



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал. 2, т.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ във връзка с §22, ал.1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ за прилагане на регулационния план за УПИ XIV-321 в кв. 215 по плана на гр.Шумен, общ. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.321

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпила молба с вх. № 94-00-857/20.02.2025 г. от Тахир Тахир с ЕГН:, като собственик на имот с идентификатор 83510.676.321 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен по силата на Нотариален акт за покупко-продажба № 160, том III, рег. №8325, дело № 496 от 18.12.2020 г., вписан с вх.рег.№6060 от 18.12.2020г., акт №73, том 18, дело №3741/2020г. в Служба по вписванията – Шумен и Договор за прехвърляне на собственост по реда на чл.36, ал.1 от ЗОС от 06.02.2025г., вписан с вх.рег.№523 от 18.12.2020г., акт №41, том 2, дело №255/2025г. за закупуване на придадените части от имоти общинска собственост към парцел (УПИ) XIV-321 в кв. 215 по плана на гр.Шумен, общ. Шумен, с което да се приложи улична регулация по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.676.321 по КККР на гр.Шумен, общ. Шумен.

Съгласно подробния градоустройствен план на гр.Шумен в обхвата на кв.215, действащ на основание §6 ал.1 т.1 от ПР на ЗУТ, одобрен със Заповед №447/18.04.1978 г., последно изменен със Заповед №РД-25-649 от 05.03.2024 год. на Кмета на Община Шумен, са предвидени следните придаваеми части:

1. Към парцел (УПИ) XIV- 321 в кв. 215 по плана на гр.Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.321 по КKKP на гр.Шумен - собственост на заявителя:

- Част от имот с идентификатор 83510.676.444 в размер на 144 кв.м. – общинска собственост, означена с проектен идентификатор 83510.676.616, съгласно приложената скица-проект с №15-293629-19.02.2025г. издадена от СГKK – гр. Шумен,

- Част от имот с идентификатор 83510.676.311 в размер на 26 кв.м. – общинска собственост, означена с проектен имот с идентификатор 83510.676.617 съгласно приложената скица-проект с №15-293618-19.02.2025г. издадена от СГKK – гр. Шумен.

- Част от имот с идентификатор 83510.676.311 в размер на 5 кв.м. от имот – общинска собственост означена с проектен идентификатор 83510.676.620 съгласно приложената скица-проект с №15-293553-19.02.2025г. издадена от СГKK – гр. Шумен.

2. Към поземлен имот с идентификатор 83510.676.31 – общинска собственост:

Част в размер на 1 кв.м. от имот с идентификатор 83510.676.321 – собственост на заявителя, означена с проектен идентификатор 83510.676.621 съгласно приложената скица-проект с №15-293658-19.02.2025г. издадена от СГKK – гр. Шумен.

ПИ с проектни идентификатори 83510.676.616, 83510.676.617 и 83510.676.620 нямат публични функции, тъй като считано от влизане в сила на действащия план за регулация на гр. Шумен, последно изменен със Заповед № РД-25-649/05.03.2024 г. представляват придадени части към парцел (УПИ) XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен, община Шумен, обл. Шумен.

Съгласно §8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал. 2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма, като съгласно §8, ал. 3 от ПР на ЗУТ договорите с държавата или с общината се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 4 и 5 и чл. 17, ал. 4 и 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно да се приложи плана за улична регулация по отношение на имота на заявителя.

Придадената част, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.676.616 по КKKP на гр. Шумен, общинска собственост, с площ 144 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 374,79 лв. (триста седемдесет и четири лева и седемдесет и девет стотинки) за кв.м. без ДДС и с обща оценка на имота 53970 лв. (петдесет и три хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС.

Придадената част, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.676.617 по КККР на гр. Шумен, общинска собственост, с площ 26 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 376,54 лв. (триста седемдесет и шест лева и петдесет и четири стотинки) за кв.м. без ДДС и с обща оценка на имота 9790 лв. (девет хиляди седемстотин и деветдесет лева) без ДДС.

Придадената част, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.676.620 по КККР на гр. Шумен, общинска собственост, с площ 5 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 376,54 лв. (триста седемдесет и шест лева и петдесет и четири стотинки) за кв.м. без ДДС и с обща оценка на имота 1880 лв. (хиляда осемстотин и осемдесет лева) без ДДС.

Придадената част, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.676.621 по КККР на гр. Шумен, собственост на Тахир Тахир, с площ 1 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 380 лв. (триста и осемдесет лева) за кв.м. без ДДС и с обща оценка на имота 380 лв. (триста и осемдесет лева) без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ дава съгласие за следното:

1. Община Шумен да прехвърли на Тахир Тахир собствеността върху придадените части към парцел (урегулиран поземлен имот) XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен, както следва:

1.1. Част от имот с идентификатор 83510.676.444 в размер на 144 кв.м. – общинска собственост, означена с проектен идентификатор 83510.676.616, съгласно приложената скица-проект с №15-293629-19.02.2025г. издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната придадена част в размер на 53970 лв. (петдесет и три хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС

1.2. Част от имот с идентификатор 83510.676.311 в размер на 26 кв.м. – общинска собственост, означена с проектен имот с идентификатор 83510.676.617 съгласно приложената скица-проект с №15-293618-19.02.2025г. издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната придадена част в размер на 9790 лв. (девет хиляди седемстотин и деветдесет лева) без ДДС.

1.3. Част от имот с идентификатор 83510.676.311 в размер на 5 кв.м. от имот – общинска собственост означена с проектен идентификатор 83510.676.620 съгласно приложената скица-проект с №15-293553-19.02.2025г. издадена от СГКК – гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната придадена част в общ размер на 1880 лв. (хиляда осемстотин и осемдесет лева) без ДДС.

След прехвърлянето тези три части се включват в собствения на заявителя УПИ XIV-321 в кв. 215 по плана на гр.Шумен, общ. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.321.

2. Тахир Тахир да прехвърли на Община Шумен собствеността на придадената част към улична регулация, представляващ имот с проектен идентификатор 83510.676.621 по КККР на гр. Шумен с площ 1 кв.м.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 380 лв. (триста и осемдесет лева) без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на Община Шумен имот с идентификатор 46053.501.311 с НТП-„за второстепенна улица“ по КККР на гр. Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 и т.2 от настоящото решение.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен