444, ОБЛАСТ ШУМЕН, ОБЩИНА ШУМЕН, ГР.ШУМЕН, УЛ. "ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ", ВИД ТЕРИТОРИЯ УРБАНИЗИРАНА, НТП ЗА ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА, ПЛОЩ 9556КВ.М.	53 970,00лв
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 83510.676.617 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ШУМЕН С ПЛОЩ 26КВ.М., КОЙТО ОТНЕМА ПЛОЩ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.676.444, ОБЛАСТ ШУМЕН, ОБЩИНА ШУМЕН, ГР.ШУМЕН, УЛ. "ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ", ВИД ТЕРИТОРИЯ УРБАНИЗИРАНА, НТП ЗА ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА, ПЛОЩ 9556КВ.М. И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.676.311, ОБЛАСТ ШУМЕН, ОБЩИНА ШУМЕН, ГР.ШУМЕН, УЛ. "ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ", ВИД ТЕРИТОРИЯ УРБАНИЗИРАНА, НТП ЗА ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА, ПЛОЩ 123КВ.М.	9 790,00лв
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 83510.676.620 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ШУМЕН С ПЛОЩ 5КВ.М., КОЙТО ОТНЕМА ПЛОЩ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.676.311, ОБЛАСТ ШУМЕН, ОБЩИНА ШУМЕН, ГР.ШУМЕН, УЛ. "ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ", ВИД ТЕРИТОРИЯ УРБАНИЗИРАНА, НТП ЗА ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА, ПЛОЩ 123КВ.М.	1 880,00лв
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 83510.676.621 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ШУМЕН С ПЛОЩ 1КВ.М., КОЙТО ОТНЕМА ПЛОЩ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.676.311, ОБЛАСТ ШУМЕН, ОБЩИНА ШУМЕН, ГР.ШУМЕН, УЛ. "ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ", ВИД ТЕРИТОРИЯ УРБАНИЗИРАНА, НТП ЗА ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА, ПЛОЩ 123КВ.М. И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.676.321, ОБЛАСТ ШУМЕН, ОБЩИНА ШУМЕН, ГР.ШУМЕН, УЛ. "ВАРДАР", ВИД ТЕРИТОРИЯ УРБАНИЗИРАНА, НТП НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ (ДО 10М.), ПЛОЩ 621КВ.М.	380,00лв
ОБЩО	66 020,00лв

* Стойностите са закръглени и са без включен ДДС!

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми Г-н възложител,

Настоящата оценка е изготвена след оглед и запознаване с всички материали. Използвани са приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

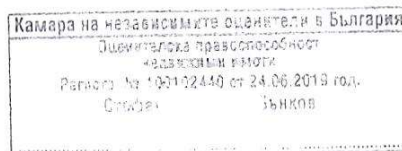
***ИЗВОДИ:** Имотът може да бъде закупен или продаден в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на следните нормални стойности:

Пазарна стойност: **66 020,00лева без ДДС**

Оценката на оценяваните активи е към месец март 2025г.

Независим оценител:.....

(Стефан Бънков)



VI. ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не е установено нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Прието е, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемаме отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя.
7. Заключениета и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители, обн.бр.98/14.11.2008г., имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност, както да го обезценява при незавършена продажба.

VII.ДЕКЛАРАЦИЯ

от Стефан Симеонов Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с ЕГН 9311308760.

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

05.03.2025г

VIII. ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Стефан _____ Бънков, независим оценител на търговски предприятия и вземания, недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, машини и съоръжения, финансови активи и финансови институции.

-Сертификати на КНОБ приложени копия:

*810100517/30.10.2017г.;

*500100809/01.02.2018г.;

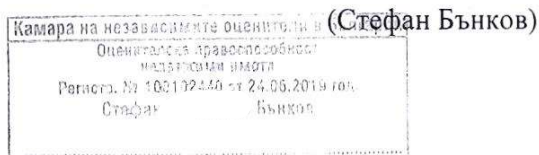
*100102440/24.06.2019г.;

*300100965/24.11.2023г.;

*600100081/06.12.2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Независим оценител:...../.....



I. Резюме на оценката

Възложител ✓ Проф. Христо Христов - кмет на
Община Шумен

Изпълнител ✓ Стефан Бънков

Собственик ✓ Община Шумен

Дата на оценка ✓ 5.мар.25

ОБЕКТ

Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.616 по кадастралната карта на град Шумен с площ 144кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.444, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП 3а второстепенна улица, площ 9556кв.м.

Документ за собственост ✓ Няма

Собственик ✓ Община Шумен

Площ на терена ✓ 144,00 кв.м

*Стойностите са закръглени и без ДДС!

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби

€ 27 594

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност без ДДС (Euro);

Предложение за пазарна стойност без ДДС (лв.)

€ 27 594

53 970 лв

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИ ПРОДАЖБИ

№	Характеристика	Оценяван имот	Сравнителен имот 1 https://www.imot.bg/pcgi/имот.cgi?act=5&adv=1r151489810832329&slink=bb77sm&f1=1	Сравнителен имот 2 https://www.imot.bg/pcgi/имот.cgi?act=5&adv=1r172646951421721&slink=bb77sm&f1=1	Сравнителен имот 3 https://www.imot.bg/pcgi/имот.cgi?act=5&adv=1r171163398390639&slink=bb77sm&f1=1
01	Площ на имота	144 кв.м	300 кв.м	280 кв.м	2 454 кв.м
02	Продажна цена	?	92 033 €	80 273 €	664 680 €
03	Продажна цена	?	306,78 €/кв.м	286,69 €/кв.м	270,86 €/кв.м

Корекции на сравнителните цени

04	Офертност	-	Оферта		Оферта		Оферта	
05	Корекция		-10%	-31 €/кв.м	-10%	-29 €/кв.м	-10%	-27 €/кв.м
06	Трайно предназначение	Урбанизирана	Урбанизирана		Урбанизирана		Урбанизирана	
07	Ел. и ВиК инфраструктура	Не	Да		Да		Да	
08	Корекция							
09	Транспортна достъпност	Задоволителн	Добра		Труднодостъпен		Мн.добра	
10	Корекция		-20%	-61 €/кв.м			-30%	-81 €/кв.м
11	Форма на имота	Неправилна	Неправилна		Неправилна		Неправилна	
12	Корекция							
13	Подобрения	Няма	Добра		Мн.добра		Добра	
14	Корекция				-20%	-57 €/кв.м		
15	Големина на парцела	144 кв.м	300 кв.м		280 кв.м		2 454 кв.м	
16	Корекция		1%	3 €/кв.м	1%	3 €/кв.м	8%	22 €/кв.м
17	Търговска привлекателност	Добра	Не		Да		Да	
18	Корекция		-10%	-31 €/кв.м				
19	Местоположение	гр.Шумен	гр.Шумен		гр.Шумен		гр.Шумен	
20	Корекция							
21	Приравнена цена	191,6 €/кв.м	187,1 €/кв.м		203,5 €/кв.м		184,2 €/кв.м	

Предложение за пазарна стойност на земята по метода

✓ 27 594 €

✓ 53 970 лв

✓ 191,62 €/кв.м

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ Проф. Христо Христов - кмет на
Община Шумен

Изпълнител ✓ Стефан Бънков

Собственик ✓ Община Шумен

Дата на оценка ✓ 5.мар.25

ОБЕКТ

Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.617 по кадастралната карта на град Шумен с площ 26кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.444, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП 3а второстепенна улица, площ 9556кв.м. и поземлен имот с идентификатор 83510.676.311, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП 3а второстепенна улица, площ 123кв.м.

Документ за собственост ✓ Няма

Собственик ✓ Община Шумен

Площ на терена ✓ 26,00 кв.м

*Стойностите са закръглени и без ДДС!

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби

€ 5 007

Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност без ДДС (Euro);

Предложение за пазарна стойност без ДДС (лв.)

€ 5 007

9 790 лв

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИ ПРОДАЖБИ

№	Характеристика	Оценяван имот	Сравнителен имот 1 https://www.imot.bg/pcgi/имот.cgi?act=5&adv=1r151489810832329&slink=bb77sm&f1=1	Сравнителен имот 2 https://www.imot.bg/pcgi/имот.cgi?act=5&adv=1r172646951421721&slink=bb77sm&f1=1	Сравнителен имот 3 https://www.imot.bg/pcgi/имот.cgi?act=5&adv=1r171163398390639&slink=bb77sm&f1=1
01	Площ на имота	26 кв.м	300 кв.м	280 кв.м	2 454 кв.м
02	Продажна цена	?	92 033 €	80 273 €	664 680 €
03	Продажна цена	?	306,78 €/кв.м	286,69 €/кв.м	270,86 €/кв.м

Корекции на сравнителните цени

04	Офертност		Оферта	Оферта	Оферта
05	Корекция		-10% -31 €/кв.м	-10% -29 €/кв.м	-10% -27 €/кв.м
06	Трайно предназначение	Урбанизирана	Урбанизирана	Урбанизирана	Урбанизирана
07	Ел. и ВИК инфраструктура	Не	Да	Да	Да
08	Корекция				
09	Транспортна достъпност	Задоволителн	Добра	Труднодостъпен	Мн.добра
10	Корекция		-20% -61 €/кв.м		-30% -81 €/кв.м
11	Форма на имота	Неправилна	Неправилна	Неправилна	Неправилна
12	Корекция				
13	Подобрения	Няма	Добра	Мн.добра	Добра
14	Корекция			-20% -57 €/кв.м	
15	Големина на парцела	26 кв.м	300 кв.м	280 кв.м	2 454 кв.м
16	Корекция		1% 4 €/кв.м	1% 4 €/кв.м	8% 23 €/кв.м
17	Търговска привлекателност	Добра	Не	Да	Да
18	Корекция		-10% -31 €/кв.м		
19	Местоположение	гр.Шумен	гр.Шумен	гр.Шумен	гр.Шумен
20	Корекция				
21	Приравнена цена	192,6 €/кв.м	188,1 €/кв.м	204,4 €/кв.м	185,3 €/кв.м

Предложение за пазарна стойност на земята по метода

- ✓ 5 007 €
- ✓ 9 790 лв
- ✓ 192,58 €/кв.м

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ Проф. Христо Христов - кмет на
Община Шумен

Изпълнител ✓ Стефан Бънков

Собственик ✓ Община Шумен

Дата на оценка ✓ 5.мар.25

ОБЕКТ

Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.620 по кадастралната карта на град Шумен с площ 5кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.311, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП 3а второстепенна улица, площ 123кв.м.

Документ за собственост ✓ Няма

Собственик ✓ Община Шумен

Площ на терена ✓ 5,00 кв.м

*Стойностите са закръглени и без ДДС!

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби

€ 963

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност без ДДС (Euro;

Предложение за пазарна стойност без ДДС (лв.)

(€ 963
1 880 лв)

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИ ПРОДАЖБИ

№	Характеристика	Оценяван имот	Сравнителен имот 1 https://www.imot.bg/pcgi/имот.cgi?act=5&adv=1r151489810832329&slink=bb77sm&f1=1	Сравнителен имот 2 https://www.imot.bg/pcgi/имот.cgi?act=5&adv=1r172646951421721&slink=bb77sm&f1=1	Сравнителен имот 3 https://www.imot.bg/pcgi/имот.cgi?act=5&adv=1r171163398390639&slink=bb77sm&f1=1
01	Площ на имота	5 кв.м	300 кв.м	280 кв.м	2 454 кв.м
02	Продажна цена	?	92 033 €	80 273 €	664 680 €
03	Продажна цена	?	306,78 €/кв.м	286,69 €/кв.м	270,86 €/кв.м

Корекции на сравнителните цени

04	Офертност		Оферта	Оферта	Оферта
05	Корекция		-10% -31 €/кв.м	-10% -29 €/кв.м	-10% -27 €/кв.м
06	Трайно предназначение	Урбанизирана	Урбанизирана	Урбанизирана	Урбанизирана
07	Ел. и ВиК инфраструктура	Не	Да	Да	Да
08	Корекция				
09	Транспортна достъпност	Задоволителн	Добра	Труднодостъпен	Мн.добра
10	Корекция		-20% -61 €/кв.м		-30% -81 €/кв.м
11	Форма на имота	Неправилна	Неправилна	Неправилна	Неправилна
12	Корекция				
13	Подобрения	Няма	Добра	Мн.добра	Добра
14	Корекция			-20% -57 €/кв.м	
15	Големина на парцела	5 кв.м	300 кв.м	280 кв.м	2 454 кв.м
16	Корекция		1% 4 €/кв.м	1% 4 €/кв.м	8% 23 €/кв.м
17	Търговска привлекателност	Добра	Не	Да	Да
18	Корекция		-10% -31 €/кв.м		
19	Местоположение	гр.Шумен	гр.Шумен	гр.Шумен	гр.Шумен
20	Корекция				
21	Приравнена цена	192,6 €/кв.м	188,1 €/кв.м	204,4 €/кв.м	185,3 €/кв.м

Предложение за пазарна стойност на земята по метода

- ✓ 963 €
- ✓ 1 880 лв
- ✓ 192,58 €/кв.м

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ Проф. Христо Христов - кмет на
Община Шумен

Изпълнител ✓ Стефан Бънков

Собственик ✓ Община Шумен и Тахир Тахир

Дата на оценка ✓ 5.мар.25

ОБЕКТ

Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.676.621 по кадастралната карта на град Шумен с площ 1кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.676.311, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Владайско въстание", вид територия Урбанизирана, НТП 3а второстепенна улица, площ 123кв.м. и поземлен имот с идентификатор 83510.676.321, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Вардар", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10м.), площ 621кв.м.

Документ за собственост ✓ АЧОС №126, том 17, рег.№ 5756, дело 3653/11.10.2024г. и НА №73, том 18, рег.№6060, дело 3741/18.12.2020г.

Собственик ✓ Община Шумен и Тахир Али Тахир

Площ на терена ✓ 1,00 кв.м

*Стойностите са закръглени и без ДДС!

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби

€ 193

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност без ДДС (Euro)

Предложение за пазарна стойност без ДДС (лв.)

€ 193

380 лв

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИ ПРОДАЖБИ

№	Характеристика	Оценяван имот	Сравнителен имот 1 https://www.imot.bg/cgi/имот.cgi?act=5&adv=1r151489810832329&slink=bb77sm&f1=1	Сравнителен имот 2 https://www.imot.bg/cgi/имот.cgi?act=5&adv=1r172646951421721&slink=bb77sm&f1=1	Сравнителен имот 3 https://www.imot.bg/cgi/имот.cgi?act=5&adv=1r171163398390639&slink=bb77sm&f1=1
01	Площ на имота	1 кв.м	300 кв.м	280 кв.м	2 454 кв.м
02	Продажна цена	?	92 033 €	80 273 €	664 680 €
03	Продажна цена	?	306,78 €/кв.м	286,69 €/кв.м	270,86 €/кв.м

Корекции на сравнителните цени

№	Характеристика	Оферта	Оферта	Оферта
04	Офертност			
05	Корекция	-10% -31 €/кв.м	-10% -29 €/кв.м	-10% -27 €/кв.м
06	Трайно предназначение	Урбанизирана	Урбанизирана	Урбанизирана
07	Ел. и ВиК инфраструктура	Не	Да	Да
08	Корекция			
09	Транспортна достъпност	Задоволителн	Добра	Труднодостъпен
10	Корекция	-20% -61 €/кв.м		-30% -81 €/кв.м
11	Форма на имота	Неправилна	Неправилна	Неправилна
12	Корекция			
13	Подобрения	Няма	Добра	Мн.добра
14	Корекция		-20% -57 €/кв.м	
15	Големина на парцела	1 кв.м 300 кв.м	280 кв.м	2 454 кв.м
16	Корекция	1% 4 €/кв.м	1% 4 €/кв.м	8% 23 €/кв.м
17	Търговска привлекателност	Добра	Не	Да
18	Корекция	-10% -31 €/кв.м		
19	Местоположение	гр.Шумен	гр.Шумен	гр.Шумен
20	Корекция			
21	Приравнена цена	192,6 €/кв.м	188,1 €/кв.м	204,4 €/кв.м

Предложение за пазарна стойност на земята по метода

- ✓ 193 €
- ✓ 380 лв
- ✓ 192,58 €/кв.м

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100517 от 30 октомври 2017 год.

СТЕФАН БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
земяделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколи решения № 7 от 23 октомври 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земяделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100517 от 30.10.2017 г.
Стефан Бънков
Председател на УС на КНОБ



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100809 от 01 февруари 2018 год.

СТЕФАН БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколи решения № 15 от 22 декември 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100809 от 01.02.2018 год.
Стефан Бънков
Председател на УС на КНОБ



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102440 от 24 юни 2019 год.

СТЕФАН БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколи решения № 129 от 05 юни 2019 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102440 от 24.06.2019 год.
Стефан Бънков
Председател на УС на КНОБ



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100965 от 24 ноември 2023 год.

СТЕФАН БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколи решения № 136 от 15 ноември 2023 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100965 от 24.11.2023 г.
Стефан Бънков
Председател на УС на КНОБ

