

1/120849.с.08, 12/0900р.с.08



 ОБЩИНА ШУМЕН ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ	
ДИИ-1 гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата 44-14-036 08.02.2024	
Код за достъп чрез интернет	

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА**

От: Наско Христов

ВГН / ЛНЧ : : Адрес : гр. Шумен ул. "В. Левски"

Телефон..... GSM..... E-mail.....

От:

ВГН / ЛНЧ : : Адрес :

Телефон..... GSM..... E-mail.....

От:

ВГН / ЛНЧ : : Адрес :

Телефон..... GSM..... E-mail.....

От:

ВГН / ЛНЧ : : Адрес :

Телефон..... GSM..... E-mail.....

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /
РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

☒ А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с №№:

по плана на гр. /ШУМЕН.....с идентификатор по КК №№: 83510.656.440.....

намираш/и/ се на ул.....

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

ПУП - План за реконструкция.....

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: 52, т.т.Ш, дат. № 8588, 2 фев. № 586, 2021 г......

2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:

3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2

4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.

6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.

7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот

8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница

9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.

10. Други.....

11. Други.....

12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....

2.....

3.....

4.....

гр. Шумен,

дата 08.02.2024 г.

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажмент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

"ГЕОТОН" ООД

гр.Шумен, ул."Васил Априлов" №34
тел. 054 / 879297, моб.тел. 0897 / 930950, 0898 / 560535

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ за част от кв.647 по плана на гр.Шумен, общ.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Наско

Хаджиев

ПРОЕКТАНТ:

/инж.Ю. Антонова/

	КАДАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 39020
ГПГ	инж. ЮЛИАНА АНТОНОВА
Част от проекта:	Поопл.
по удостоверение за ППГ	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Януари 2024 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ за част от кв.647 по плана на гр.Шумен, общ.Шумен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за частично изменение на действащия план за регулация на част от кв.647 по плана на гр.Шумен, общ.Шумен е изработен на основание решение №753 по протокол №37 от 30.06.2022г на заседание на Общински съвет.

Проектът е с цел да се прекъсне проектната улична отсечка, преминаваща през имота, като се образува уширение - обръщач.

Промените на плана за регулация са нанесени с кафяв цвят – новите граници и щриховки.

Съгласуван е проект за изменение на кадастралната карта с удостоверение № 25-26121 от 30.01.2024г.

Приложени са:

- Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за част от кв.647 по плана на гр.Шумен, общ.Шумен
- Удостоверение № 25-26121 от 30.01.2024г.
- запис на проекта във формат *.dxf и *.a

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол №	13.02.2024
Протоколчик	
гр. Шумен, Дата:	13.02.2024

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 39020
гпг	инж. ЮЛИАНА АНТОНОВА
Части на проект:	Подпис:
по удостоверение за ППД	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Съставил:

/инж. Ю. Антонова/

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
28854.80 лв.

Пр. такса: лв.

Об. такса: лв.

Доп. такса:

Всичко: лв.

См. № от 2021 г.

Кв. № от

Вписване по ЗС
ПВ - Служба по вписванията

Вх. рег. № **6689** от **21-10-2021**

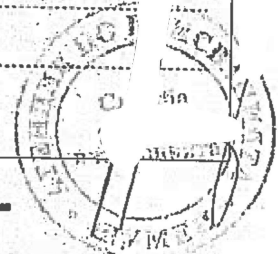
Акт № **86** том **18** дело **8812/2021**

Парт. книга: том стр.

Имотна партида:

ДТ: **28.85** Кв. №

Съдия по вписванията:



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 52, том IV, рег. № 8588, дело № 586 от 2021 г.

Днес, **21.10.2021 г.** /двадесет и първи октомври две хиляди двадесет и първа година/, пред мен **Христина Иванова-Табакова** - нотариус с район на действие Районен съд гр. Шумен, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 716, в нотариалната ми кантора в гр. Шумен се явиха лично:

----- **МАРУСЯ** **ВАСИЛЕВА, ЕГН** с постоянен адрес:
гр. общ. обл. ул. № вх. ет. ап.
притежаваща лична карта № изд. на г. от МВР и

ВАСИЛ **ВАСИЛЕВ, ЕГН** с постоянен адрес: гр.
общ. обл. ул. № вх. ет. ап. притежаващ лична
карта № изд. на г. от МВР от една страна като

ПРОДАВАЧИ и от друга страна

----- **НАСКО** **ХАДЖИЕВ, ЕГН** с постоянен адрес:
гр. общ. обл. ул. № притежаващ
лична карта № изд. на г. от МВР от МВР

като **КУПУВАЧ**.

След като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

----- **МАРУСЯ** **ВАСИЛЕВА** и **ВАСИЛ** **ВАСИЛЕВ**
продават на **НАСКО** **ХАДЖИЕВ**, следния свой собствен недвижим
имот, а именно:

----- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.656.346** /осем три пет едно нула точка шест пет шест точка три четири шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52 от 25.11.2005 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: **гр. Шумен, ул. "Северна", площ 1091 кв.м. /хиляда деветдесет и един квадратни метра/ трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 8150, квартал: 645, при граници: 83510.656.345, 83510.656.360, 83510.656.73.**

83510.656.69, 83510.656.60, 83510.656.82, заедно с всички подобрения, насаждения и приращения в имота.

Данъчната оценка на имота е 28854.80 лв. /двадесет и осем хиляди осемстотин петдесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

II. Покупко-продажната цена на имота е 20000.00 лв. /двадесет хиляди лева/, която купувачът е изплатил на продавачите, по банков път със собствени средства, преди сключване на договора за покупко-продажба на имота във формата на нотариален акт.

III. НАСКО ХАДЖИЕВ заяви, че е съгласен и купува имота, описан в т. I за сумата и при условията, описани в т. I и II.

IV. Владението върху имота ще се предаде на купувача днес.

На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларираме, че сумата в размер на 20000.00 лв., посочена в акта, е действително уговореното плащане по сделката.

Продавачите декларират, че са единствени собственици на продавания имот, предмет на настоящата сделка, че по отношение на имота или на части от него няма ипотечи, наложени възбрани, че представените документи са автентични, с вярно съдържание и няма други документи касаещи правото на собственост.

Като се уверих, че продавачите са собственици на имота, който продават, че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им, същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При извършването на сделката се представиха следните документи: Нотариален акт № 187, том 9, дело 2559, вх. рег. № 2464 от 12.11.1992 г. на СВ Шумен; Скица на поземления имот от СГКК гр. Шумен; Удостоверение за данъчна оценка от Община Шумен; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ:

МАРУСЯ *Маруся* ВАСИЛЕВА *Василева*

ВАСИЛ ВАСИЛЕВ *Васил* *Василев*

КУПУВАЧ:

НАСКО ХАДЖИЕВ *Наско* *Хаджиев*

НОТАРИУС:

Нотариус № 16
виступа
ЮВА-ТАБАКОВА
дон-на дейстоне
г. Шумен
губ. Шумен
България

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
35172.80 лв.

Пр. такса: лв.

Об. такса: лв.

Доп. такса:

Всичко: лв.

См. № от 2021 г.

Кв. № от

Вписване по ЗС
ПВ - Служба по вписванията 0.1-11-2021

Вх. рег. № 6821 от

Акт № 156 том 18 дело 3838/21

Парт. книга: том стр.

Имотна партида:

ДТ: 35.14 Кв. №

Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 81, том IV, рег. № 8887, дело № 613 от 2021 г.

Днес, 01.11.2021 г. /първи ноември две хиляди двадесет и първа година/, пред мен **Христина Иванова-Табакова** - нотариус с район на действие Районен съд гр. Шумен, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 716, в нотариалната ми кантора в гр. Шумен се явиха лично: -----

ДИМИТРИЧКА **СТОЯНОВА, ЕГН** с постоянен адрес: гр. общ. обл. ул. " № вх. ет. ап. притежаваща лична карта № изд. на г. от МВР от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна -----

НАСКО **ХАДЖИЕВ, ЕГН** с постоянен адрес: гр. общ. обл. ул. " № притежаващ лична карта № изд. на г. от МВР от МВР като **КУПУВАЧ**. -----

След като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

I. ДИМИТРИЧКА **СТОЯНОВА** продава на **НАСКО** **ХАДЖИЕВ**, следния свой собствен недвижим имот, а именно: -----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.656.345** /осем три пет едно нула точка шест пет шест точка три четири пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52 от 25.11.2005 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр. Шумен, ул. "Северна", площ 1300 кв.м. /хиляда и триста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване** (до 10 м), при граници: 83510.656.360, 83510.656.75, 83510.656.346, 83510.656.82, 83510.656.80, заедно с всички подобрения, насаждения и приращения в имота. -----

Данъчната оценка на имота е 35172.80 лв. /тридесет и пет хиляди сто седемдесет и два лева и осемдесет стотинки/. -----

II. Покупко-продажната цена на имота е 31000.00 лв. /тридесет и една

хиляди лева/, която купувачът е изплатил на продавачите, по банков път със собствени средства, преди сключване на договора за покупко-продажба на имота във формата на нотариален акт.

III. НАСКО ХАДЖИЕВ заяви, че е съгласен и купува имота, описан в т. I, за сумата и при условията, описани в т. I и II.

IV. Владението върху имота ще се предаде на купувача днес.

На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларираме, че сумата в размер на 31000.00 лв., посочена в акта, е действително уговореното плащане по сделката.

Продавачът декларира, че при подписване на настоящия нотариален акт са представени всички документи, касаещи собствеността на имота - предмет на продажбата, че документите са в автентичен вид и с вярно съдържание, без поправки; че няма последващи прехвърляния на описания имот, че не са сключвани предварителни договори и не са упълномощавани трети лица спрямо него, включително няма спорове за собственост и владение /съдебни и извънсъдебни/, че имотът е свободен от вещни тежести, възбрани, няма вписани иски, молби, договорни и законни ипотеки, не са вписани договори за наем, върху имота не са учредявани ограничени вещни права; същият не представлява обезпечение за собствен или чужд дълг, както и че имотът не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производство за публични и/или частни вземания.

Като се уверих, че продавачът е собственик на имота, който продава, че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им, същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При извършването на сделката се представиха следните документи: Нотариален акт № 164, том 4, дело 763, вх. рег. № 1569 от 05.03.2015г. на СВ Шумен; Скица на поземления имот от СГКК гр. Шумен; Удостоверение за данъчна оценка от Община Шумен; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, и по ЗМИП.

ПРОДАВАЧ:

ДИМИТРИЧКА

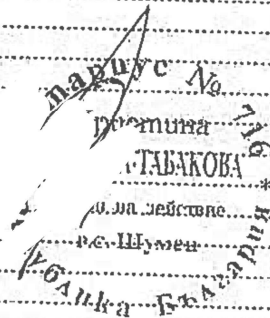
СТОЯНОВА

КУПУВАЧ:

НАСКС

ХАДЖИЕВ

НОТАРИУС:





УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-26121-30.01.2024 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 83510.656.82, 83510.656.440

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастърта и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-41496-24.01.2024 г.,

издава на НАСКО

ХАДЖИЕВ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-41496-24.01.2024 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ШУМЕН на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).



За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ШУМЕН съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-41496-24.01.2024 г.





към Удостоверение № 25-26121-30.01.2024 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 83510.656.440, 83510.656.82

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-62/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **83510.656.440**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. Северна, площ: 2390 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: НАСКО ХАДЖИЕВ, Ид. част 1091 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 36 том 18 рег. 6639 дело 3712 от 21.10.2021г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен, Ид. част 1300 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 156 том 18 рег. 6821 дело 3837 от 01.11.2021г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен**
- Поземлен имот с идентификатор **83510.656.82**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-5469-15.07.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**, Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. Северна, площ: 682 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост № 0, издаден от

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.656.452**, проектна площ: **2196 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.656.360, 83510.656.75, 83510.656.451, 83510.656.60, 83510.656.449, 83510.656.450, 83510.656.80**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.656.451**, проектна площ: **195 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица**; Съседни: **83510.656.360, 83510.656.73, 83510.656.69, 83510.656.60, 83510.656.452**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.656.450**, проектна площ: **619 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи**; Съседни: **83510.656.84, 83510.656.388, 83510.656.85, 83510.656.81, 83510.656.80, 83510.656.452, 83510.656.60, 83510.656.449, 83510.656.435**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.656.449**, проектна площ: **63 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.656.450, 83510.656.80, 83510.656.452, 83510.656.60**



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 753 по протокол № 37 от 30.06.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ в обхват: части от кв. 647 и кв. 649 по плана на гр. Шумен

/с 32 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-080 от 20.04.2022 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, действащ на основание на §6 ал. 1 от ПР на ЗУТ план за регулация на гр. Шумен-жк „Млада гвардия“, одобрен със заповед № 981 от 02.11.1987 г., Скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т. 17 от Протокол №15 от 26.04.2022 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ в обхват имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр. Шумен, попадащи в очертаванията на УПИ II - „Жилищно строителство с комплексно обществено обслужване“ в кв. 647 и УПИ I-„Озеленяване“ в кв. 649 по плана на гр. Шумен.

Да се прекъсне проектна улична отсечка между осови точки 9484 и 9464, като преди имот с идентификатор 83510.656.345 се образува уширение - обръщач.

За имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр. Шумен да се образува нов УПИ по имотните граници.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата: 06.07.2022
гр. Шумен

**ВЕРНО С ОРИГИНАЛ
ПРОТОКОЛ**

/Галина Илиева/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛИ №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
5464555-10.11.2022	Предоставяне на копие от кадастрална карта (без данните за собствеността) в цифров вид за урбанизирана територия; 1220. Предоставяне на копие от кадастрална карта (без данните за собствеността) в цифров вид за неурбанизирана територия	83510.656.82; 83510.656.345; 83510.656.346; 83510.656.360; 83510.656.435;	изпълнена	11,20 лв.

Страница 1 От1

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

1618 кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛИ" №1, Тел: 02/818 83 22; 02/955 53 33,
acad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 39020

Важи за 2024 година

инж. ЮЛИАНА

АНТОНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 95/25.01.2013 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

Председател на КР

инж. Кр. Димова

инж. А. Чипев

MARIN GERGOV

Sofia
15.12.2023 13:34:04

инж. М. Гергов

**„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №2103023271000066****СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА** 1 година**НАЧАЛО:** 00:00 ч. на 08.11.2023 г. **КРАЙ:** 23:59 ч. на 07.11.2024 г.**РЕТРОАКТИВНА ДАТА** 08.11.2018 г.

„ДЗИ-Общо застраховане“ ЕАД срещу заплащане на застрахователна премия и съгласно Общите условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ предоставя застрахователно покритие при следните условия:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД **ЕИК:** 1217184071
АДРЕС: Република България, 1463 София, бул. „Витоша“ 89Б

ЗАСТРАХОВАЩ / ЗАСТРАХОВАН Юлиана Динева **ЕГН:**
ТЕЛ.: **E-MAIL:**
АДРЕС:

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА

Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.

КЛАУЗА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА“

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: Съгласно приложените Общи условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството и Клауза „Професионална отговорност на проектанта“

ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.

ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:

За едно застрахователно събитие	25,000 лв.
Агрегатен лимит	50,000 лв.

САМОУЧАСТИЕ: 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.

ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ	50.00 лв.
ДАНЪК ВЪРХУ ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ 2%	1.00 лв.
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА	51.00 лв.
СЛОВОМ	петдесет и един лева

ПЛАЩАНЕ: Банков превод **НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:** Еднократно**СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ**

1. Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно Общите условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.

зкларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта и за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия по застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам „Информацията за защита на личните данни“, изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информирани съм, че „Информацията за защита на личните данни“ е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата застрахователна полица се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра. Полицата заедно с писменото предложение-въпросник, всички приложения (анекси, описи и др. документи, приети от страните) и Общите условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на проектанта“ са неразделна част от застрахователния договор.

ДАНИИ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ КАТ: СВЕЩАРОВА **№ НА УЧАСТЪК:** 27113005
ПОСРЕДНИК

СКЛЮЧЕНА НА ДАТА И МЯСТО: 03.11.2023 г. в гр.София **ЗА „ДЗИ-ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ“ ЕАД:**

ЗАСТРАХОВАЩ:

(име, презиме и фамилия, подпис)



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 188

**по протокол № 9 от 30.05.2024 г. и 31.05.2024 г.
на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват: части от кв. 647 и кв. 649 по плана на гр. Шумен

/с 34 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление вх. № УТ-14-036 от 08.02.2024 г., на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, решение № 753 от 30.06.2022 г. на Общински съвет - Шумен, с което е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПР и решение на ОБЕСУТ по т. 7 от Протокол № 6 от 13.02.2024 г., Общински съвет - Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ в обхват имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КККР на гр. Шумен, попадащи в очертанията на УПИ II-„Жилищно строителство с комплексно обществено обслужване“ в кв. 647 и УПИ I-„Озеленяване“ в кв. 649 по плана на гр. Шумен.

С проекта се прекъсва проектна улична отсечка между осови точки 9484 и 9464, като преди имот с идентификатор 83510.656.345 се образува уширение за обръщач от осова точка 9483 до осова точка 9483а.

Обединяват се кв. 647 и кв. 649, в преобразуван кв. 647. Урегулираните поземлени имоти, принадлежащи към бившите кв. 647 и кв. 649 се преномерират като принадлежащи към преобразувания кв. 647.

За имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КKKP на гр. Шумен се образува нов УПИ по имотните граници: УПИ III-440 в кв. 647, който се отрежда за имот с проектен идентификатор 83510.656.440 по КKKP на гр. Шумен, образуван от части от имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КKKP на гр. Шумен.

Проектът се одобрява по следния чертеж:

Проект за изменение на ПУП-План за регулация, съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 210 от 08.05.2024 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ: /гг. Ася Аспарухова

Дата: 08. 01. 2025

гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

ПРОТОКОЛИСТ:

/София Язаджи/



Координатна система БРС 2005

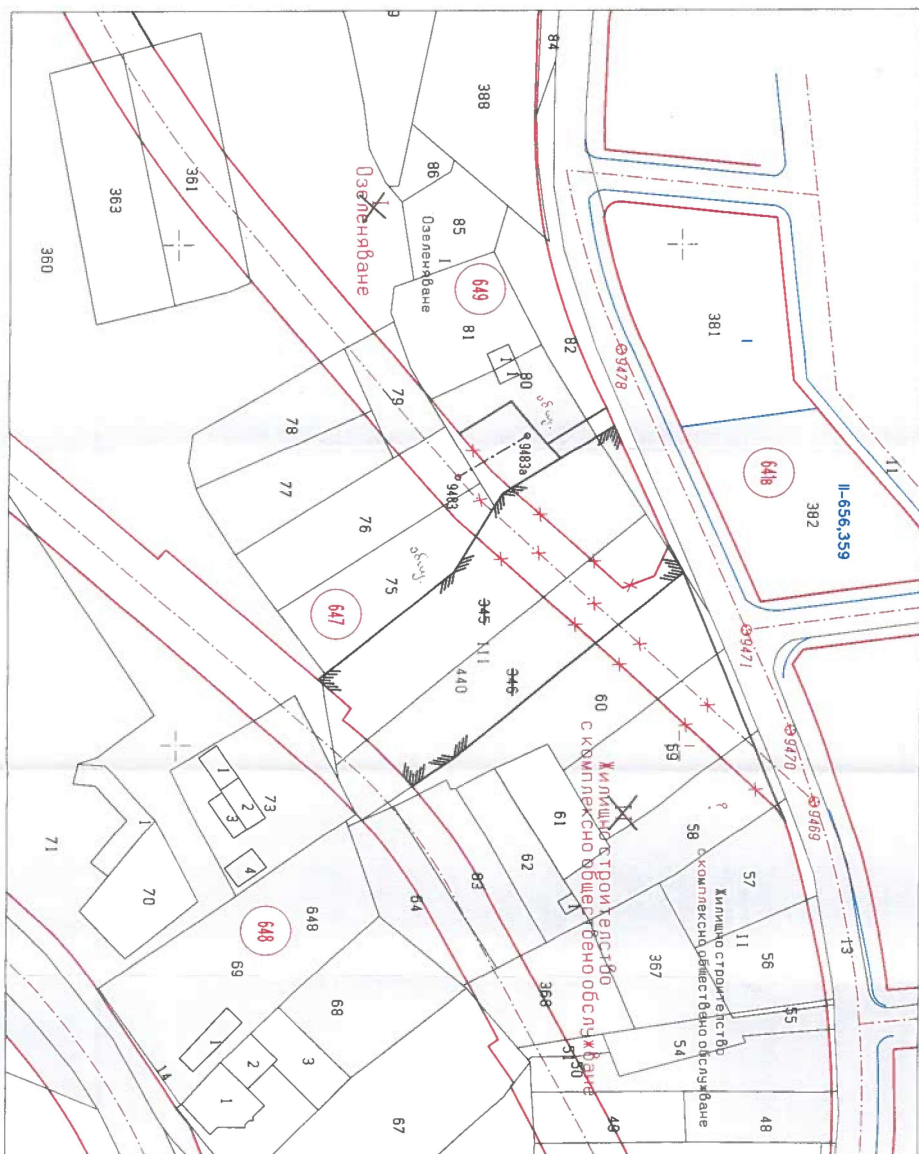
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА
ЧИ НА ПУП-ПР на част от кб647 и кб649

ОБЩИНА-ШУМЕН

Изх. № 240
08.05.2014 г.

п. код 9700 гр. Шумен

гр. Шумен
Община Шумен



1:1000
1 cm = 10 m

площ на найобладван УПИ
УПИ 111 - 440 - 2260 кв.м.

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ
НА ОБЩИНСКИ ОВЕТ ШУМЕН
№ 188 от 08.05.2014 г.
ВАРНО С ОРИГИНАЛ

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИИ
РАЗГЛЕДНА ОБСЛУЖВАНЕ
По протокол № 13 от 02.05.2014 г.
Протоколчик
гр. Шумен, дата 13.05.2014

Изработил: "Геомет" ООД

КАНАЛ НА ИНЖЕНЕРСТВО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРВАНЕ	Генерал	ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИИ	Генерал	ИЗПЪЛНИТЕЛ
РЕГИСТРАЦИЯ № 39020	Генерал	ИЗПЪЛНИТЕЛ
ИНЖ. ЮЛИЯНА ПЕТКОВА	Генерал	ИЗПЪЛНИТЕЛ
ИНЖ. ЮЛИЯНА ПЕТКОВА	Генерал	ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и gama
94 00-513
ОБЩИНА ШУМЕН
03.02.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Наско Хаджиев, ЕГН _____, живущ в гр. _____,
ул. _____, № _____, тел. _____

Уважаеми г-н Кмете,

С Решение № 188 по протокол № 9 от 30.05.2024 г и 31.05.2024 г. на Общински съвет – Шумен беше одобрен Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ обхващащ имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КKKP на гр. Шумен.

За имоти с идентификатори 83510.656.345 и 83510.656.346 по КKKP на гр. Шумен се образува нов УПИ по имотните граници, за който се отреди имот с идентификатор 83510.656.440, на който съм собственик.

С упоменатия по-горе ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ се предвижда в границите на съществуващия имот с идентификатор 83510.656.400 да се създадат два нови имота с проектни идентификатори 83510.656.451 и 83510.656.452. Със същия ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ се предвижда в границите на съществуващия имот с идентификатор 83510.656.82 – частна общинска собственост да се създадат два нови имота с проектни идентификатори 83510.656.449 и 83510.656.450. Имота с проектен идентификатор 83510.656.449 се предвижда да се присъедини към имота с идентификатор 83510.656.452, с цел достъп до прилежащата улица. Имота с проектен идентификатор 83510.656.451 се предвижда да се отчужди за нуждите на бъдеща улица.

Във връзка с горното моля да се проведе процедура по оценка, плащане и присъединяване на имот с проектен идентификатор 83510.656.449 – частна общинска собственост. В същата връзка предлагам горната процедура да включи оценка, плащане и отчуждаване на имот с проектен идентификатор 83510.656.451 – частна собственост.

В очакване на Вашите действия за бързо приключване на предложената процедура оставам с най-добри пожелания.

Прилагам следните документи:

1. ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ – влязъл в сила – 1 екз.
2. Решение № 188 по протокол № 9 от 30 и 31.05.2024 г. на Общински съвет – 1 екз.
3. Скица-проект на ПИ 83510.656.449 и ПИ 83510.656.451 - 1 екз.

гр. Шумен
03.02.2024 г.

Подпис:
(Н. Хаджиев)



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-143949-28.01.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 83510.656.449

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-26121-30.01.2024 г., издадено по Заявление №01-68377-27.01.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед .

• Проектен имот с идентификатор 83510.656.449 с площ 63 кв.м при съседн:
имот с идентификатор 83510.656.80 и площ 554 кв.м,
имот с идентификатор 83510.656.452 и площ 2196 кв.м,
имот с идентификатор 83510.656.450 и площ 619 кв.м,
имот с идентификатор 83510.656.60 и площ 1400 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 63 кв.м от имот с идентификатор 83510.656.82 с адрес гр. Шумен, п.к. 9700, ул. Северна
площ: 682 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

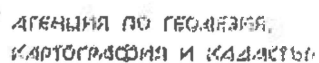
собственици по данни от КРНИ:

000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

въз основа на документ: Няма документ за собственост № 0, издаден от

носител на вещни и други права:

Няма данни



Received 10 July 2003; accepted 11 September 2003
 DOI: 10.1002/for.1055
 Published online 15 May 2004 in Wiley InterScience (www.interscience.wiley.com).
 © 2004 Wiley Periodicals, Inc. *J Forecast* 23: 411–424, 2004

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

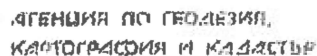
Нома точка №	ПРОЕКТИН КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4795147.13	615107.94
2	4795143.29	615103.99
3	4795143.15	615103.85
4	4795143.01	615103.70
5	4795142.87	615103.56
6	4795142.72	615103.42
7	4795142.58	615103.28
8	4795142.44	615103.13
9	4795142.30	615102.99

Сканировано №15-143949-28.01.2025 г.

03.11.1993 10:30 ЧЕРНОБАЙ НА

Запросное №01-68377-27.01.2025 г.

Код за доступ:



Corpus 1418, no. 12802, published in the
 1971 (20455-4540) group. (20455-5412)
 20455-5412 (1418-1418) (1418-1418)

Но́ва точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
10	4795142.16	615102.85
11	4795142.01	615102.71
12	4795141.87	615102.57
13	4795141.73	615102.42
14	4795141.58	615102.28
15	4795141.44	615102.14
16	4795141.29	615102.00
17	4795141.15	615101.86
18	4795141.00	615101.72
19	4795140.86	615101.58
20	4795140.71	615101.44
21	4795140.57	615101.30
22	4795140.42	615101.17
23	4795140.27	615101.03
24	4795140.13	615100.89
25	4795139.98	615100.75
26	4795139.84	615100.61
27	4795139.69	615100.47
28	4795139.55	615100.34
29	4795139.40	615100.20
30	4795139.25	615100.06
31	4795139.10	615099.93
32	4795138.95	615099.79
33	4795138.81	615099.65
34	4795138.66	615099.52
35	4795138.51	615099.38
36	4795138.36	615099.25
37	4795138.21	615099.11
38	4795138.06	615098.98
39	4795137.91	615098.84
40	4795137.76	615098.71
41	4795137.61	615098.58
42	4795137.45	615098.44
43	4795137.31	615098.31
44	4795137.16	615098.18
45	4795137.01	615098.04
46	4795136.85	615097.91
47	4795136.70	615097.78
48	4795136.55	615097.65
49	4795136.40	615097.52
50	4795136.24	615097.38
51	4795136.09	615097.25
52	4795135.94	615097.12
53	4795135.78	615096.99
54	4795135.63	615096.86
55	4795135.48	615096.73
56	4795135.32	615096.60
57	4795135.17	615096.47
58	4795135.02	615096.34
59	4795134.86	615096.21
60	4795134.70	615096.08
61	4795134.56	615095.96
62	4795134.40	615095.83
63	4795134.24	615095.70
64	4795134.09	615095.57
65	4795133.93	615095.45

Скица-проект №15-143949-28.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-68377-27.01.2025 г.
Код за достъп:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сайт: www.agency.bg
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
e-mail: agency@agency.bg

стр. 4 от 4

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
66	4795133.77	615095.32
67	4795133.62	615095.19
68	4795133.46	615095.07
69	4795133.31	615094.94
70	4795133.15	615094.81
71	4795134.71	615092.61
72	4795129.02	615087.72
73	4795183.21	615038.22
74	4795186.77	615036.12
75	4795194.33	615052.84
76	4795197.63	615060.14
77	4795200.61	615065.49

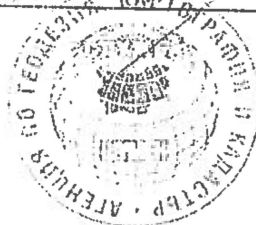
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

С. Василев

Дата: 28.01.2025г.

Подпис:



Скани-проект №15-143949-28.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-68377-27.01.2025 г.
Код за достъп

CN=Donka Slavova
C=BG
O="Агенция по геодезия
и кадастр"
E=Slavova.D@cadastro.bg
28.01.2025 11:10:19

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефан [REDACTED]
Бънков
Тел.моб: [REDACTED]
[REDACTED]

гр. Шумен
ул. "Съединение" №109,
офис 24

СТЕФАН [REDACTED]
БЪНКОВ
Лицензиран
независим оценител

ДОКЛАД
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕН ОБЕКТ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТЕН
ИДЕНТИФИКАТОР 83510.656.449 ПО КАДАСТРАЛНАТА
КАРТА НА ГРАД ШУМЕН.

АДРЕС

ОБЛ.ШУМЕН, ОБЩ.ШУМЕН, ГР.ШУМЕН,
УЛ."СЕВЕРНА"

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА ШУМЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ - КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЦЕЛ: ЗА
ОПРЕДЕЛЯНЕ
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

До възложителя

ДОКЛАД
ПО
Оценка на недвижим имот
ИЗГОТВЕН ОТ:
Стефан Бънков

Уважаеми Г-н възложител,

Настоящата оценка е изготвена от мен след оглед и запознаване с всички материали. Използвам съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*цел на оценяването : Оценката има за цел да даде Пазарна стойност (ПС)

*Обекти на оценяване: недвижимата собственост в обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен.

*Дефиниране на основен стандарт: Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

*Информационни източници: За нуждите на настоящата оценка използваме, данни събрани от имотен регистър, интернет каталози и периодични издания.

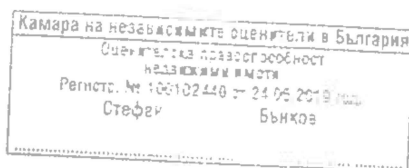
*Оценка на активите: Изборът на методи за оценката на имотите се определят от вида и състоянието им, от потребността и уникалността им, както и състоянието на пазара - предлагането в региона. Пазарът на подобни активи е характерен с нормално предлагане и нормално търсене. В по-голяма степен подобни индивидуализирани имоти се предлагат и продават на определени цени.

*Изводи: индивидуализираните имоти могат да бъдат закупени или продадени в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на нормални стойности!

*Препоръка: Има достатъчно на брой сравними аналози по вид, цена и функционалност, с които може да бъде направена замяна в страната. Същите са годни за ползване по предназначение и биха могли да послужат за аналози.

19.03.2025г.

Независим оценител:.....
(Стефан Бънков)



СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ И ДМА;

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО.ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ.
ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА;

IV.РЕЗУЛТАТ;

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ;

VI. ОГРАНИЧЕНИЯ;

VII. ДЕКЛАРАЦИЯ;

VIII. ДАННИ;

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ – Таблици и анализи.

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на недвижими имоти:

– Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.656.449 по кадастралната карта на град Шумен с площ 63кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.656.82, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Северна", вид територия Урбанизирана. НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 682кв.м.

2.Потребител на оценката:

Община Шумен

1.ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от проф. Христо Христов – кмет на Община Шумен.

Недвижимото имущество е собственост на Община Шумен.

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е независим оценител: Стефан Бънков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на работката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на недвижим имот.

1.5. Стандарт на стойността

Като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно "Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г и следващи./ и БСО, Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имота.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За ефективна дата на оценката се възприема 19.03.2025год.

Дата на извършване на оглед 18.03.2025год.

Дата на издаване на доклада 19.03.2025год.

1.8. Валидност на оценката до 19.09.2025год.

1.9. Валидност на оценката

Независимата оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

II. ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ.

1. Относно правния статут и характеристика на обекта.

От различните документи и представената информация се установи, че имот с идентификатор 83510.656.82 е собственост на Община Шумен.

Описание и данни:

Увод:

Обектът на настоящата оценка се намира в северната част на град Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен. Представлява незастроен поземлен имот с проектен идентификатор 83510.656.449 по кадастралната карта на град Шумен, който отнема площ от ПИ с идентификатор 83510.656.82.

Сателитна снимка на обекта:



Характеристика :

Имотът, обект на настоящата оценка, е проектен поземлен имот, който представлява:

* Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.656.449 по кадастралната карта на град Шумен с площ 63кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.656.82, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Северна", вид територия Урбанизирана. НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 682кв.м.;

2.Общи данни:

Имотът се намира в северната част на град Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен. Имотът има излаз на улици.

3.Състояние:

*Условно добро състояние на имота. Теренът е с наклон.

*Необходимост от почистване на едногодишна и многогодишна диворастяща растителност в имота.

Легитимност:

Имотът е описани като собственост на Община Шумен.

Констатирано:

Настоящия обект се намира в частично застроен район. В близост до населени, жилищни, търговски и административни обекти. Частично е изградена техническата инфраструктура, което е видно на място. Налична е мобилна телефония. Наличен е изход от имота.

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО. ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ. ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА.

Оценката на един имот по своята дълбока същност е процес на определяне на стойността на определен интерес към него, продиктуван от специфична цел в определен момент от времето, като се отчитат всички характеристики на собствеността върху имуществото, а също така се разглеждат всички икономически фактори на съществуващия пазар, включително и възможността и обема на преките алтернативни инвестиции.

В най-общ план индикациите за ПС, а в последствие и на ликвидната стойност на даден предмет или група предмети може да се получи, отчитайки и възприемайки три основни подхода към стойността:

- ПОДХОД НА ПАЗАРА
- ПОДХОД НА ДОХОДА
- ПОДХОД НА РАЗХОДИТЕ

Всеки един от тези три основни подхода е станал източник за разработка на конкретни методи.

Метод на разходите :

Същност на метода : същността на метода произтича от предложението, че цената и стойността на актива са взаимно свързани.

Силни страни на метода : Резултатът за стойността на актива, определена посредством цената на неговото създаване днес, създава увереността в продавача, че не би продал по-евтино активи от това, което реално му струва и у купувача, че той не плаща повече от това, което би му струвало придобиването на аналогичен съпоставим актив.

Негативи на метода : Резултатите, получени в следствие на използването на метода за конкретните цели, могат да се разминат с пазарните данни, тъй като пазара е специфичен.

Методът на разходите е нецелесъобразно да бъде използван като един от методите на оценка.

Метод на приходите :

Основава се на принципа на обвързаност на прогнозата за способността на актива да генерира доходи и неговата стойност, определена като настояща стойност на очакваните чисти парични потоци.

Силни страни на метода : От теоретична гледна точка е най-добрият метод в случаите, в който се очаква флукутация на доходите в бъдещ период до достигане на нормален растеж.

Слаби страни на метода : Стойността получена по този метод е тясно свързана с точността на прогнозния период за очакваните парични потоци.

Методът в конкретния случай не е подходящ, тъй като имота, предмет на оценка не е с потенциал за генериране на стабилен бъдещ доход.

Пазарен /сравнителен / метод :

Същност на метода : Основава се на принципа за обвързаност между пазарната стойност на оценявания имот и достигнати пазарни цени на аналогичен имот при конкретни пазарни сделки или предложения. Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни цени или оферти за продажба на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценявания обект в сравнение с използваните аналози. Информация за тези аналози е ползвана от базата данни на агенции за недвижими имоти.

Силни страни на метода : Методът предлага възможността да бъдат използвани конкретни реализирани пазарни сделки с аналогичен имот и условия, при които те са извършени.

Слаби страни на метода : методът не притежава слаби страни при достатъчно дълги и устойчиви редици от пазарни свидетелства. На пазарният сегмент в област Шумен се продават множество видове имоти - апартаменти, къщи, производствени помещения, празни парцели и други. Има наличие на пазарна информация за предложения и за сключени сделки. Този сегмент от пазара е стабилен и действа на свободен пазарен принцип. Най – сериозно приложимия метод.

Независимо от принципно различните подходи и техники за реализация на изброените методи за оценка последните са подчинени на една обща цел, която преследва оценката, както и на съответстващата и дефиниция за стойността.

Изборът на метод за оценка няма ясно изразен субективен характер, тъй като до голяма степен зависи от обективно съществуващи фактори, определени от :

- конкретната икономическа ситуация и влиянието и върху състоянието на пазара;
- характера и спецификата на конкретния имот;
- начина на неговото ползване и естеството на ползвателя;
- наличието на алтернативни възможности за ползването му и кореспондиращите им капиталови характеристики.

IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ
ОЦЕНКАТА
10 130,00лева

*ПРИЛОЖЕНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ В ТАБЛИЦИ

Задачи ОЦЕНКА НА :	Пазарна стойност
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 83510.656.449 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ШУМЕН С ПЛОЩ 63КВ.М., КОЙТО ОТНЕМА ПЛОЩ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.656.82, ОБЛАСТ ШУМЕН, ОБЩИНА ШУМЕН, ГР.ШУМЕН, УЛ. "СЕВЕРНА", ВИД ТЕРИТОРИЯ УРБАНИЗИРАНА, НТП НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ (ДО 10 М), ПЛОЩ 682КВ.М.	10 130,00лв
ОБЩО	10 130,00лв

* Стойностите са закръглени и са без включен ДДС!

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми Г-н възложител,

Настоящата оценка е изготвена след оглед и запознаване с всички материали. Използвани са приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

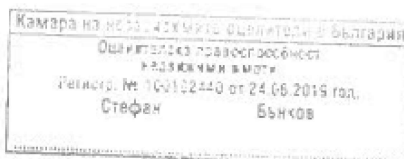
*ИЗВОДИ: Имотът може да бъде закупен или продаден в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на следните нормални стойности:

Пазарна стойност: **41 300,00лева без ДДС**

Оценката на оценяваните активи е към месец март 2025г.

Независим оценител:.....

(Стефан Бънков)



VI. ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не е установено нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Прието е, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемаме отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя.
7. Заключениеята и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители, обн.бр.98/14.11.2008г., имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност, както да го обезценява при незавършена продажба.

VII.ДЕКЛАРАЦИЯ

от Стефан _____ Бънков от гр. _____ ул. _____ № _____ с ЕГН _____

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

19.03.2025г

VIII. ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Стефан _____ Бънков, независим оценител на търговски предприятия и вземания, недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, машини и съоръжения, финансови активи и финансови институции.

-Сертификати на КНОБ приложени копия:

*810100517/30.10.2017г.;

*500100809/01.02.2018г.;

*100102440/24.06.2019г.;

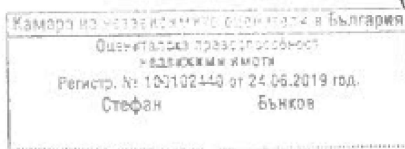
*300100965/24.11.2023г.;

*600100081/06.12.2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Независим оценител:.....

(Стефан Бънков)



I. Резюме на оценката

Възложител ✓ Проф. Христо Христов - кмет на
Община Шумен

Изпълнител ✓ Стефан Бънков

Собственик ✓ Община Шумен

Дата на оценка ✓ 19.мар.25

ОБЕКТ

Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.656.449 по кадастралната карта на град Шумен с площ 63кв.м., който отнема площ от поземлен имот с идентификатор 83510.656.82, област Шумен, община Шумен, гр.Шумен, ул. "Северна", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 682кв.м.

Документ за собственост ✓ Няма

Собственик ✓ Община Шумен

Площ на терена ✓ 63,00 кв.м

*Стойностите са закръглени и без ДДС!

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби € 5 178

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност без ДДС (Euro)

Предложение за пазарна стойност без ДДС (лв.)

€ 5 178

10 130 лв

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИ ПРОДАЖБИ

№	Характеристика	Оценяван имот	Сравнителен имот 1 https://www.imot.bg/pgi/имот.cgi?act=5&adv=1r16654820622&gr=8843&slink=bu6xu&f1=1	Сравнителен имот 2 https://www.imot.bg/pgi/имот.cgi?act=5&adv=1r172960152937876&slink=bu6xu&f1=1	Сравнителен имот 3 https://www.imot.bg/pgi/имот.cgi?act=5&adv=1r17411755336&slink=bu6xu&f1=1
01	Площ на имота	63 кв.м	887 кв.м	872 кв.м	340 кв.м
02	Продажна цена	?	79 250 €	60 000 €	42 000 €
03	Продажна цена	?	89,35 €/кв.м	68,81 €/кв.м	123,53 €/кв.м

Корекции на сравнителните цени

04	Офертност	-	Оферта	Оферта	Оферта
05	Корекция		-10% -9 €/кв.м	-10% -7 €/кв.м	-10% -12 €/кв.м
06	Трайно предназначение	Урбанизирана	Урбанизирана	Урбанизирана	Урбанизирана
07	Ел. и ВиК инфраструктура	Не	само ВиК	само ел.	Не
08	Корекция		-5% -4 €/кв.м	-5% -3 €/кв.м	
09	Транспортна достъпност	Много добра	Добра	Мн.добра	Мн.добра
10	Корекция		10% 9 €/кв.м		
11	Форма на имота	Неправилна	Неправилна	Неправилна	Неправилна
12	Корекция				
13	Подобрения	Няма	Няма	Няма	Няма
14	Корекция				
15	Големина на парцела	63 кв.м	887 кв.м	872 кв.м	340 кв.м
16	Корекция		2% 2 €/кв.м	2% 1 €/кв.м	1% 1 €/кв.м
17	Търговска привлекателност	Добра	Добра	Добра	Мн.добра
18	Корекция				-10% -12 €/кв.м
19	Местоположение	гр.Шумен	гр.Шумен	гр.Шумен	гр.Шумен
20	Корекция				
21	Приравнена цена	82,2 €/кв.м	86,7 €/кв.м	59,9 €/кв.м	100,1 €/кв.м

Предложение за пазарна стойност на земята по метода

- ✓ 5 178 €
- ✓ 10 130 лв
- ✓ 82,20 €/кв.м

ИЗПОЛЗВАНИ АНАЛОЗИ:



Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Кюмюрджия
155 000 лв. %
(174.75ев/м²)
На съществуващ ДПС
0894342092
Кликане с миш на снимката

ЗАПАЗИ ОБЪЕКТА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
Общ. площ: 880 кв. метра
Вис. надморска височина: 100 м

0 минава през 2008 г.
Вис. надморска височина: 100 м

Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Кюмюрджия [Виж карта](#)

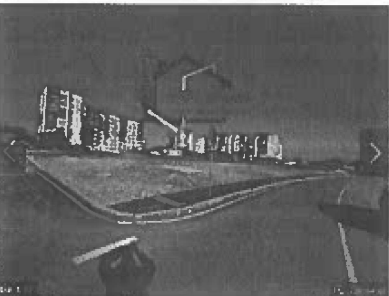


Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Кюмюрджия
60 000 EUR %
(68.51EUR/м²)
На съществуващ ДПС
0896 880 332
Кликане с миш на снимката

ЗАПАЗИ ОБЪЕКТА

ЕКОЛОГИЧНО
Общ. площ: 870 кв. метра
Вис. надморска височина: 100 м
Вис. надморска височина: 100 м

Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Кюмюрджия [Виж карта](#)



Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Кюмюрджия
42 000 EUR %
(125.51EUR/м²)
На съществуващ ДПС
0877000769
Кликане с миш на снимката

ЗАПАЗИ ОБЪЕКТА

РАМНОРАЗНО
Общ. площ: 336 кв. метра
Вис. надморска височина: 100 м

0 минава през 2013 г.
Вис. надморска височина: 100 м

Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Кюмюрджия [Виж карта](#)

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100517 от 30 октомври 2017 год.

СТЕФАН БЪНКОВ

роден в гр. София

ЗА ОЦЕНКА
земяделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден във virtue на Протокол -
Протоколна резолюция № 7 от 23 октомври 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камара на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност
земяделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100517 от 30.10.2017 год.
Стефан Бънков



Светла Димитрова
Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 800100809 от 01 февруари 2018 год.

СТЕФАН БЪНКОВ

роден в гр. София

ЗА ОЦЕНКА
търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден във virtue на Протокол -
Протоколна резолюция № 18 от 23 декември 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камара на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 800100809 от 01.02.2018 год.
Стефан Бънков



Светла Димитрова
Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102440 от 24 юни 2019 год.

СТЕФАН БЪНКОВ

роден в гр. София

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден във virtue на Протокол -
Протоколна резолюция № 128 от 05 юни 2019 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камара на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност
на недвижими имоти
Регистр. № 100102440 от 24.06.2019 год.
Стефан Бънков



Светла Димитрова
Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100965 от 24 ноември 2023 год.

СТЕФАН БЪНКОВ

роден в гр. София

ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден във virtue на Протокол -
Протоколна резолюция № 106 от 15 ноември 2023 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камара на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100965 от 24.11.2023 г.
Стефан Бънков



Георги Георгиев
Председател на УС на КНОБ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 600100081 от 08 декември 2024 год.

СТЕФАН [REDACTED] БЪНКОВ

роден в [REDACTED] год. в гр. [REDACTED] община [REDACTED]

ЗА ОЦЕНКА
Финансови активи и финансови институции

Настоящият Сертификат е издат във вх. номер №
Протокол № 227 от 26.11.2024 г. на Управителния съвет на КНОБ.

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Финансови активи и финансови институции
Регистр. № 600100081 от 08.12.2024 год.
Стефан [REDACTED] Бънков



Председател на УС на КНОБ



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Изх. №: Д0004931/11.06.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛНЧ/БИК по БУЛСТАТ 000931721

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. СЕВЕРНА / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН идентификатор адрес: идентификатор:
83510.656.449 площ земя: 63.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	83510.656.449
Описание:		
Общо кв./м.		
63.00		

Данъчна оценка към дата: 11.06.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 1704.50
/хиляда седемстотин и четири лева и петдесет стотинки/
За собственика: 1704.50
/хиляда седемстотин и четири лева и петдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	1704.50	1704.50	63.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000931721	ОБЩИНА ШУМЕН	1.0000	1704.50

ОБЩИНА ШУМЕН 000931721 - Собственик Партида: 000931721
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след

проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N: D0004931/11.06.2025

Настоящото се издава, за да послужи пред Агенция по вписванията.

Орган по приходите

/Десислава

Чакирова/

